

COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>134</u> del Registro Data <u>29-12-2011</u>	Oggetto: Lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – CUP: E99G0700015002 – CIG: 049225098A – Risoluzione del contratto d'appalto e presa d'atto ed approvazione dell'atto transattivo.
--	--

L'anno duemilaundici il giorno VENTI NOVE del mese di DICEMBRE alle ore 10.00
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Pagana Carmela	Vice Sindaco	X	
3	Di Paola Filippo	Assessore	X	
4	Macanò Vito	"	X	
5	Occhipinti Giuseppe	"		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. ANTONIO MARIA PARUTO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 30 del 27/12/2011 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;
fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con votazione unanime e palese.

Delibera

- 1) **Approvare** la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato;
- 2) **Dichiarare** che il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
82001950870

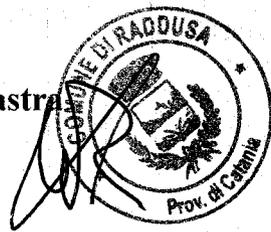
Cod. Fisc.

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982
C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 30 del Registro Data 27/12/2011	Oggetto: Lavori di "Realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" – CUP: E99G0700015002 – CIG: 049225098A – Risoluzione del contratto d'appalto e presa atto ed approvazione dell'atto transattivo.
---	--

Su proposta del R.U.P. geom. Antonio Roberto La Mastro



Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li _____



IL RESPONSABILE AREA 3^

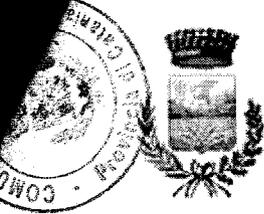
Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

del bilancio dell'ente. Nulle e da prevedere a carico

Li 28-11-2011



IL RESPONSABILE AREA 2^



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° _____ DEL _____

Oggetto: Lavori di “Realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica” – CUP: E99G0700015002 – CIG: 049225098A – Risoluzione del contratto d’appalto e presa atto ed approvazione dell’atto transattivo

IL R.U.P.

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11//2008 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall’Ing. Carmelo Francesco De Caro, per l’importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d’asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- ✓ con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell’Assessorato Regionale Lavori Pubblici è stato approvato il progetto in parola e disposto il finanziamento dell’opera per l’importo complessivo di € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è a carico del bilancio comunale di questo Comune, giusto mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. 4504399;
- ✓ ai sensi dell’art. 18 ter, comma 2, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto è stato aggiornato nella parte contabile al prezzario regionale delle OO.PP. dell’anno 2009 e riapprovato con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 sempre per l’importo del finanziamento originario e cioè per € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d’asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 130 dell’11/06/2010 si è dato avvio al procedimento per l’espletamento della gara mediante procedura aperta;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 158 del 06/09/2010 sono state approvate le risultanze di gara ed aggiudicato definitivamente l’appalto all’impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l., con sede a Giarre, via Matteotti n. 50, (P.Iva: 04158230872), che ha offerto il prezzo di € 615.660,64, al netto del ribasso d’asta del 7,3152%, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 27.677,17, per un totale complessivo di € 643.337,81;
- ✓ con contratto d’appalto stipulato il 07/12/2010, registrato a Caltagirone in data 11/01/2011 al n. 1000001 l’impresa aggiudicataria ha assunto l’obbligo dell’esecuzione dei lavori per un importo contrattuale di € 643.337,81, comprensivo di € 27.677,17 quali oneri per la sicurezza;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 22 del 22/02/2011 è stato presa atto della variazione della denominazione sociale dell’impresa esecutrice da “Valentina F. Costruzioni s.r.l.” a “Valentina Appalti s.r.l.”, fermo restando la stessa sede e la stessa partita IVA;

Visti gli atti citati nell’allegato atto transattivo sottoscritto in data 01/12/2011 ed in particolare:

- il verbale di consegna lavori del 28/01/2011 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. e dall’impresa esecutrice;
- il verbale di constatazione del 18/02/2011 sottoscritto dai predetti soggetti;

- 
- il verbale di constatazione n. 2 del 08/03/2011 con il quale è stato preso atto del concreto inizio dei lavori;
 - l'ordine di servizio n. 1 del 23/03/2011 del direttore dei lavori;
 - la nota del 15/04/2011 dell'impresa esecutrice acquisita in data 20/04/2011 al n. 4604 di protocollo, che riscontra il predetto ordine di servizio;
 - il verbale del 06/05/2011, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 554/99;
 - la nota del D.L. del 18/05/2011, pervenuta al nostro Ente in data 20/05/2011 e protocollata al n. 6100, con la quale, trasmette il verbale datato 17/05/2011 di concreto inizio dei lavori al 16/05/2011;
 - la nota del 01/06/2011, pervenuta in data 03/06/2011 al n. 6595, con la quale il D.L., riferendosi alla visita in cantiere esperita il 27/05/2011, documenta lo stato di abbandono del cantiere;
 - la relazione particolareggiata del Direttore dei lavori del 23/06/2011, pervenuta in data 27/06/2011 al protocollo n. 7477, redatta ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del D.P.R. n. 554/1999 per la "Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo";
 - la nota del RUP n. 7603 del 29/06/2011 con la quale viene chiesto al D.L., ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. n. 554/99, sostituito dal comma 2 dell'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006, la quantificazione dei lavori eseguiti che devono essere liquidati all'impresa e la contestazione degli addebiti;
 - la nota del D.L. del 30/06/2011 inviata all'impresa con la quale assegna 15 giorni alla stessa per le controdeduzioni da portare al RUP e poste a base dell'eventuale procedura di rescissione in danno del contratto d'appalto;
 - la nota dell'Impresa Valentina Appalti S.r.l. del 28 luglio 2011, pervenuta al nostro Ente in data 03/08/2011 al prot. n. 8898, con la quale viene tra l'altro rappresentato che il ritardo nell'inizio dei lavori ha comportato e continua a comportare notevoli danni;
 - la nota del RUP del 23 agosto 2011 prot. n. 9466, con la quale viene invitata l'impresa a prendere visione della pvs sottoscrivendola per accettazione, con o senza riserva, assegnando il termine di quindici giorni, ed a controdedurre, entro lo stesso termine, sulla ipotesi di rescissione contrattuale in danno;
 - le controdeduzioni fatte pervenire dall'Impresa Valentina con foglio del 26/09/2011, acquisito al protocollo generale il 27/09/2011 al n. 10742, la quale adduce che il ritardo nell'inizio dei lavori e la mancata prosecuzione degli stessi sono da addebitare a colpa della S.A. per le motivazioni in essa contenute;
 - la Relazione sul Conto Finale redatta dal D.L. in data 29/10/2011 e pervenuta al Comune in data 03/11/2011 e registrata al protocollo al n. 12280, ove risulta uno stato finale dei lavori pari a € 0,00;
 - il telegramma inviato dal RUP all'impresa in data 18/11/2011 per la sottoscrizione degli atti di contabilità finale per il giorno 25 novembre 2011;
 - le eccezioni e le riserve dell'impresa esecutrice poste in data 25/11/2011 in calce alla relazione sul conto finale il cui danno è quantificato in € 285.000,00 e per il quale chiede il risarcimento, nelle more di adire le vie giudiziarie, in considerazione che la responsabilità della mancata realizzazione dei lavori è da attribuire alla Stazione Appaltante;

Preso atto della complessità e della delicatezza dell'argomento e tenuto conto che, allo stato, vi sono i presupposti per la risoluzione contrattuale "transigente" e "non in danno" per le motivazioni contenute nell'allegato atto transattivo, che con la presente se ne deve prendere atto ed approvare;

Vista la nota del 16/12/2011 prot. n. 14152, a firma del RUP anticipata via fax all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro in data 20/12/2011, in applicazione dell'art. 140 del D. Lgs 163/06, con la quale invita la stessa a dare la propria disponibilità alla prosecuzione dell'appalto alle stesse condizioni offerte in sede di gara e quindi applicando al prezzo a base d'asta il ribasso percentuale del 7,3152%.





Vista la nota di risposta del 21/12/2011 registrata al protocollo dell'U.T.C. al n. 2204 anticipata via fax dall' all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con la quale manifesta la propria disponibilità alla prosecuzione dell'appalto alle stesse condizioni offerte in sede di gara e quindi applicando al prezzo a base d'asta il ribasso percentuale del 7,3152%.

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE

- 1. Prendere atto ed approvare** l'allegato atto transattivo sottoscritto in data 01/12/2011, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. Dare atto** che con il predetto atto transattivo è stato risolto transattivamente il contratto d'appalto stipulato il 07/12/2010, registrato a Caltagirone in data 11/01/2011 al n. 1000001, con l'impresa Valentina Appalti S.r.l. da Giarre;
- 3. Dare mandato** al Responsabile dell'Area 3 - Servizi Tecnici del Territorio - ed al RUP, ognuno per le proprie competenze, ad espletare tutti gli adempimenti consequenziali ponendo in essere tutte le attività per il riaffidamento dell'appalto.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 30 DIC. 2011 e defissa il giorno _____

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal

_____ senza opposizioni e reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il giorno _____

- Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co.2, L.R. n. 44/91
- Essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio della pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune