



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>16</u> del Registro	OGGETTO Riapertura termini del bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Raddusa ai sensi della L.R. ne 12/52.
Data <u>03 FEB. 2017</u>	

L'anno duemiladiasette, il giorno tre del mese febbraio di alle ore 15:20

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Rapisarda Mario	Vice Sindaco	X	
3	Romano Luana	Assessore	X	
4	Cardaci Calogero	“	X	
5		“		

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesca Sinatra.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 04 del 02-02-2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° del Registro in data	OGGETTO: Riapertura termini del bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Raddusa ai sensi della L.R. ne 12/52.
-----------------------------------	---

Su Proposta dell'Assessore :

L' Assessore



Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____

Il Capo Area 3



Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 03-02-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 04 DEL 02-02-2017

OGGETTO: Riapertura termini del bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Raddusa ai sensi della L.R. ne 12/52.

Premesso che:

Con la deliberazione di Giunta Municipale ne 76 del 14.11.2000, è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione di n° 30 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Con la deliberazione di Giunta Municipale n° 111 del 22.11.2007, è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione di n° 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Con delibera di Giunta Municipale n° 79 del 18.05.2006, veniva approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Raddusa ai sensi della L.R. n° 12/52;

Con determinazione del responsabile dell'area n° 1 Affari Generali e Segreteria ne 124 del 15.05.2007, veniva predisposta la graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che la graduatoria approvata non consente l'assegnazione di tutti gli alloggi, perché il numero dei richiedenti è inferiore agli alloggi disponibili;

Ritenuto opportuno garantire i soggetti inseriti nella suddetta graduatoria, di poter usufruire dell'assegnazione senza essere scavalcati da eventuali nuovi richiedenti, fermo restando la verifica della sussistenza dei requisiti di legge previsti nel bando;

Ritenuto, pertanto, doveroso riaprire i termini per la presentazione delle domande di partecipazione del bando di concorso pubblico bandito ai sensi della L.R. n° 12/52 e successive modifiche ed integrazioni con delibera di G.M. 79 del 18.05.2006, e delibera di G.M. n°74 del 15.05.2008, il quale fa parte integrante del presente provvedimento;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito:

Visto l'avviso di riapertura termini del bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica ai sensi L.R.12/52, a tal uopo predisposto;

Visto l'O.R.E.L. vigente in Sicilia.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di Riaprire i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al concorso generale per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Raddusa ai sensi della L.R. n. 12/52;
- 2) Dare atto che il termine tassativo ed improrogabile per la presentazione delle domande di cui sopra è il sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso nella GURS;
- 3) Dare atto che vengono fatte salve le domande già prodotte che siano conformi ai requisiti richiesti dal bando.

Approvato e sottoscritto.



Il Sindaco

Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15-30-60gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e defissa il _____

Pubblicata sul sito web istituzionale dal **04 FEB. 2017** al _____

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

Certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data **03 FEB. 2017**

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12,co2,L.R.n.44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12,c.1,L.R.n 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti ; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.e.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

**Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Raddusa indetto ai sensi della L.R. 12/04/52 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
(Riapertura termini.)**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 1 D. Legislativo P. Reg. 12/07/52 n. 11 possono partecipare al presente concorso le seguenti categorie:

- 1 Disoccupati involontari, mutilati, invalidi, pensionati della Previdenza Sociale, lavoratori saltuari, disoccupati;
2. Lavoratori di ogni specie;
3. Sottoposti a sgombero per ordine della pubblica autorità che non rientrino in alcuna delle precedenti categorie;
4. Chi sia in possesso della cittadinanza italiana. E' peraltro ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente ad uno stato la cui legislazione consenta analoga facoltà al cittadino italiano;
5. Chi abbia la residenza nel Comune di Raddusa o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
6. Colui che risulti nel territorio del Comune di Raddusa titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio non adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
7. Chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà e con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso dello Stato o di altro Ente Pubblico;
8. Chi fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare non inferiore a € **10.000,00** e non superiore a € **25.000,00**.

Per reddito si deve intendere la somma di tutti i redditi di lavoro ed extra lavoro di ciascun componente il nucleo familiare.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi 6) e 8), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati seco lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai capi 6) e 8) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente. Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza dell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni

che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si provvederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi realizzati con le provvidenze di cui alla L.R. 12/04/52 n. 12, verrà redatta da un funzionario incaricato dal sindaco, scelto fra i dipendenti del Comune ed approvata dal Consiglio Comunale.

Ai sensi del quarto comma del art.19 della L. n. 513 dell' 8 Agosto 1977 della L.R. 12/04/81, n. 68, viene riservata un'aliquota del 10% alle "famiglie di nuova formazione", un'aliquota del 10% agli "anziani" ed un'aliquota del 10% in favore dei cittadini "portatori di handicap". Il canone di locazione degli alloggi sarà

calcolato nei modi e termini di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 18/12/2000 n. 26 integrato dall'art. 2 della L.R. 09/08/2002 n. 11

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa del Comune di Raddusa ed in distribuzione presso gli uffici dello stesso Ente via Asilo Nido n° .

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono quelli riportati nei precitati moduli predisposti dal Comune di Raddusa e previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. DOCUMENTI INDISPENSABILI INDISTINTAMENTE PER TUTTH RICHIEDENTI

- a) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni non soggette ad autenticazioni attestanti: nascita, residenza, stato civile, cittadinanza e stato di famiglia;
- b) Documentazioni del reddito per l'anno **2015** dell'intero nucleo familiare (modello 730 per lavoratori dipendenti, modello 730 per pensionati, dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio se lavoratori autonomi). Per i componenti il nucleo familiare di età superiore a 18 anni che non svolgevano attività lavorativa, certificazione attestante lo stato di disoccupazione, di servizio di leva, studente, casalinga;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio da cui si rilevi che nessuno dei componenti il nucleo familiare abbia avuto assegnata in proprietà o con patto di futura vendita, un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo finanziario agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente Pubblico e di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 207,00 (lire 400.000);

Tutta la documentazione di cui sopra deve essere presentata in originale o in copia autenticata contestualmente alla domanda entro la data di scadenza del bando.

2. DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI

E', comunque, in facoltà dei concorrenti allegare, alla domanda quei documenti che ritenessero utili e riportati sui moduli predisposti dal Comune Sub 4.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune di Raddusa entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; i lavoratori dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro giorni 120 se residenti nell'area europea e giorni 150 se residenti nei paesi extra europei; le domande tutte verranno istruite da un funzionario del Comune nominato dal Sindaco, il quale formulerà la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Della pubblicazione all'Albo ne sarà dato avviso anche sulla G.U.R.S. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Contro la graduatoria di assegnazione compilata dal precitato funzionario, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al funzionario medesimo che provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio opponente, i documenti che gli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il funzionario nominato del Sindaco forma la graduatoria definitiva da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, che la approva previa esecuzione dei sorteggi tra i componenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria verrà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria definitiva e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia per un anno dalla data della sua pubblicazione con le modalità di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 1035 e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi e forme di cui al presente bando.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Il canone di locazione degli alloggi sarà calcolato nei modi e termini di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 18/12/2000 n. 26 integrato dall'art. 2 della L.R. 9/8/2002 n. 11.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione da oggi presso gli Uffici del Comune di Raddusa ove potranno essere ritirati dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di ogni giorno esclusi i festivi ed il sabato. Nel termine tassativo ed improrogabile del _____ 2017 le domande, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione potranno essere presentati tutti i giorni esclusi i sabati ed i festivi presso il Comune di Raddusa. Le domande potranno anche pervenire a mezzo raccomandata postale al Comune di Raddusa ai fini della validità della domanda, questa dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del presente bando.

Raddusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE