



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>148</u> del Registro <u>28/10/2010</u>	OGGETTO: Progetto esecutivo relativo alla proposta "Contratto di Quartiere II" per l'ambito urbano S. Nicola – Approvazione amministrativa.
--	--

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese Ottobre di alle ore 20:45

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Piazza Giovanni	Assessore		X
3	Di Paola Filippo	"	X	
4	Grasso Mariano		X	
5	Zingale Vincenzo		X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Carmelo Cunsolo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 19 del 28/10/2010 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese.

Delibera

- 1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 del Registro

OGGETTO: Progetto esecutivo relativo alla proposta "Contratto di Quartiere II" per l'ambito urbano S. Nicola – Approvazione amministrativa.

in data 28/10/2010

Su Proposta dell'Assessore al Ramo:



L'Assessore al LL.PP.

(sig. Zingale Vincenzo)

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li, 28 ottobre 2010



Il Capo Area 3^

IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
SERVIZIO TECNICI DEL TERRITORIO
Dot. Arch. Salvatore LENTINI

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li, 28.10.2010



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870
C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 19 DEL 28/10/2010

OGGETTO: Progetto esecutivo relativo alla proposta "Contratto di Quartiere II" per l'ambito urbano S. Nicola - Approvazione amministrativa.

L'ASSESSORE AL RAMO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 77 del 18/12/2003 è stato deliberato di partecipare al bando pubblico per la realizzazione dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratto di Quartiere II" di cui al D.A. datato 07/08/2003 n. 1425 dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici;
- ✓ con la stessa deliberazione l'Amministrazione Comunale, stante l'alto contenuto di professionalità richiesto nella progettazione, ha dato incarico fiduciario di collaborazione esterna per il supporto all'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione della progettazione preliminare e per l'attività connessa alla partecipazione al bando pubblico in argomento al dott. ing. Daniela Longo, nata a Capo D'Orlando il 19/01/1963 con studio a Catania nella via Sassari n. 78, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A2264, ed al dott. arch. Corrado Mambelli, nato a Catania il 21/12/1963 con studio a Catania nella via Anapo n. 53, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 941, professionisti singoli, non riuniti in collegio, riservandosi l'eventualità, nel caso di ammissione a finanziamento, di affidare agli stessi professionisti l'incarico di collaborazione anche per la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo e per la predisposizione degli atti relativi alle successive fasi del programma innovativo;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 19 del 15/03/2004 è stata approvata la proposta di Contratto di Quartiere II, ambito urbano S. Nicola del costo complessivo di € 10.613.776,62, di cui € 4.235.753,83 a valere sul finanziamento Stato-Regione e € 6.378.022,79 a valere su altre fonti di finanziamento pubblico-privati (risorse aggiuntive);
- ✓ la suddetta proposta è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 3.000.000,00, giusta nota del Ministero delle Infrastrutture del 10/07/2007, prot. n. C/888, motivo per cui si è resa necessaria la redazione della progettazione definitiva;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 81 del 16/10/2007 l'Amministrazione Comunale ha confermato, all'uopo, l'incarico fiduciario di collaboratori esterni a supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione della progettazione definitiva e per l'attività connessa alla predisposizione degli atti amministrativi al dott. ing. Daniela Longo ed al dott. arch. Corrado Mambelli;
- ✓ il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 è stato approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 120 del 30/11/2007. Con quest'ultimo atto si è preso atto, tra l'altro, che:
 - il progetto è costituito da due interventi uno riguardante il "recupero funzionale ed ambientale degli edifici di ERP di via De Gasperi, via Kennedy e via Turati", l'altro riguardante le "opere di urbanizzazione nell'area ERP di via De Gasperi, via Kennedy e via Turati";
 - il Comune si è impegnato a contribuire a titolo di partecipazione al costo con la somma di € 60.000,00, come da QTE;
- ✓ il succitato progetto, in adempimento agli articoli dell'Accordo di Programma Quadro del 27/12/2005, è

stato trasmesso con nota del 30/11/2007, prot. n. 11560, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed all'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici (Responsabile dell'attuazione dell'Accordo), per la valutazione dello stesso e la sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa finalizzato all'attuazione dei Contratti di Quartiere II;

Preso atto che in data 03/06/2010 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità, il Comune di Raddusa, per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel comune di Raddusa;

Preso atto, altresì, che nella stessa data (03/06/2010) è stata sottoscritta anche la Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità, il Comune di Raddusa, per l'attuazione del programma di sperimentazione ricadente all'interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel comune di Raddusa;

Considerato che, il Comune di Raddusa con la sottoscrizione dei predetti documenti si è impegnato a redigere ed approvare per quanto di competenza, ed inoltrare al Responsabile Regionale dell'Accordo, entro 150 giorni dalla succitata sottoscrizione, il progetto esecutivo degli interventi di opere pubbliche oggetto del finanziamento, nonché il programma esecutivo della sperimentazione (lavorazioni straordinarie e attività) redatti ai sensi del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni ed integrazioni;

Atteso, pertanto, che la concessione definitiva del finanziamento è subordinata al ricevimento da parte del Responsabile dell'Accordo del progetto esecutivo degli interventi pubblici e privati oggetto di finanziamento, completo del programma esecutivo della sperimentazione e del quadro tecnico economico complessivo dell'intervento, debitamente approvato dal Comune di Raddusa e corredato dal previsto titolo abilitativo ovvero da deliberazione comunale di cui all'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che con deliberazione di G.M. n. 134 del 04/10/2010 l'Amministrazione Comunale ha confermato l'incarico fiduciario di collaboratori esterni a supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione della progettazione esecutiva e per l'attività connessa alla predisposizione degli atti amministrativi al dott. ing. Daniela Longo ed al dott. arch. Corrado Mambelli;

Dato atto, altresì, che con la succitata deliberazione è stato designato il nuovo Responsabile del Contratto di Quartiere II nella persona della dott. arch. Salvatore Lentini, Responsabile dell'Area 3^a - Servizi Tecnici del Territorio ed è stato confermato l'impegno del Comune di Raddusa a contribuire a titolo di partecipazione del costo con la somma di € 60.000,00, il cui impegno contabile doveva essere assunto al momento dell'approvazione della progettazione esecutiva;

Visto il progetto esecutivo in argomento redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con il supporto dei collaboratori esterni ing. Longo ed arch. Mambelli dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.189.576,83 per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza (€ 64.967,74) e € 810.423,17 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€	2.189.576,83
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€	64.967,74
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	2.124.609,09
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Incentivo di cui all'art. 18 della Legge n. 109/94 come recepita in Sicilia (2%)	43.791,54	
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica, in fase di progettazione preliminare, incl. IVA	19.484,82	
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica, in fase di progettazione definitiva, incl. IVA	48.000,00	
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica, in fase di progettazione esecutiva, incl. IVA	65.000,00	
Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione	163.769,59	

Spese per collaudo tecnico amministrativo	16.623,60	
Oneri legge (Cassa, diritti) e IVA su spese tecniche	72.342,24	
Imprevisti	140.822,66	
IVA su lavori	218.957,68	
Oneri di accesso in discarica	9.000,00	
Pubblicazione bando di gara	18.000,00	
Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	400,00	
Attività di sperimentazione	54.231,04	
Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	-60.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	810.423,17	810.423,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	3.000.000,00

Visto il parere favorevole in linea tecnica espresso sul progetto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/10/2010 ed avente il n. 10;

Visto ancora il verbale di validazione datato 26/10/2010 che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, assieme alla presente deliberazione costituisce il previsto titolo abilitativo necessario per l'esecuzione dell'opera;

Accertato che l'IACP di Catania con proprio provvedimento ha preso atto dell'avvenuta approvazione in linea tecnica e validazione, per cui può procedersi all'approvazione amministrativa;

Visto il vigente OREL;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

Approvare il "Contratto di Quartiere II" per l'ambito urbano S. Nicola costituito da due interventi uno riguardante il "recupero funzionale ed ambientale degli edifici di ERP di via De Gasperi, via Kennedy e via Turati", l'altro riguardante le "opere di urbanizzazione nell'area ERP di via De Gasperi, via Kennedy e via Turati", il cui progetto esecutivo degli interventi con annesso programma esecutivo della sperimentazione (lavorazioni straordinarie e attività) è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con il supporto dei collaboratori esterni ing. Longo ed arch. Mambelli per l'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.189.576,83 per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza (€ 64.967,74) e € 810.423,17 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€	2.189.576,83
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€	64.967,74
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	2.124.609,09
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Incentivo di cui all'art. 18 della Legge n. 109/94 come recepita in Sicilia (2%)		43.791,54
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica, in fase di progettazione preliminare, incl. IVA		19.484,82
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica, in fase di progettazione definitiva, incl. IVA		48.000,00
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica, in fase di progettazione esecutiva, incl. IVA		65.000,00
Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione		163.769,59
Spese per collaudo tecnico amministrativo		16.623,60
Oneri legge (Cassa, diritti) e IVA su spese tecniche		72.342,24
Imprevisti		140.822,66
IVA su lavori		218.957,68
Oneri di accesso in discarica		9.000,00
Pubblicazione bando di gara		18.000,00
Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici		400,00
Attività di sperimentazione		54.231,04
Contributo comunale per il recupero delle parti comuni		-60.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	810.423,17	810.423,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	3.000.000,00

Impegnare a titolo di compartecipazione del costo del programma la somma di € 60.000,00 al capitolo n. 2028 del bilancio di previsione 2010;

Dare atto che il verbale di validazione datato 26/10/2010, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, assieme alla presente deliberazione costituisce il previsto titolo abilitativo necessario per l'esecuzione dell'opera.



Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 29 OTT. 2010 e defissa il giorno _____

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____

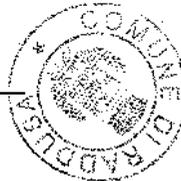
Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 28 OTT. 2010

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio della pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li 28 OTT. 2010



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune
