



COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060

FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 124 Data 08/10/2012	Oggetto: Approvazione amministrativa della perizia di variante dei lavori di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93 per la Riqualficazione in c/da S. Nicola.
---------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno 08 del mese di **ottobre** alle ore 11.00
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Leonardi Francesco	V. Sindaco	X	
3	Cardaci Prospero	Assessore	X	
4	Pagana Carmela	"	X	
5	Vitanza Luigi	"	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sintra
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 26 del 03/10/2012 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

delibera

- 1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>26</u> del Registro <u>03/10/2012</u>	OGGETTO: Approvazione amministrativa della perizia di variante dei lavori di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93 per la Riqualificazione in c/da S. Nicola
---	--

Su proposta dell'Assessore _____



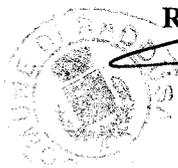
L'assessore Al ramo

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____



Responsabile dell'Are n.3
Servizi Tecnici del Territorio

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole .

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° _____ DEL _____

OGGETTO: Approvazione amministrativa della perizia di variante dei lavori di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93 per la Riqualficazione in c/da S. Nicola
IL RESPONSABILE AREA 3^

PREMESSO:

- CHE con deliberazione n° 77 del 10/04/1998 della Giunta Municipale, divenuta esecutiva a norma di legge il 22/04/1998, venne affidato l'incarico, agli Ingg. Giovanni Amato e Salvatore Panepinto, per la redazione del progetto di recupero urbano.
- CHE in adempimento all'incarico ricevuto si è redatto il progetto generale di massima ed il progetto esecutivo per la riqualficazione del quartiere San Nicola.

CHE tali progetti vennero approvati tecnicamente dalla Commissione Tecnica (Art. 63 legge 22/10/1971 n° 865) con voto n° 2711/2 nell'adunanza del 16/02/2001, per l'importo complessivo rispettivamente di £ 11.900.000.000 (€ 6.145.837,10) e £ 5.450.000.000 (€ 2.814.690,10), così ripartiti:

Progetto generale di massima di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93:

A) Lavori a base d'asta

compresi gli oneri per la sicurezza	£ 8.504.467.943	€ 4.392.191,14
-------------------------------------	-----------------	----------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	£ 3.395.532.057	€ 1.753.645,96
--	------------------------	-----------------------

B1) Espropriazioni	£ 507.668.875	€ 262.189,09
--------------------	---------------	--------------

B2) Imprevisti	£ 421.701.512	€ 217.790,66
----------------	---------------	--------------

B3) Competenze tecniche	£ 1.360.714.870	€ 702.750,58
-------------------------	-----------------	--------------

B4) Indagini geognostiche	£ 255.000.000	€ 131.696,51
---------------------------	---------------	--------------

B5) IVA - il 10% su A	£ 850.446.800	€ 439.219,12
-----------------------	---------------	--------------

Importo complessivo di progetto	£ 11.900.000.000	€ 6.145.837,10
--	-------------------------	-----------------------

Progetto di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93 per la Riqualficazione in c/da S. Nicola:

a) Lavori da appaltare	£ 3.055.043.541	€ 1.577.798,31
-------------------------------	------------------------	-----------------------

dei quali per oneri sicurezza non soggetti a ribasso £ 40.930.000

pari ad € 21.138,58

b) Lavori in concessione	£ 490.000.000	€ 253.063,88
--------------------------	---------------	--------------

c) Lavori da convenzionare	£ 250.000.000	€ 129.114,23
----------------------------	---------------	--------------

A) SOMMANO	£ 3.795.043.541	€ 1.959.976,42
-------------------	------------------------	-----------------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	£ 1.654.956.459	€ 854.713,68
B1) Espropriazioni	£ 318.101.875	€ 164.285,91
B2) Imprevisti	£ 45.108.839	€ 23.296,77
B3) Gestione impianti illuminazione ed oneri vari a carico dell'Amministrazione	£ 260.000.000	€ 134.278,79
B4) Competenze tecniche	£ 626.241.391	€ 323.426,69
B5) Indagini geognostiche	£ 100.000.000	€ 51.645,69
B6) IVA – il 10% su a)	£ 305.504.354	€ 157.779,83
Importo complessivo di progetto	£ 5.450.000.000	€ 2.814.690,10

- CHE il progetto prevede tanto le opere appaltate (**oggetto della presente**), che le opere da realizzare con il contributo del privato. Quest'ultime concorreranno alla realizzazione di un campo di calcetto ed all'impianto di illuminazione pubblica esterna ed interna ai lotti mediante affidamento in concessione;

- CHE il progetto di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93 per la Riquilificazione in c/da S. Nicola, il relativo quadro economico ammesso a finanziamento (**opere appaltate**) risultato dell'importo complessivo di £ 4.450.000.000 pari ad € 2.298.233,20, ripartito come appresso:

A) Lavori da appaltare (lavori a forfait)	£ 3.055.043.541	€ 1.577.798,31
--	------------------------	-----------------------

dei quali per oneri sicurezza non soggetti a ribasso £ 40.930.000
pari ad € 21.138,58

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	£ 1.394.956.459	€ 720.434,89
B1) Espropriazioni	£ 318.101.875	€ 164.285,91
B2) Imprevisti	£ 45.108.839	€ 23.296,77
B3) Competenze tecniche	£ 626.241.391	€ 323.426,69
B4) Indagini geognostiche	£ 100.000.000	€ 51.645,69
B5) IVA – il 10% su A)	£ 305.504.354	€ 157.779,83

Importo complessivo di progetto £ 4.450.000.000 € 2.298.233,20
approvato con deliberazione di G.M. n° 8 del 23/02/2001, esecutiva ai sensi di legge;

-CHE i lavori di che trattasi vennero finanziati con i fondi di cui all'art. 2, comma 63, lettera d) della legge n. 662/1996, assegnati all'Ente con deliberazione di Giunta Regionale n. 191, del 30 aprile 2001 che rimodula la deliberazione regionale n. 445 del 5 dicembre 1997, come risulta dalla nota dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici con Gr XI/A prot. 1322 del 30/05/2001 pervenute al Comune di Raddusa il 14/06/2001 prot. 7050;

- CHE i lavori di cui sopra, a seguito di pubblico incanto, sono stati aggiudicati, all'impresa Edil A-Z di Lo Scrudato Francesco di Cammarata (AG) per un importo netto di € 1.545.810,21 oltre ad € 21.138,58, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e a seguito dell'avvenuta aggiudicazione il quadro economico veniva così modificato:

A)-IMPORTO NETTO CONTRATTUALE

1)-Lavori a forfait al netto	€ 1.545.810,21
2)-Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>21.138,58</u>
SOMMANO	€ 1.566.948,79

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Espropriazioni	€ 164.285,91
B2) Imprevisti	€ 23.296,77
B3) Competenze tecniche	€ 323.426,69
B4) Indagini geognostiche	€ 51.645,69
B5) IVA – il 10% su A)	€ 157.779,83
B6)-Ribasso d'asta	€ 10.849,52
SOMMANO	€ <u>731.284,41</u>
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ <u>2.298.233,20</u>

-CHE il contratto di appalto venne stipulato in data 29/04/2002, n° 4 di repertorio e registrato all'Ufficio del Registro di Caltagirone in data 14/05/2002 al n° 342.

- CHE i lavori vennero consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale in data 09/05/2002 e sono in corso di esecuzione;

- CHE con deliberazione di G. M. n° 40 del 11/07/2002 l'Amministrazione comunale di Raddusa prendeva atto che l'Impresa SUD COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Cammarata (AG), corso Matteotti n. 28, è subentrata nell'esecuzione del contratto per effetto dell'acquisto del Ramo di Azienda relativo al ramo edile lavori pubblici dell'Edil A-Z di Lo Scrudato Francesco, in data 04/06/2002 con atto del Notaio Fabio Cutaia repertorio n. 132276 e raccolta n. 19476, registrato ad Agrigento il 06/06/2002 al n. 2145.-

- CHE durante l'esecuzione dei lavori per le conseguenti variazioni qualitative e quantitative delle opere realizzate e da realizzare, onde procedere all'assestamento delle partite contabili dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, fu redatta in data 01/03/2004 apposita perizia di variante (art. 23, comma 1, L.R. 29/04/1985 n° 21 nel testo vigente) dell'importo complessivo di € 2.298.233,20 suddiviso come di seguito:

A)- IMPORTO CONTRATTUALE:

a)-Lavori a forfait al netto	€ 1.502.063,79
b)-Lavori a misura al netto	€ <u>49.160,90</u>

SOMMANO I LAVORI AL NETTO € **1.551.224,69**

c)- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
d'asta	€ <u>21.138,58</u>

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)-Espropriazioni	€	164.285,91	
2)-Rilievi, indagini preliminari e geognostiche	€	51.645,69	
3)-Competenze tecniche e spese generali	€	341.852,48	
4)-I.V.A. il 10% su A)	€	157.236,33	
5)-Ribasso d'asta	€	<u>10.849,52</u>	
	SOMMANO	€ 725.869,93	€ <u>725.869,93</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2.298.233,20

- CHE in data 01/03/2004 l'impresa ha rilasciato il relativo atto di sottomissione registrato a Mussomeli (CL) il 07/06/2004 al n. 1787 Serie 3;

- CHE con Determinazione n. 95 del 31/05/2004 (Registro generale n. 269 del 03/06/2004) del Responsabile dell'area n. 3 "Servizi tecnici del territorio" veniva approvata, la superiore Perizia di Variante;

CONSIDERATO:

- CHE con verbale del 15.3.2004 la D.L. sospendeva *sine die*, su richiesta dell'Impresa, i lavori di cui sopra a causa della presenza di pali ENEL all'interno del cantiere, che avrebbero dovuto essere rimossi dall'Enel al fine di consentire il completamento e l'esecuzione delle rimanenti opere;

- CHE ad oggi risultano realizzati e contabilizzati lavori a tutto il 15/03/2004 come da S.A.L. n. 8 redatto in data 15/06/2004 per complessivi netti € 1.546.693,70 così distinti:

- per lavori e somministrazioni nette	€	1.525.900,22
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>20.793,48</u>
TOTALE LAVORI EFFETTUATI ED ONERI SICUREZZA	€	1.546.693,70
- a detrarre lavori da effettuare secondo contratto al netto	€	1.551.224,69
- a detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ,		
secondo contratto	€	<u>21.138,58</u>
RESTANO LAVORI DA REALIZZARE AL NETTO ED ONERI	€	25.669,57

- CHE per il completamento dei lavori risultava necessario spostare dei pali ENEL che interferiscono con i lavori in oggetto;

- CHE a seguito delle richieste telefoniche dell'Ufficio Tecnico al cal-center di Enel riguardante lo

spostamento dei pali previsti nei lavori in parola, l'Enel ha comunicato la spesa presunta di € 16.871,15 per l'esecuzione dei lavori di competenza;

- CHE successivamente, con nota datata 13/07/2006 a firma del Responsabile dell'U.T.C., il Comune di Raddusa invitava la Direzione dei Lavori a provvedere alla rimodulazione del quadro economico dei lavori di che trattasi al fine di reperire le somme necessarie per lo spostamento dei pali ENEL che interferiscono con i lavori in oggetto;

- CHE per quanto sopra è stato rimodulato il quadro di spesa dei lavori di che trattasi al fine di pervenire in tempi brevissimi alla eliminazione della causa che ha portato alla sospensione dei lavori e quindi ultimare gli stessi. Il nuovo quadro di spesa è stato determinato come appresso ed approvato con Determina del Responsabile dell'Area 3 n.353 del 04-09-2006:

A)- IMPORTO CONTRATTUALE:

a)-Lavori a forfait al netto	€ 1.502.063,79	
b)-Lavori a misura al netto	€ <u>49.160,90</u>	
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	€ 1.551.224,69	
c)- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	
d'asta	€ <u>21.138,58</u>	
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.572.363,27	€ 1.572.363,27

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)-Espropriazioni	€ 164.285,91	
2) Spostamento impianti ENEL	€ 16.871,15	
3)-Rilievi, indagini preliminari e geognostiche	€ 51.645,69	
4)-Competenze tecniche e spese generali in arrotondamento	€ 324.981,33	
5)-I.V.A. il 10% su A)	€ 157.236,33	
6)-Ribasso d'asta	€ <u>10.849,52</u>	
SOMMANO	€ 725.869,93	€ <u>725.869,93</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2.298.233,20

- Che successivamente, a dei sopralluoghi effettuati dal personale dell'ENEL di Caltagirone è stato notificato a questo Ente in data 05-09-2007 prot. 8407 il preventivo di spesa di € 10.848,46 per i lavori di spostamento impianti in contrada San Nicola a Raddusa;

- Che con Determina del Responsabile dell'Area 3 n.55 del 11-02-2008 si è provveduto ad impegnare e a pagare al somma di € 10.848,46 all'Enel per effettuare l'esecuzione dei lavori in preventivo;

- Che con nota prot. 13733 del 03-11-2010 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico si è sollecitata l'esecuzione dei lavori previsti nel preventivo di spesa e già pagati con mandato n.131/2008;
- Che a tutt'oggi l'Enel non ha effettuato i lavori e che a seguito di intercorsi verbali con la Regione Siciliana che ha finanziato l'opera, si potrebbe a presto verificare la possibilità di una revoca del finanziamento a seguito del lungo tempo trascorso per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- Che è necessario riprendere i lavori e completarli con urgenza, nelle more che l'Enel esegua i lavori già pagati, al fine di evitare il danno che si determinerebbe a seguito della perdita del finanziamento;
- Che con nota datata 15/01/2010 prot. 000576 del 18/01/2010 a firma del Responsabile della 3^a Area "Servizi Tecnici del Territorio", il Comune di Raddusa, invitava la Direzione dei Lavori a produrre gli atti di competenza per la chiusura dei lavori e la contabilizzazione dello Stato Finale al fine di definire il rapporto contrattuale con l'impresa esecutrice dei lavori;
- Che con la stessa nota la D.L. veniva invitata a provvedere alla rimodulazione del quadro economico dei lavori di che trattasi, tenendo conto dei rilievi formulati dall'Ass.to LL.PP. con la nota del 03/01/2007 e quindi dei limiti massimi di costo, determinati dalla Regione Siciliana con D.A. LL.PP. del 23/07/1998, n. 1093/XI, pubblicato nella G.U.R.S. n.56 del 31/10/1998, per gli oneri complementari;
- Che a seguito di quanto sopra si sono elaborate due ipotesi di " PROPOSTA RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO" in data Febbraio 2010 e sottoposte all'esame dell'Amministrazione Comunale;
- Che con **Verbale di Conferenza dei Servizi** del 14/09/2010, presenti Ente Appaltante, Direzione dei Lavori ed Impresa appaltatrice, si conviene la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva causa il prolungarsi della sospensione dei lavori, circa gli spostamenti di alcuni impianti ENEL;

Tenuto conto dei rilievi formulati dall'Ass.to LL.PP., sull'onorario per la redazione delle varianti e quindi dell'aggiornamento delle competenze tecniche, e sulla possibilità che l'ENEL provveda in tempi brevi allo spostamento dei pali che interferiscono con le restanti opere da realizzare;

- **Che** la Direzione dei Lavori ha provveduto a rimodulare il quadro economico utilizzando le economie per la realizzazione di nuovi interventi al fine di mantenere per intero le finalità perseguite col progetto originario, ripristinando l'aspetto funzionale e globale dell'opera, compromesse dalla lunga sospensione e pertanto è stata eseguita la perizia di variante con il seguente quadro economico di spesa:

A)- IMPORTO LAVORI al lordo

€ 1.646.995,81

A1)- IMPORTO CONTRATTUALE:

a)-Lavori a forfait al netto	€ 1.502.063,79	
b)-Lavori a misura al netto	€ <u>112.461,63</u>	
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	€ 1.614.525,42	
c)- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>21.138,58</u>	
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.635.664,00	€ 1.635.664,00

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)-Espropriazioni il 9,974% di A)	€ 164.285,91	
2) Spostamento impianti ENEL il 0,664% di A)	€ 10.938,18	
3)-Rilievi, indagini preliminari e geognostiche compreso I.V.A. il 3,00% di A)	€ 49.409,87	
4)-Competenze tecniche e spese generali compreso I.V.A. il 24,325% di A)	€ 400.630,10	
5)-I.V.A. il 10% su A1)	€ 163.566,40	
6)-Ribasso d'asta	€ <u>10.849,52</u>	
SOMMANO	€ 799.679,98	€ <u>799.679,98</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2.435.343,98

→ Che Il quadro generale di spesa di cui sopra si compone della somma di due quadri di spesa come di seguito riportato:

1) Importo finanziato con i fondi di cui all'art. 2, comma 63, lettera d) della legge n. 662/1996, assegnati all'Ente con deliberazione di Giunta Regionale n. 191, del 30 aprile 2001 che rimodula la deliberazione regionale n. 445 del 5 dicembre 1997.

A)- IMPORTO LAVORI al lordo	€ 1.646.995,81	
A1)- IMPORTO CONTRATTUALE:		
a)-Lavori a forfait al netto	€ 1.502.063,79	
b)-Lavori a misura al netto	€ <u>112.461,63</u>	
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	€ 1.614.525,42	
c)- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>21.138,58</u>	
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.635.664,00	€ 1.635.664,00
B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1)-Espropriazioni il 9,974% di A)	€ 164.285,91	
2) Spostamento impianti ENEL il 0,664% di A)	€ 10.938,18	
3)-Rilievi, indagini preliminari e geognostiche compreso I.V.A. 3,00% di A)	€ 49.409,87	
4)-Competenze tecniche e spese generali compreso I.V.A. il 16,00% di A)	€ 263.519,32	
5)-I.V.A. il 10% su A1)	€ 163.566,40	
6)-Ribasso d'asta	€ <u>10.849,52</u>	

SOMMANO	€	662.569,20	€	<u>662.569,20</u>
TOTALE A CARICO DELLA REGIONE			€	2.298.233,20

2) Importo a carico del bilancio comunale.

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2) - Competenze tecniche compreso I.V.A.

il 8,325% di (A)

€ 137.110,78

TOTALE A CARICO DEL COMUNE

€ **137.110,78**

Rilevato, dal suddetto quadro tecnico economico, che:

- il costo massimo ammissibile delle competenze tecniche, tenuto conto dei succitati DD.AA. LL.PP., deve essere pari al 16% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta (€1.646.995,81), cioè € 263.519,32;
- l'importo delle competenze tecniche riconoscibili e ritenute ammissibili ammonta a €323.426,69, così come quantificato ed approvato con i quadri tecnici economici dei precedenti atti amministrativi: delibera di G.M. n. 8 del 23-02-2001 e determina del Responsabile dell'area 3 n. 95 del 31-05-2004;
- la differenza fra €323.426,69 e € 263.519,32 determinano un incremento di spesa pari a € 59.907,37, da porsi a carico del bilancio comunale;
- Constatato che pertanto, il Q.T.E. dell'intervento finanziato a seguito delle considerazioni sopra riportate è il seguente:



A)- IMPORTO LAVORI al lordo € **1.646.995,81**

A1)- IMPORTO CONTRATTUALE:

a)-Lavori a forfait al netto € 1.502.063,79

b)-Lavori a misura al netto € 112.461,63

SOMMANO I LAVORI AL NETTO €. 1.614.525,42

c)- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

d'asta € 21.138,58

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 1.635.664,00 € **1.635.664,00**

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)-Espropriazioni il 9,974% di A) € 164.285,91

2) Spostamento impianti ENEL il 0,664% di A) € 10.938,18

3)-Rilievi, indagini preliminari e

geognostiche compreso I.V.A. il 3,00% di A) € 49.409,87

4)-Competenze tecniche e spese

generali compreso I.V.A. il 24,325% di A) € 323.426,69

5)-I.V.A. il 10% su A1) € 163.566,40

6)-Ribasso d'asta € 10.849,52

SOMMANO € 722.476,57 € **722.476,57**

IMPORTO COMPLESSIVO € **2.358.140,57**

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE

Per quanto detto in premessa,

1) Approvare in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di recupero urbano e opere connesse ai sensi dell'art. 11 L. 493/93 per la Riqualficazione in c/da S. Nicola, con il seguente quadro economico di spesa:

A)- IMPORTO LAVORI al lordo € 1.646.995,81

A1)- IMPORTO CONTRATTUALE:

a)-Lavori a forfait al netto € 1.502.063,79

b)-Lavori a misura al netto € 112.461,63

SOMMANO I LAVORI AL NETTO € 1.614.525,42

c)- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

d'asta € 21.138,58

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 1.635.664,00 € 1.635.664,00

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)-Espropriazioni il 9,974% di A) € 164.285,91

2) Spostamento impianti ENEL il 0,664% di A) € 10.938,18

3)-Rilievi, indagini preliminari e

geognostiche compreso I.V.A. il 3,00% di A) € 49.409,87

4)-Competenze tecniche e spese

generali compreso I.V.A. il 24,325% di A) € 323.426,69

5)-I.V.A. il 10% su A1) € 163.566,40

6)-Ribasso d'asta € 10.849,52

SOMMANO € 722.476,57 € 722.476,57

IMPORTO COMPLESSIVO € 2.358.140,57

1) Importo finanziato con i fondi di cui all'art. 2, comma 63, lettera d) della legge n. 662/1996, assegnati all'Ente con deliberazione di Giunta Regionale n. 191, del 30 aprile 2001 che rimodula la deliberazione regionale n. 445 del 5 dicembre 1997.

A)- IMPORTO LAVORI al lordo € 1.646.995,81

A1)- IMPORTO CONTRATTUALE:

a)-Lavori a forfait al netto € 1.502.063,79

b)-Lavori a misura al netto € 112.461,63

SOMMANO I LAVORI AL NETTO € 1.614.525,42

c)- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

d'asta € 21.138,58

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 1.635.664,00 € 1.635.664,00

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)-Espropriazioni il 9,974% di A) € 164.285,91

2) Spostamento impianti ENEL il 0,664% di A)	€	10.938,18	
3)-Rilievi, indagini preliminari e geognostiche compreso I.V.A. 3,00% di A)	€	49.409,87	
4)-Competenze tecniche e spese generali compreso I.V.A. il 16,00% di A)	€	263.519,32	
5)-I.V.A. il 10% su A1)	€	163.566,40	
6)-Ribasso d'asta	€	<u>10.849,52</u>	
	SOMMANO	€ 662.569,20	€ <u>662.569,20</u>
TOTALE A CARICO DELLA REGIONE			€ 2.298.233,20

2) Importo a carico del bilancio comunale.

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2) - Competenze tecniche compreso I.V.A.	€	<u>59.907,37</u>
TOTALE A CARICO DEL COMUNE	€	59.907,37

2) Prendere Atto, dal suddetto quadro tecnico economico, che:

- il costo massimo ammissibile delle competenze tecniche, tenuto conto dei succitati DD.AA. LL.PP., deve essere pari al 16% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta (€1.646.995,81), cioè €. 263.519,33 e le competenze per rilievi, indagini preliminari e geognostiche compreso IVA sono pari al 3% dei lavori al lordo del ribasso d'asta (€1.646.995,81), cioè €. 49.409,87;
 - l'importo delle competenze tecniche riconoscibili e ritenute ammissibili ammonta a €.323.426,69, così come quantificato ed approvato con i quadri tecnici economici dei precedenti atti amministrativi: delibera di G.M. n. 8 del 23-02-2001 e determina del Responsabile dell'area 3 n. 95 del 31-05-2004;
 - la differenza fra €.323.426,69 e €. 263.519,32, si determina un incremento di spesa pari a €. 59.907,37, è da porsi a carico del bilancio comunale e troverà apposita copertura finanziaria dopo l'approvazione dello strumento finanziario con eventuali entrate eccezionali e/o imprevedibili o mediante la contrazione di apposito mutuo con la Cassa DD.PP.;
3. **Dare mandato** all'ufficio contenzioso ad intraprendere azione legale per il risarcimento danni nei confronti dell'Enel per il ritardo nell'esecuzione delle opere di loro competenza;
4. **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area N. 3 Servizi Tecnici del Territorio ad espletare tutti gli atti consequenziali..

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 - 30 - 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 09 OTT. 2012 e defissa il _____

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 08 OTT. 2012

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.