



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>23</u> del Registro	Oggetto: Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi - Approvazione anno 2021.
Data <u>14-04-2022</u>	

L'anno duemilaventidue il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 19,30
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Allegra Giovanni	Sindaco	X	
2	Pagana Carmela	Vicesindaco	X	
3	Giarrizzo Francesco	Assessore	X	
4	Occhipinti Giuseppe	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale LA VERECCHIA DOTT. VALENTINA

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 7 del 07-04-2022 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;
fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con votazione unanime e palese.

Delibera

- 1) Approvare all'unanimità la proposta avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) Dichiarare, con separata votazione all'unanimità, la deliberazione immediatamente esecutiva



COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>07</u> del Registro Data <u>07-01-2022</u>	OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi - Approvazione anno 2021.
---	---

Su proposta del CAPO AREA



Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 7/4/22



Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 7/4/22

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Proposta di deliberazione n. 7 del 07-06-2022

OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi - Approvazione anno 2021.

Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni, locazioni e valorizzazioni;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza del "piano delle valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Patrimonio, di cui all'Allegato "A" alla presente deliberazione, in cui per quanto riguarda i valori dei lotti della zona artigianale si è proceduto secondo le indicazioni dell'art. 15 del regolamento comunale delle valorizzazioni e alienazioni dei beni mobili e immobili di proprietà comunali, stante l'infruttuosità di diversi esperimenti di gara per l'elevatezza del prezzo, tenuto conto delle difficoltà del mercato immobiliare odierno;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente, all'assuntore del presente provvedimento, di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di rilasciare ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente;

Ritenuto opportuno di integrare la presente deliberazione consentendo anche la locazione dei beni ivi inclusi;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" nonché anche alla locazione di cui all'allegato "A" e Elenco Beni immobili di cui all' allegato " B" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell' 'eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione;
6. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi;
7. **Dichiara** di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del decreto D.lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
8. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
9. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale


RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata all'albo pretorio on-line dal 15 APR. 2022 al 15 MAG. 2022 al n. _____
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile delle Pubblicazioni
(Daniela Monastra Trovato)

Il Capo Area
(Agr. Mario Scornavacche)

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune