

# COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95046  
C.F. 8200195087  
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060  
FAX 095/662982

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 115 del Registro

Data 26/08/2010

**Oggetto:** : Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - Art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'anno duemiladieci il giorno VENTISEI del mese di AGOSTO alle ore 11:46  
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Piazza Giovanni	Assessore	X	
3	Zingale Vincenzo	"		X
4	Grasso Mariano	"	X	
5	Di Paola Filippo	"		X

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Carmelo Cunsolo**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 58 del 07/08/2010 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

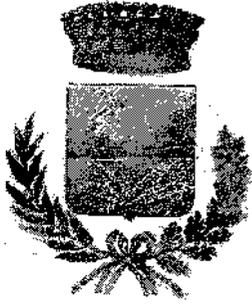
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese.

### Delibera

- 1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



# COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

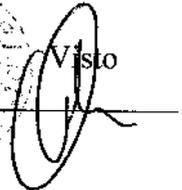
C.A.P. 95040  
C.F. 8200195087  
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060  
FAX 095/662982

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>58</u> del Registro Data <u>17/08/2010</u>	<b>Oggetto :</b> Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – Art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
---	--

Su proposta dell'Assessore

  
Visto 

Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

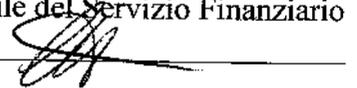
Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 17/08/2010

  
Capo Area 

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 26-08-2010

  
Responsabile del Servizio Finanziario 

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. del**

**OGGETTO:** Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – Art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Premesso** che l'art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. n. 267/00 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio a verificare le qualità e le quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 e ss.mm.ii., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**Vista** la richiesta verbale da parte del Ragioniere Comunale di predisporre apposita deliberazione tendente a verificare quanto indicato in oggetto;

**Visti** gli atti d'ufficio e verificato che questo ente al momento possiede aree e/o fabbricati da destinare a tali finalità, come individuato nell'allegata tabella;

**Visti** i pareri, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90 recepita dalla Legge Regionale n.48/1991 sostituita dalla Legge Regionale n. 30/2000, resi sulla proposta di deliberazione;

**Visto** il vigente O.R.E.L.;

**PROPONE**

1. **Dare atto** che il Comune di Raddusa al momento possiede aree e/o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865, c 05/08/1978, n. 457, e ss.mm.ii. che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie come risulta dall'allegata tabella.

**FABBRICATI**

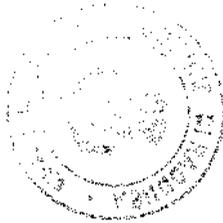
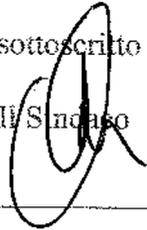
UBICAZIONE	RENDITA	x 100	x 1,05	x 1,20	NOTE
Mercato alla Produzione		0,00			
				2.450.000,00	rivalutazione
				<b>2.450.000,00</b>	

**TERRENI**

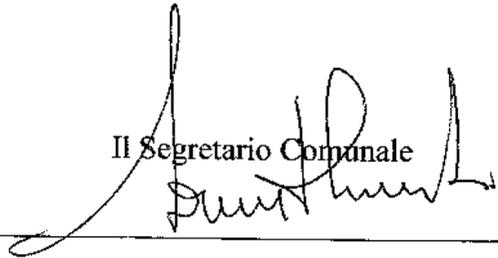
UBICAZIONE	RENDITA	x 115,5	NOTE
terreno fg. 8 n. 1162	3,12	360,36	
terreno fg 4 n. 229	22,65	2.616,08	
terreno fg 4 n. 179	32,65	3.771,08	
terreno fg 4 n. 231	4,90	565,95	
terreno fg 9 n. 97	5,34	616,77	
terreno fg 10 n. 225	11,35	1.310,93	
terreno fg 13 n. 724	0,33	38,12	
terreno fg 10 n. 270	2,52	291,06	
terreno fg 10 n. 271	0,57	65,84	
terreno fg 7 n. 85	f.r.	0,00	
terreno fg 6 cimitero		201.761,00	stima 1993 + riv
terreno fg 8 n. 1014	4,66	538,23	
terreno fg 8 n. 1015	1,13	130,52	
terreno fg 4 n. 116	93,36	10.783,08	
terreno fg 4 n. 178	8,47	978,29	
terreno fg 4 n. 30	123,31	14.242,31	
terreno fg 7 n. 478	f.r.	0,00	
terreno fg 10 n. 325	0,25	28,88	
		<b>238.098,50</b>	

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

26 AGO. 2010

Affissa all'albo pretorio il  
Senza opposizioni o reclami

e defissa il 11/09/10

Dalla residenza municipale, li 13 SET. 2010

Il Capo Area "AA.GG. "



Il Messo Comunale



Il Segretario Generale, vista la relazione del messo comunale e del Capo Area

**certifica**

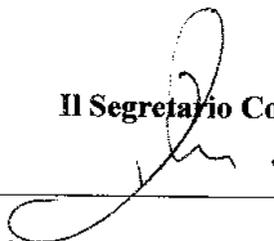
che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, li

14 SET. 2010



Il Segretario Comunale



**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data - 5 SET. 2010

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità ( art. 12 comma 2 L.R. 44/91 )
- ✗ essendo trascorsi 10 giorni dal 26 AGO. 2010 data di inizio pubblicazione (L.R. 44/91).

Dalla residenza municipale li

14 SET. 2010



Il Segretario Comunale



Per copia conferme all'originale, per uso amministrativo

Dalla residenza municipale

Il Funzionario Comunale

(1)

15 gg. per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche