



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc.

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>45</u> del Registro <u>10 MAG. 2017</u>	OGGETTO: Affidamento della gestione del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto del Comune di Raddusa.
---	--

L' anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di maggio alle ore 11:15

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Cardaci Calogero	Vice Sindaco	X	
3	Romano Luana	Assessore		X
4	Rapisarda Mario	"	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. FRANCESCA GANGI

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 15 del 02.05.2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Approvato e sottoscritto



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>15</u> del <u>02-05-2017</u> del Registro	OGGETTO: Affidamento diretto della gestione del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto del Comune di Raddusa.
---	---

Su proposta del Responsabile dell'Area n. 3:

Il Responsabile dell'Area 3^

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____

Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 06-05-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 15 DEL 02-05-2017

OGGETTO: Affidamento della gestione del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto del Comune di Raddusa.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Premesso che il Comune di Raddusa possiede un Campo di Calcio e un Impianto Polivalente Coperto da poco inaugurato;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende garantire la fruizione e l'uso degli impianti sopra indicati per lo svolgimento di tutti gli sport praticati in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione, attraverso l'affidamento in concessione;

Considerato che gli obiettivi che si intendono raggiungere con tale gestione consistono nell'incremento della funzionalità degli impianti sportivi, in una maggiore qualità dei servizi, nel miglioramento della fruibilità delle strutture da parte degli utenti;

Atteso che, a tal fine, in data 06/04/2017 è stato pubblicato all'albo comunale on_line l' "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la gestione del campo di calcio e dell'impianto polivalente coperto", e che la scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse era fissata per giorno 26/04/2017;

Preso atto che nessuna offerta è pervenuta entro il termine stabilito;

Visto il verbale di gara deserta del 26/04/2017;

Dato atto che, per i motivi sopra esposti, è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'affidamento diretto per il periodo di anni 9 (nove) della gestione degli impianti sportivi comunali localizzati in contrada San Nicolò ad una società sportiva che non abbia scopo di lucro;

Vista la richiesta del Consorzio Sportivo "Raddusa Sport e Vita" del 28/04/2017, prot. n. 3818, sottoscritta dal Presidente e Rappresentante legale, con la quale il Consorzio chiede l'affidamento in concessione delle strutture sportive e si impegna a realizzare, entro i 9 (nove) anni della gestione, la manutenzione ordinaria, la tutela delle strutture e alcuni interventi migliorativi agli impianti sportivi assegnati, come dettagliato nello schema allegato, e nonché di provvedere all' Assicurazione per responsabilità civile verso terzi;

Visto lo schema di convenzione per l'affidamento della gestione del Campo di Calcio e dell'Impianto Polivalente Coperto che fa parte integrante del presente atto;

Ritenuto opportuno, alla luce dei fatti sopra citati, affidare al Consorzio Sportivo "Raddusa Sport e Vita", con sede in Raddusa in Via Machiavelli n. 12, la gestione degli impianti sportivi comunali in argomento;

Visto L'OREL vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

1. **di approvare** lo schema di convenzione per l'affidamento della gestione del campo di calcio e dell'impianto sportivo polivalente coperto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di procedere** all'affidamento diretto del servizio di gestione per anni 9 (nove) degli impianti sportivi siti in contrada San Nicolò al Consorzio Sportivo " Raddusa Sport e Vita" di Raddusa;
3. **di dare** mandato al Responsabile dell'Area 3^ di predisporre tutti gli atti necessari al fine di formalizzare l'affidamento di cui sopra.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ e defissa il giorno _____.

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 10/05/2017

☒ Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/91);

- Essendo trascorsi 10gg .dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, li 10 MAG. 2017

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI DI RADDUSA

Art. 1 - OGGETTO E DURATA

1. La presente convenzione ha per oggetto la concessione dell'uso e della gestione delle strutture sportive di proprietà Comunale , così come risultanti dalle planimetrie allegate allo schema di convenzione al Consorzio " Raddusa Sport e Vita" con sede legale in via Reg. Margherita n. 52 legalmente riconosciuto con atto costitutivo registrato in data 20/03/2017 presso Agenzia delle Entrate di Caltagirone rappresentante legale pro tempore Presidente Giovanni Piazza nato a Catania il 23/02/1959 residente a Raddusa in via Rossini n.51 Cod. Fiscale PZZGNN59B23C351F 2. La presente convenzione ha durata di anni 9 (nove) dal mese di Maggio 2017 al mese Maggio 2026 e può essere prorogata per altri 9 (nove) anni.

Art. 2 – ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI GESTIONE

Il Gestore accetta in uso le strutture sportive nello stato di fatto in cui si trovano allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarle e gestirle nel rispetto delle condizioni indicate nella presente convenzione.

Art. 3 – CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Il gestore dovrà provvedere alla custodia, alla pulizia ed alla manutenzione ordinaria delle strutture sportive comunali, delle aree complementari, delle relative attrezzature , il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente convenzione. Il gestore avrà la facoltà di organizzare e gestire iniziative ed attività sportive. Tutte le attività inerenti la concessione dovranno essere svolte dal gestore, nel rispetto delle disposizioni di legge, a sua cura e spese oltretutto in nome e per conto suo, sollevando in ogni caso l'Amministrazione comunale da ogni eventuale responsabilità derivante dalle stesse. Il gestore per tale scopo deve essere altresì coperto con adeguata polizza assicurativa per i rischi derivanti dall'attività di gestione.

Art. 4 –OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE

1) Realizzare entro il nono anno di gestione gli interventi migliorativi alla struttura come da richiesta di concessione delle aree sportive formulata dallo stesso consorzio; gli interventi migliorativi devono essere approvati dall'Amministrazione Comunale inoltre provvedere alla Manutenzione Ordinaria con Interventi tesi a mantenere in stato di perfetta efficienza e decoro mediante: 1- piccole riparazioni relative ai serramenti, allo smaltimento delle acque piovane (canali di gronda, pluviali, scossaline, pozzetti, ecc.); - pulizia e disinfezione degli spogliatoi e dei servizi igienici; - manutenzione impianti elettrici; - manutenzione impianto idraulico (sostituzione rubinetti, guarnizioni, soffioni doccia); - imbiancatura locali;-2 manutenzione dell'impianto di illuminazione interna ed esterna dei campi, comprendente l'eventuale sostituzione delle lampade, nonché la manutenzione delle reti di recinzione delle strutture sportive, Campo di calcio; spogliatoi; Tribune; Impianto di illuminazione ed aree perimetrali di proprietà del Comune, Impianto Polivalente "Falcone Borsellino" Tensostruttura, Spogliatoi, ed aree perimetrali. -3) Dotarsi di assicurazione: - per responsabilità civile, - per danni provocati da loro e dall'uso della struttura. - 4) Qualora il gestore intenda apportare modifiche strutturali all'impianto (modifiche strutturali) dovrà ottenere il preventivo benestare dell'amministrazione comunale la quale valuterà l'opportunità dell'intervento . Tutte le attrezzature esistenti o che saranno poste in essere nel rispetto di quanto disposto

dal comma precedente sia direttamente finanziate dall'Amministrazione comunale sia finanziate dal gestore sono di proprietà dell'amministrazione comunale. Il gestore non può accampare alcun diritto per avere eseguito opere direttamente finanziate dallo stesso. -5) Altri Oneri Sono a carico del gestore tutti gli oneri comunque inerenti all'uso e alla gestione degli impianti sportivi e delle annesse attrezzature nonché gli spazi esterni compresi nell'ambito dei complessi sportivi. In particolare sono a suo carico: a) l'acquisto di materiale di consumo per il funzionamento, la disinfezione, la pulizia degli impianti e dei locali oggetto della concessione; b) l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, dell'attrezzatura, dei mobili e degli immobili costituenti gli impianti sportivi, compresi gli spazi esterni; c) la custodia dei beni mobili ed immobili di cui alla precedente lettera.

Art. 5 –CONSUMI UTENZE E SICUREZZA.

Relativamente al campo sportivo all'impianto Polivalente "Falcone Borsellino" e ai suoi accessori, il Comune che è intestatario delle utenze, per tutta la durata della concessione provvede al pagamento delle spese derivanti dai consumi di acqua, tariffa rifiuti urbani, energia elettrica e metano, inoltre provvederà a salvaguardia del patrimonio Comunale alla stipulare di un'assicurazione " incendio e atti vandalici". Relativamente all'impianto Polivalente "Falcone Borsellino" L'Amministrazione provvederà a tutti gli allacci delle utenze necessarie per garantire un corretto utilizzo della struttura.

Art. 6 - REGOLAMENTO PER L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Il gestore si obbliga ad osservare e far osservare agli utenti le norme contenute nel vigente "Regolamento per l'utilizzo della struttura sportiva che gestisce" e dovrà garantire a cittadini che ne facciano richiesta, fasce orarie di libera fruizione del campo di calcio. Il gestore è tenuto a garantire l'uso gratuito all'Amministrazione comunale per manifestazioni da essa organizzate preventivamente concordate tra le parti. L'Amministrazione comunale potrà chiedere la collaborazione del gestore per la realizzazione delle proprie iniziative.

Art. 7 – DIVIETO DI CESSIONE

Il gestore non può cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto di concessione, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione comunale.

Art. 8 – PERSONALE ADDETTO ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

Il gestore per lo svolgimento delle attività deve adibire addetti idonei sia sotto il profilo attitudinale che morale in modo da assicurare un efficiente impiego degli impianti. L'Amministrazione comunale è espressamente esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per atti e fatti posti in essere dagli addetti ed incaricati del gestore o di terzi per effetto della custodia e manutenzione degli impianti sportivi.

Art. 9 – VIGILANZA E CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione comunale provvederà periodicamente alla vigilanza e al controllo sull'espletamento dei servizi oggetto della concessione e sulla conduzione degli impianti a mezzo di propri funzionari incaricati. A conclusione di ogni sopralluogo verrà redatto apposito verbale controfirmato dalle parti.

4 Art. 10 – PUBBLICITA'

La pubblicità all'interno e all'esterno dei campi sportivi di cui trattasi dovrà avvenire secondo le modalità contenute nel vigente regolamento comunale imposta sulla pubblicità ed effettuazione servizio pubbliche affissioni.

Art. 11 – RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione della convenzione, previa diffida ad adempiere ai sensi degli articoli 1453 e 1454 c.c. in caso di inadempimento alle obbligazioni previste dalla presente convenzione ed assunte dal gestore, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno. L'Amministrazione si riserva altresì, la facoltà di risolvere la convenzione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 C.C. in caso di: 1 cessazione o fallimento del gestore; 2. subappalto totale o parziale della concessione. Il gestore risponderà del danno che provenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto. La risoluzione per inadempimento comporterà l'incapacità a concludere futuri contratti con l'Amministrazione comunale. Nel caso in cui l'amministrazione dovrebbe procedere alla risoluzione della convenzione per progetti di pubblica utilità o per motivi di interesse collettivo la stessa dovrà risarcire il gestore corrispondendo tutte le spese sostenute per le migliorie apportate alle strutture sportive e alle aree perimetrali concesse.

Art. 12 – RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

5 Il gestore alla scadenza della convenzione dovrà riconsegnare al Comune di Raddusa : - gli impianti nello stesso stato d'uso in cui si trovavano alla consegna dell'immobile e con le migliorie le strutture e manufatti autorizzati dall'ente in conformità a quanto previsto nell'art.4 della convenzione.

Art. 13 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative alla stipula della presente convenzione saranno a carico del gestore.

Art. 14– TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'Amministrazione comunale si impegna a garantire la riservatezza dei dati personali forniti dall' Ente Gestore raccolti presso le Aree Attività Istituzionali ed Amministrative, Risorse e Attività educative e per il tempo libero del Comune, per le finalità di gestione del rapporto contrattuale da costituirsi con il presente atto. I dati forniti saranno trattati dalle predette aree unicamente per le finalità di gestione del rapporto contrattuale e a tal fine potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni inerenti il rapporto sopra citato. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 e seguenti della predetta legge, tra i quali il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

PRESIDENTE DELLA SOCIETA'

LA RESPONSABILE AREA TECNICA