COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio Tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 132 del Registro Data 04 OTT. 2010	**OGGETTO:** Procedura espropriativa relativa alle opere di urbanizzazione primaria in contrada Vignazze e Calvario 2° stralcio – Oneri concessori dovuti per la concessione edilizia per la realizzazione di una casa di civile abitazione con annesso laboratorio artigianale – Autorizzazione alla compensazione di parte delle partite contabili.

L' anno duemiladieci, il giorno QUATTRO del mese OTTOBRE di alle ore 9.45
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	**Marotta Cosimo**	**Sindaco**		X
2	**Piazza Giovanni**	**Assessore**	X	
3	**Di Paola Filippo**	"	X	
4	**Grasso Mariano**			X
5	**Zingale Vincenzo**		X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Carmelo Consolo.
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;
Vista la proposta di deliberazione n. 18 del 01/10/2010 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;
fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con votazione unanime e palese

Delibera

l) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del Registro in data 01/10/2010	**OGGETTO:** Procedura espropriativa relativa alle opere di urbanizzazione primaria in contrada Vignazze e Calvario 2° stralcio – Oneri concessori dovuti per la concessione edilizia per la realizzazione di una casa di civile abitazione con annesso laboratorio artigianale – Autorizzazione alla compensazione di parte delle partite contabili.

Su Proposta dell'Assessore al Ramo:

L'Assessore al LL.PP.
(Sig. Zingale Vincenzo)

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Lì - 1 OTT. 2010

Il Capo Area 3^
IL RESPONSABILE DELLA 3ª AREA
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
Arch. Salvatore LENTINI

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Lì 01. 10. 2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 18 DEL 01/10/2010

OGGETTO: Procedura espropriativa relativa alle opere di urbanizzazione primaria in contrada Vignazze e Calvario 2° stralcio – Oneri concessori dovuti per la concessione edilizia per la realizzazione di una casa di civile abitazione con annesso laboratorio artigianale – Autorizzazione alla compensazione di parte delle partite contabili.

L'ASSESSORE AL RAMO

Visti gli atti relativi alla procedura di esproprio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in contrada Vignazze e Calvario 2° stralcio ed in particolare la deliberazione di G.M. n. 26 del 19/04/2002 con la quale il Sindaco pro-tempore del Comune è stato autorizzato alla stipula dell'atto transattivo con i signori Macaluso Salvatore, nato a Raddusa il 25/11/1966 ed ivi residente nella via Cavour n. 167, Macaluso Salvatore Antonino, nato a Raddusa il 21/01/1964 ed ivi residente nella via Tenente Salvatore Di Gregorio n. 26, e Macaluso Giuseppe Salvatore, nato a Catania il 03/08/1970 e residente a Raddusa nella via Napoleone n. 19, proprietari per quote indivise del terreno sito in Raddusa individuato in catasto al foglio 8, particella 12, assumendo a carico del Comune l'impegno della spesa di € 130.000,00, di cui € 11.291,14 già oggetto di precedente impegno di spesa, giusto O.A. n. 7/02 cap. 846402, e € 55.000,00 al cap. 3521 rr.pp., mentre la differenza pari a € 63.708,86 doveva costituire oggetto di previsione e di impegno negli esercizi di bilancio successivi;

Visto l'atto transattivo sottoscritto in data 03/05/2002 per l'importo complessivo di € 130.000,00, su cui permane ad oggi un debito da parte dell'Amministrazione Comunale di € 60.709,05, stante che con precedente deliberazione di G.M. è stato consentito al sig. Macaluso Salvatore una compensazione per € 2.999,81, motivo per cui ad oggi il Comune è debitore nei confronti dei germani Macaluso delle seguenti somme: € 21.236,29 nei confronti del sig. Macaluso Salvatore Antonino, € 21.236,29 nei confronti del sig. Macaluso Giuseppe Salvatore ed infine € 18.236,47 nei confronti del sig. Macaluso Salvatore;

Preso atto della richiesta avanzata in data 08/09/2010, prot. n. 11664, dal sig. Macaluso Giuseppe Salvatore, allegata alla presente, con la quale, in dipendenza del credito ancora vantato per la procedura espropriativa succitata, ha chiesto una compensazione contabile di € 6.718,64 che lo stesso soggetto avrebbe dovuto versare a questo Comune, per oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), per il rilascio della concessione edilizia n. 21 del 02/11/2005 per la realizzazione di una casa di civile abitazione con annesso laboratorio artigianale;

Vista la dichiarazione sostitutiva resa in data 08/09/2010 dal sig. Macaluso, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che si allega alla presente;

Ritenuto che nulla-osta affinché possa procedersi alla richiesta compensazione;

Visto il vigente OREL;

PROPONE

Autorizzare la compensazione delle partite contabili come richiesto dal sig. Macaluso Giuseppe Salvatore, nato a Catania il 03/08/1970 e residente a Raddusa nella via Napoleone n. 15, nei termini che invece di versare al Comune la somma di residua di € 6.718,64 per oneri concessori dovuti per il rilascio della concessione edilizia n. 21 del 02/11/2005 per la realizzazione di una casa di civile abitazione con annesso laboratorio artigianale, la stessa venga compensata con parte del debito che il Comune ha ancora nei confronti dello stesso soggetto per la procedura espropriativa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in contrada Vignazze e Calvario 2° stralcio;

Dare atto che, alla luce della superiore compensazione, il debito che il Comune ha nei confronti dei germani Macaluso è di complessivi € 53.990,41, di cui € 21.236,29 spettante al sig. Macaluso Salvatore Antonino, € 14.517,65 spettante al sig. Macaluso Giuseppe Salvatore e € 18.236,47 spettante al sig. Macaluso Salvatore;

Trasmettere la presente alle Aree 1, 2 e 3, ognuno per le rispettive competenze e per i provvedimenti del caso;

Notificare la presente ai signori Macaluso Salvatore, Macaluso Salvatore Antonino e Macaluso Giuseppe Salvatore.

art

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

RELATA DI BUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 04 OTT. 2010 e defissa il giorno 19/10/10.

Dalla residenza Municipale, lì 20 OTT. 2010

IL CAPOAREA AA.GG.

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi da

04 OTT. 2010 senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, lì 21 OTT. 2010

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 15/10/2010

- o essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L.R. n. 44/'91);
- ☒ essendo trascorsi 10 gg. dal 4/10/2010 data di inizio della pubblicazione senza opposizioni reclami.

Dalla residenza Municipale, lì 21 OTT. 2010

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, lì _____

Il Funzionario del Comune