



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
82001950870

Cod. Fisc.

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>14</u> del Registro 03 FEB. 2017	Oggetto: Approvazione schema di convenzione per la concessione dell'area di proprietà comunale per la gestione di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
--	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di febbraio alle ore 16:20
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.
All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Rapisarda Mario	Vice Sindaco	X	
3	Romano Luana	Assessore	X	
4	Cardaci Calogero	“	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Sinatra Francesca.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 5 del 02/02/2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 5 del 02/2/17 del Registro	Oggetto: Approvazione schema di convenzione per la concessione dell'area di proprietà comunale per la gestione di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
-------------------------------------	--

Su proposta del Responsabile dell'Area n. 3:


Il Responsabile dell'Area 3[^]

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____


Il Responsabile dell'Area 3[^]

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 03.02.2017


Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 5 DEL 02/02/2017

Oggetto: Approvazione schema di convenzione per la concessione dell'area di proprietà comunale per la gestione di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.M. n. 198 del 16/02/2005, si è autorizzata la concessione al Sig. Cunsolo Mario dell'area comunale all'interno della bambinopoli per complessivi metri quadri 20,00 (venti), in catasto al foglio 7-8, particella 85, ai fini della realizzazione di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- in adempimento al predetto deliberato, in data 2/2/2006 con scrittura privata sottoscritta fra il Comune di Raddusa, nella persona del sig. Ing. Santi Moschetti, ed il sopraddetto sig. Cunsolo Mario, è stata concessa l'area comunale in argomento;
- con scrittura privata del 20/02/2006, il Sig. Cunsolo Mario ha trasferito la titolarità della concessione alla Signora Simonte Vincenza Assunta;
- in data 23/04/2007 è stata rilasciata alla Signora Simonte l'Autorizzazione Edilizia prot. 4074 per la realizzazione di un chiosco all'interno della bambinopoli sull'area concessa come sopra, e che la stessa ha una autorizzazione per somministrazione alimenti n.1/2007;
- con deliberazione di G.M. n. 75 del 20/05/2010, è stata autorizzata la concessione in ampliamento dell'area comunale di ulteriori metri quadri 40.00 (quaranta), al fine di poter procedere all'ampliamento del chiosco;
- al succitato deliberato non ha fatto seguito la sottoscrizione di una nuova convenzione regolante i rapporti fra le parti, nonostante sia stato realizzato nel tempo l'ampliamento del chiosco;

Considerato che questa Amministrazione intendere procedere a regolarizzare la concessione dell'area sia per la durata temporale che per il canone annuo che deve essere pagato al Comune di Raddusa;

Visto lo schema di convenzione allegato alla presente;

Visto l'O.R.E.L. Reg. Sic.;

Viste le leggi vigenti in materia;

PROPONE

Per quanto esposto in premessa:

Di Approvare lo schema di convenzione allegato autorizzandone la sottoscrizione al Responsabile dell'Area n. 3, in nome e per conto dell'Amministrazione.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco



Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ e defissa il giorno _____.

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

04 FEB. 2017

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 03 FEB. 2017

Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/'91);

- Essendo trascorsi 10gg .dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, li 03 FEB. 2017



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE
DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA
REALIZZAZIONE UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE
AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.**

L'anno duemila diciassette del giorno _____ del mese di _____, presso
la sede del Comune, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza
di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

DA UNA PARTE

Il Sig. Cicero Antonino, nato a Catania il 26/11/71, che dichiara di intervenire
in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune
di Raddusa, codice fiscale 82001950870, giusta deliberazione di G. M. n.
_____ del _____, che rappresenta nella sua qualità di responsabile
dell'Area 3, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente
"Concedente";

DALL'ALTRA

La Sig.ra Simonte Vincenza Assunta, nata a Catania il 15/08/76, residente in
Raddusa nella Via Napoleone n. 19, codice fiscale SMNVCN76M55C351A,
di seguito, nel presente atto, denominata semplicemente "Concessionario",
domiciliato elettivamente a tutti gli effetti del presente atto presso la
Segreteria del Comune intestato, nel seguito "le parti" quando indicate
congiuntamente;

Premesso che:

1. con deliberazione di G.M. n. 198 del 16/02/2005, si è autorizzata la
concessione al Sig. Cunsolo Mario dell'area comunale all'interno
della bambinopoli per complessivi metri quadri 20,00 (venti), in
catasto al foglio 7-8, particella 85, ai fini della realizzazione di un

chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

2. in adempimento al predetto deliberato, in data 2/2/2006 con scrittura privata sottoscritta fra il Comune di Raddusa, nella persona del sig. _____, ed il sopraddetto sig. Cunsolo Mario, registrata _____, è stata concessa l'area comunale in argomento;

3. con scrittura privata del 20/02/2006, registrata _____, il Sig. Cunsolo Mario ha trasferito la titolarità della concessione alla Signora Simonte Vincenza Assunta;

4. in data 23/04/2007 è stata rilasciata alla Signora Simonte l'Autorizzazione Edilizia prot. 4074 per la realizzazione di un chiosco all'interno della bambinopoli sull'area concessa come sopra, e che la stessa ha una autorizzazione per somministrazione alimenti n.1/2007;

5. con deliberazione di G.M. n. 75 del 20/05/2010, è stata autorizzata la concessione in ampliamento dell'area comunale di ulteriori metri quadri 40.00 (quaranta), al fine di poter procedere all'ampliamento del chiosco;

6. al succitato deliberato non ha fatto seguito la sottoscrizione di una nuova convenzione regolante i rapporti fra le parti, nonostante sia stato realizzato nel tempo l'ampliamento del chiosco;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 RICHIAMO DELLE PREMESSE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione.

Art. 2 – OGGETTO

Il Comune di Raddusa concede alla Sig.ra Simonte Vincenza Assunta, come

sopra generalizzata, che accetta, l'utilizzo dell'area sita nel Comune di Raddusa destinata a verde pubblico attrezzato all'interno della bambinopoli comunale di via Scalo, per complessivi mq 60.00 (sessanta) < mq. 20 + mq. 40>, il tutto come meglio evidenziato con colore giallo nella planimetria che, firmata dalle Parti, fa parte integrante della presente convenzione, per la realizzazione del chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE CASI E CONDIZIONI DI
DECADENZA, RECESSO ANTICIPATO**

1. La concessione avrà durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della precedente convenzione.
2. Alla scadenza della Concessione la stessa si intenderà rinnovata tacitamente per successivi 9 (nove) anni, tranne che vengano accertate e contestate gravi inadempienze da parte del Concessionario;
3. Il Concedente potrà recedere anticipatamente dalla Concessione, senza che il Concessionario possa accampare pretesa alcuna, qualora l'uso dell'immobile sia diverso da quello per cui viene dato in Concessione o in caso di utilizzo inappropriato nonché nel caso di comprovati motivi di interesse pubblico, solo in quest'ultimo caso il Concedente dovrà corrispondere un indennizzo a titolo di risarcimento.
4. L'Amministrazione Comunale, previa istanza del Concessionario, potrà variare la titolarità della concessione nei seguenti casi:
 - A) Cessione dell'Azienda;
 - B) Modifica o variazione della Ragione Sociale;
 - C) Grave malattia del Concessionario;

D) Caso di morte.

5. Al termine della concessione dell'immobile, a richiesta del Concedente, il Concessionario, provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, e comunque non oltre tre mesi dalla data della richiesta, alla rimessa in ripristino dei luoghi.

Art. 4 USO DELL'IMMOBILE ED IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario si impegna a regolarizzare e/o realizzare ed installare, a propria cura e spese, un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nel rispetto delle prescrizioni tecniche che verranno impartite dal concedente;

2. E' inteso che per quanto sopra e per l'esercizio dell'attività di somministrazione, occorre il rilascio delle prescritte autorizzazioni da parte di questa Amministrazione, a seguito di apposite istanze presentate dal Concessionario;

3. E' fatto obbligo al Concessionario l'apertura dell'attività per un periodo minimo annuale di 90 giorni. E' facoltà dello stesso effettuare o meno il turno di chiusura settimanale. E' inoltre facoltà del concessionario il rispetto della chiusura giornaliera anticipata dell'attività qualora reali condizioni climatiche non consentano l'apertura fino al termine dell'orario prescelto;

4. Il Concessionario è tenuto al pagamento al Comune di Raddusa, per l'occupazione di detta area, del canone concessorio determinato in € 1.584,00. Il canone annuale, deve essere corrisposto per la superficie assegnata con versamento sul conto corrente n. 15897952 intestato alla tesoreria Comunale del Comune di Raddusa, con la

causale "concessione suolo comunale". L'ingiustificato mancato pagamento della quota annuale del canone per l'occupazione permanente di suolo pubblico è causa di decadenza o non rinnovo della concessione. Il canone dovrà essere corrisposto in due rate annuali la 1° rata entro giugno e la 2° entro dicembre. Il canone predetto verrà adeguato annualmente alle variazioni ISTAT;

5. Il concedente non è responsabile della custodia dell'immobile, dell'area esterna data in concessione e delle strutture ivi realizzate dal concessionario e resta esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni che a chiunque possano derivare dal loro utilizzo;

6. sono a carico del Concessionario tutte le spese relative allo spostamento di eventuali tubazioni o di quant'altro dovesse esistere nell'area assegnata. Il Concessionario ha il pieno e libero godimento dell'area nei limiti dell'uso convenuto;

7. il Concedente dichiara che non sussistono diritti di terzi tali da poter pregiudicare l'utilizzo dell'area da parte del Concessionario per la finalità di cui al presente contratto.

8. non è consentito al concessionario, pena la decadenza della concessione, occupare anche provvisoriamente spazio pubblici in assenza di prescritta autorizzazione da parte del Concedente.

Art. 5 CESSIONE DEL CONTRATTO

Il Concedente, in caso di cessione, a qualsiasi titolo dell'attività che insiste sull'area pubblica oggetto della presente Convenzione da parte del Concessionario, resta obbligato a trasferire il contratto al soggetto subentrante, facendone assumere tutte le relative obbligazioni previste dalla presente convenzione.

Art. 6 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto sarà registrato a cura e spese della parte richiedente ed una copia registrata deve essere consegnata al concedente.

Art. 7 MODIFICHE

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti e preventivamente autorizzate all'Amministrazione Comunale.

Art. 8 INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI

PERSONALI

I dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto ("tutela privacy"). Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Raddusa nella persona del responsabile dell'Area 3> - Servizi Tecnici del Territorio.

Art. 9 DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Concedente:

Il Concessionario: