



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
82001950870

Cod. Fisc.

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>37</u> del Registro <u>06/04/2017</u>	OGGETTO: Atto di indirizzo per la pubblicazione di un "Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la gestione" del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto del Comune di Raddusa.
---	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 19:00
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.
All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Cardaci Calogero	Vice Sindaco	X	
3	Romano Luana	Assessore		X
4	Rapisarda Mario	“	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Bronte Luigi Rocco

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 14 del 04/04/17 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Approvato e sottoscritto



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>14</u> del <u>04-04-2017</u> del Registro	OGGETTO: Atto di indirizzo per la pubblicazione di un "Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la gestione" del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto del Comune di Raddusa.
---	---

Su proposta del Responsabile dell'Area n. 3:


Il Responsabile dell'Area 3^

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____


Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 04.04.2017


Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 14 DEL 04-04-2017

OGGETTO: Atto di indirizzo per la pubblicazione di un "Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la gestione" del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto del Comune di Raddusa.

Il Responsabile dell'U.T.C.

Premesso che il Comune di Raddusa possiede un Campo di Calcio e un 'Impianto Polivalente Coperto da poco inaugurato;

Considerato che questa Amministrazione Comunale, nell'ottica di una razionalizzazione della spesa pubblica e di un'ottimizzazione della funzionalità del patrimonio comunale, intende dare in gestione il Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto, i quali sicuramente non possono essere gestiti in house;

Visto, a tal proposito, l'allegato Schema "Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la gestione del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto siti in Contrada San Nicolò" predisposto dall'Ufficio Tecnico;

Visto L'OREL vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

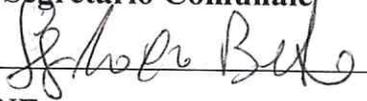
Prendere atto della necessità, nell'ottica di una razionalizzazione della spesa pubblica e di un'ottimizzazione della funzionalità del patrimonio comunale, di dare in gestione esterna il Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto:

Autorizzare, a seguito del presente atto di indirizzo, il Responsabile dell'Area 3[^] ad espletare ogni atto e/o adempimento di competenza, ivi compreso la pubblicazione dell'allegato "Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la gestione del campo di calcio "Angelino Arena" e del nuovo impianto Polivalente Coperto "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino" siti in C/da San Nicolò" predisposto dall'Ufficio Tecnico.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE

(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ e defissa il giorno _____.

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 04-04-2017

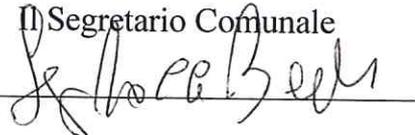
Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/91);

- Essendo trascorsi 10gg .dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, li 04/04/2017



Il Segretario Comunale



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

SCHEMA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO E DELL'IMPIANTO POLIVALENTE COPERTO

FINALITA'

Il Comune di Raddusa, in esecuzione della deliberazione di G.M. n.del.....,intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione per un massimo di anni nove della gestione funzionale ed economica del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto sito in Contrada San Nicolò.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine di un confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso è rivolto ad operatori economici, anche in raggruppamento o in associazione temporanea di scopo (ATS), consorzi, associazioni, società, enti o altri soggetti idonei alla gestione che svolgono attività sportiva compatibile con la specifica destinazione d'uso riconosciuti dal CONI (se Federazione o Ente di Promozione Sportiva) o affiliati alla competente Federazione Nazionale Sportiva o Ente di Promozione (se Società o Associazione Sportiva), con priorità alle realtà aventi sede nel territorio comunale di Raddusa, individuando nella fase della manifestazione di interesse un unico referente.

LA STRUTTURA DEL CAMPO DI CALCIO

Il Campo di Calcio comunale di Raddusa è un complesso sportivo polivalente di proprietà comunale, che comprende un campo di calcio a 5 e un campo di calcio a 11 con tribune e spogliatoi, e una Tensostruttura con spogliatoi annessi, che sorgono all'ingresso del paese per chi proviene dalla SP 288.

Descrizione degli impianti:.

INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

I soggetti interessati dovranno presentare, congiuntamente alla manifestazione di interesse e dalla dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una proposta progettuale avente ad oggetto le modalità di esercizio e gestione del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto, i tempi di attivazione della gestione, la durata della concessione, il canone annuo offerto e le eventuali migliorie.

A tal fine i soggetti interessati devono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento da fissare con il responsabile del procedimento.

Sarà necessaria la presentazione di un piano economico finanziario relativo all'intera durata della concessione, nonché di una bozza di convenzione.

Su richiesta del Comune le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate. La comparazione e la valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata da apposita commissione tecnica da nominare successivamente sulla base dei criteri di seguito indicati:

- anzianità (punti 20/100);
- esperienza in ambito sportivo - agonistico ed organizzativo di eventi (punti 25/100);
- durata della concessione (punti 10/100),
- reperimento personale da impiegare nella struttura nel comprensorio, previa eventuale formazione (punti 20/100);
- attività sportiva per le scuole e motoria a favore dei diversamente abili (punti 10/100);
- qualità degli eventuali interventi migliorativi ed adeguamento di carattere tecnologico (punti 15/100);

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposita convenzione.

Sono a carico del Soggetto concessionario tutti gli oneri connessi alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto affidata in concessione, alle utenze, nonché tutti gli eventuali interventi di miglioramento o adeguamento contemplati nella proposta progettuale presentata, ad eccezione di quelli sopra descritti che verranno compensati dal Comune.

Il soggetto concessionario beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento economico e dalla gestione funzionale del campo di calcio e della tensostruttura affidati in concessione.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La convenzione dovrà contenere le condizioni concordate tra il Comune ed il concessionario al fine di garantire l'uso del campo di calcio e della tensostruttura, la disciplina degli accessi, l'eventuale regime tariffario, se applicabile, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e di vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà del Comune di utilizzare il Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dallo stesso Comune in proprio ovvero in collaborazione con Enti pubblici.

L'affidamento del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto, che avrà natura concessionaria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui le strutture si troveranno all'atto della presa in consegna, per la quale verrà redatto apposito verbale.

Tutti gli interventi di miglioramento, di adeguamento o di manutenzione straordinaria operate dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Al termine del periodo concessorio le strutture torneranno nella piena disponibilità del Comune di Raddusa, comprensivi delle nuove opere o dei miglioramenti e adeguamenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

E' escluso il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata.

In ogni caso, l'inizio dell'attività gestionale è subordinata alle preventive autorizzazioni specifiche per le attività da svolgere.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Il plico contenente:

1. la manifestazione di interesse;
2. la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, resa da tutti i soggetti ivi contemplati;
3. l'atto costitutivo o lo statuto del soggetto concorrente;
4. la proposta gestionale/progettuale;
5. il piano economico finanziario sviluppato per l'intera durata della concessione;
6. la bozza di convenzione;

può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura la pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato al **Comune di Raddusa - Via Garibaldi n. 2 - Area 3[^].**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno..... presso il recapito sopra indicato.

Il plico chiuso ed idoneamente sigillato dovrà recare all'esterno l'indicazione:

"NON APRIRE - CONTIENE UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE E DELL'IMPIANTO POLIVALENTE COPERTO SITI IN CONTRADA SAN NICOLO"

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c..

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà, altresì, procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet: www.comuneraddusa.gov.it ed è pubblicato all'albo comunale on_line.

Responsabile del Procedimento è il geom. Cicero Antonino, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 095/667181; fax 095/662982; mail: ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

Raddusa,

Il Responsabile dell'Area 3^
geom. Cicero Antonino