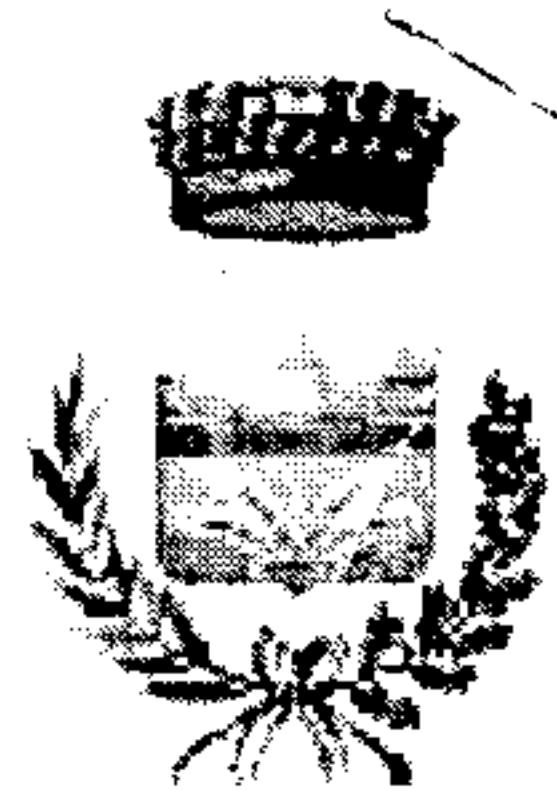




COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>123</u> del Registro	OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge 6/08/2008, n. "133"
Data <u>28 OTT. 2013</u>	

L'anno duemilatredici, il giorno ventotto del mese di Ottobre alle ore 12:30

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Leonardi Francesco	Vice Sindaco		X
3	Vitanza Luigi	Assessore	X	
4	Carmela Pagana	“		X
5	Cardaci Prospero	“	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesca Sinatra.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n° 23 del 25/10/2013 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

l) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI

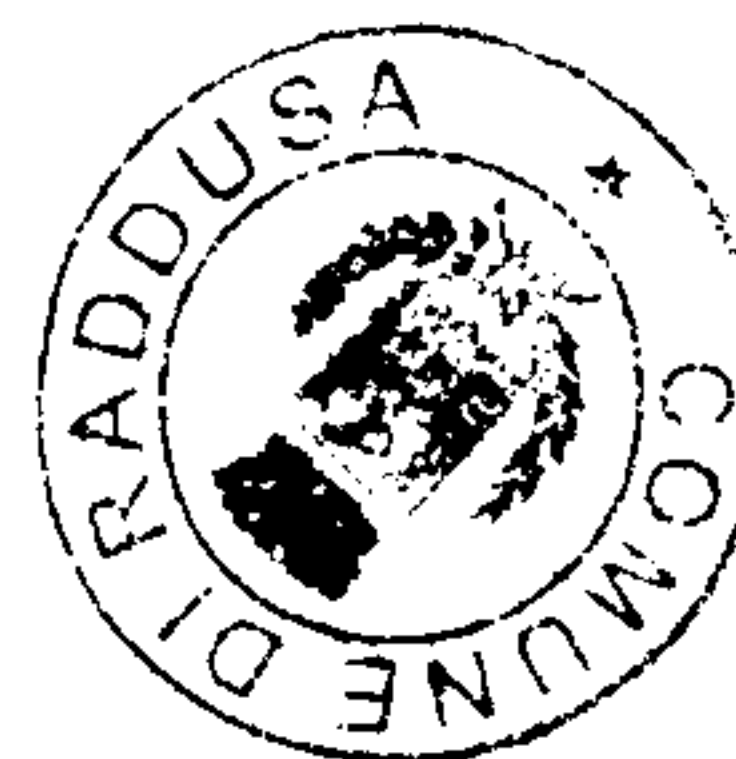
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 23 del Registro

in data 25/10/2013

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge 6/08/2008, n° 133"

Su Proposta dell'Assessore:



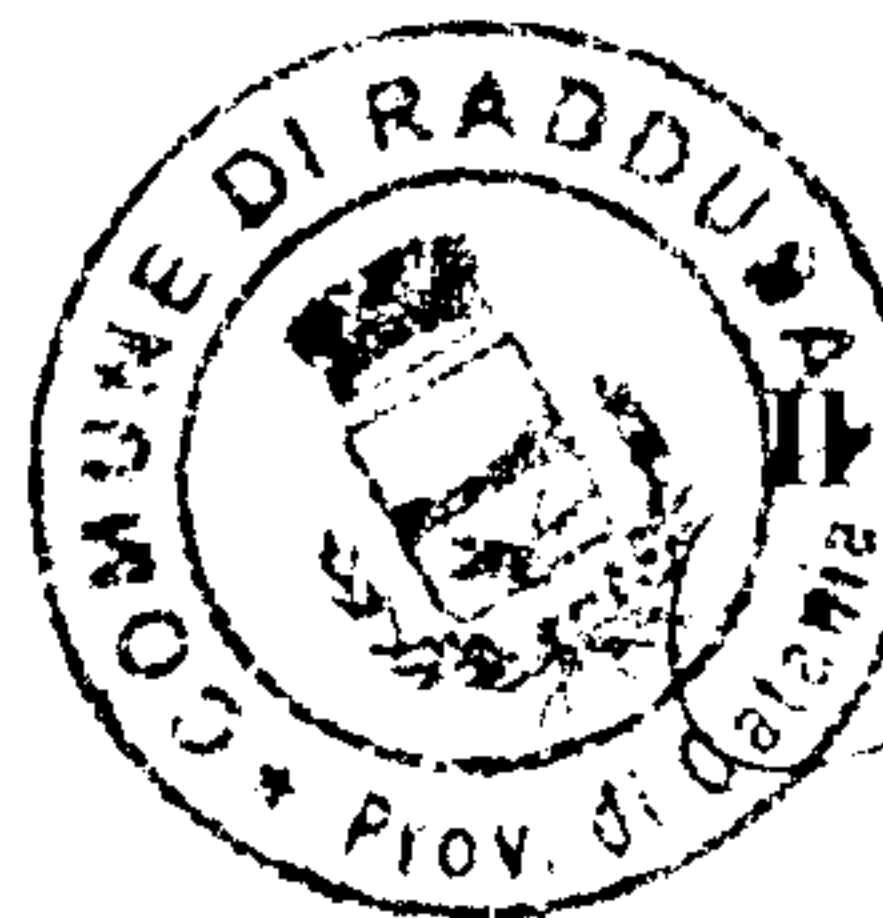
L'Assessore

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____



Il Capo Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 28-10-2013



Il Responsabile del Servizio Finanziario

OTTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge 6/08/2008, n° 133"



Il Responsabile dell' Area n.3 - S.T.T.

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte della Giunta Municipale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista: la relazione di valutazione del valore agricolo medio con la quale si rettifica il valore precedentemente assegnato alle aree agricole disponibili di proprietà comunale, così come da allegato "B" alla presente, nel piano delle alienazioni immobiliari;

Vista lo schema del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Area n° 3 Servizi Tecnici del Territorio, di cui all'Allegato "A" della presente deliberazione rettificato con i nuovi valori determinati per le sole aree agricole disponibili;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Visto il regolamento comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione di G.M. 15 del 13.02.2012 ;

Vista al delibera di G.M. n. 24 del 10.09.2012 con la quale veniva approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano di alienazioni e valorizzazione immobiliare;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n° 62 del del 05.10.2012 con la quale approvava il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari del Comune di Raddusa;

Considerato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2014-2015, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

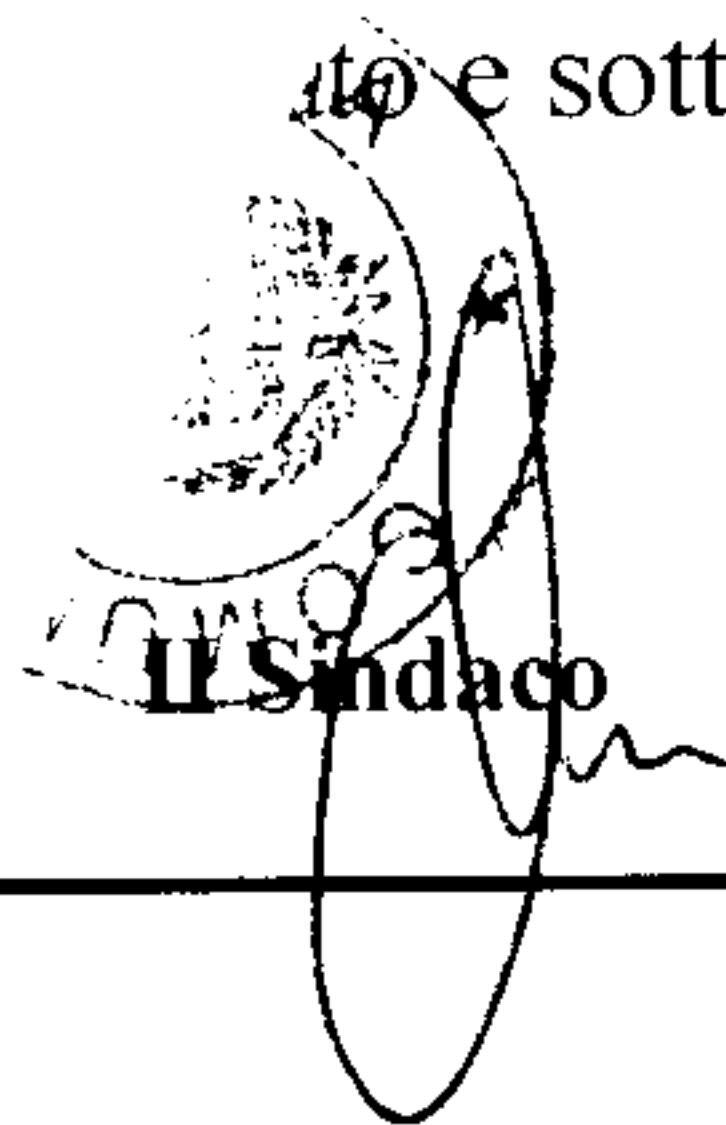
PROPONE



di motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui all'allegato "A" e allegato "B" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
3. **Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante affissione all'Albo Pretorio, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
6. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

to e sottoscritto.


Il Sindaco




Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15-30-60gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 29 OTT. 2013 e defissa il _____

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

Certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

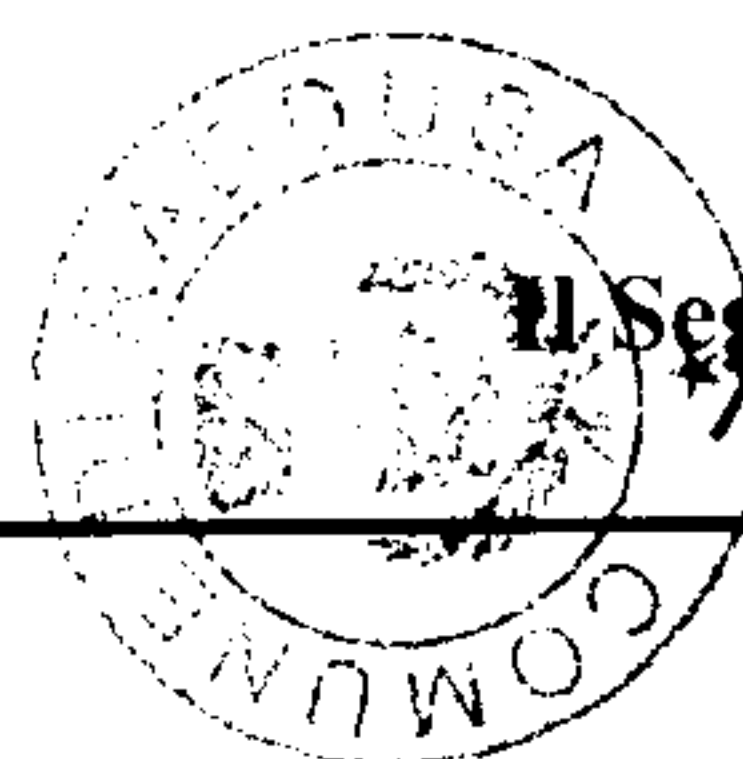
Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 28 OTT. 2013

-  essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co2, L.R.n.44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c.1, L.R.n.44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 28 OTT. 2013




Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C. F. 82001950870
Servizio Tesoreria C/C P. 15897952

☎ 095/667181
Fax 095/667181

ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it

AREA 3 - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Raddusa, 24/10/2013

Allegato: B

Oggetto: Disponibilità aree comunali. Relazione di valutazione aree agricol

Su disposizione ricevuta dall'Amministrazione comunale circa la ricognizione e disponibilità di aree comunali da alienare, si sono individuate aree agricole, di proprietà ricadenti sul foglio n. 4 del comune di Raddusa. Questo Ufficio si è adoperato per stabilire il valore agricolo medio, basandosi come metodo di valutazione sulla comparazione su base dei "valore agricolo medi unitari" della provincia di Catania inerenti nello specifico proprio il comune di Raddusa. Detti valori sono pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e riferite all'annualità 2011 (*ultima pubblicazione*) ed in base alla coltura prevalente.

Dalle visure catastali si è potuto evincere la coltura prevalente per ogni singola particella con la relativa superficie.

Pertanto, le colture prevalente per le aree agricole di competenza sono:

- Pascolo, con valore agricolo per Ha di € 2.386,03;
- Seminativo, con valore agricolo per Ha di € 5.112,92;

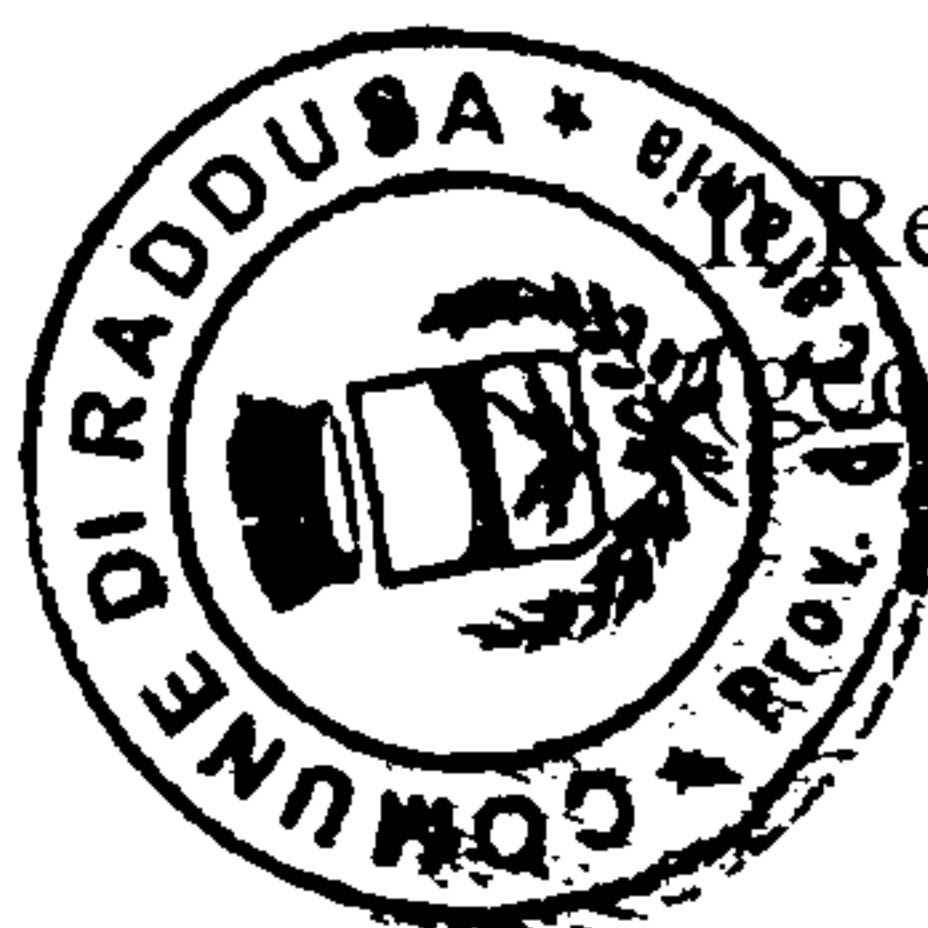
Pertanto si è determinato per ciascuna particella il valore agricolo medio, così come semplificato nel successivo prospetto:

FG.	NUM.	COLTURA	SUPERFICIE			VALORE AGRICOLO €/Ha	VALORE AGRICOLO MEDIO Euro
			Ha	are	ca		
4	116	pascolo	6	02	56	2.386,03	14.377,26
4	178	seminativo		05	88	5.112,92	300,64
4	178	pascolo		48	79	2.386,03	1.164,14
4	30	pascolo	7	95	90	2.386,03	18.990,41
4	21	pascolo	2	18	17	2.386,03	5.205,60
4	21	seminativo		31	83	5.112,92	1.627,44
4	237	pascolo	5	92	44	2.386,03	14.135,80
4	238	seminativo		72	60	5.112,92	3.711,98
4	238	pascolo		31	96	2.386,03	762,58

Totale Val. € **60.275,85**

Si allegano unitamente alla presente relazione:

1. Visure catastali delle particelle interessate;
2. Estratto valori agricoli medi pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'agenzia delle Entrate relativamente al comune di Raddusa;



Responsabile dell'Area 3^ - S.T.T.
Com. Nunzio Ezio Cardaci