



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>56</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 – Approvazione anno 2015.
Data <u>11/05/2015</u>	

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese maggio di alle ore 12.30

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco		✓
2	Schilirò Serafina	Vice Sindaco	X	
3	Cigna Attilio	Assessore	X	
4	Rapisarda Mario	“	X	
5	Cardaci Calogero	“	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesca Sinatra.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 02 del 04/05/2015 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

### Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

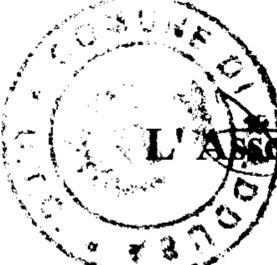
Servizio tesoreria c.c.p. 15897952  
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870  
C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>07</u> del Registro  in data <u>04.05.2015</u>	<b>OGGETTO:</b> Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 – Approvazione anno 2015.
--	--

Su Proposta dell'Assessore :

  
L'Assessore 

### Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_

  
Il Capo Area 3^ 

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 08.05.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario 



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 07 DEL 04-05-2015

**OGGETTO:** Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 – Approvazione anno 2015.

### L'Assessore al Ramo

**Visto** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni, locazioni e valorizzazioni;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la bozza del "piano delle valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Patrimonio, di cui all'Allegato A alla presente deliberazione, in cui per quanto riguarda i valori dei lotti della zona artigianale si è proceduto secondo le indicazioni dell'art. 15 del regolamento comunale delle valorizzazioni e alienazioni dei beni mobili e immobili di proprietà comunali, stante l'infruttuosità di diversi esperimenti di gara per l'elevatezza del prezzo, tenuto conto delle difficoltà del mercato immobiliare odierno, al fine di dare una maggiore appetibilità economica al bando di gara si ritiene congruo considerare un ribasso del 10% rispetto al valore di stima iniziale;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2016-2017, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito

dalla Legge n. 133/2008;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
6. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

## ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI

ALLEG

ESTREMI CATASTALI		Descrizione bene immobile	CONSISTENZA			utilizzo attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	Destinazione d'uso
FOGLIO	PARTICELLA		Ha	A	Ca			
4	116	terreno (bosco)	6	02	56	non utilizzato	agricola	
4	178	terreno (bosco)	0	54	67	non utilizzato	agricola	
4	30	terreno (bosco)	7	95	90	non utilizzato	agricola	
4	21	terreno	2	50	0	non utilizzato	agricola	
4	237	terreno	5	92	44	non utilizzato	agricola	
4	238	terreno	1	04	56	non utilizzato	agricola	
8	1244	lotto zona artigianale		19	06	non utilizzato		
8	1245	LOTto zona artigianale		19	33	non utilizzato		
8	1246	lotto zona artigianale		49	67	non utilizzato		
8	1252	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato		
8	1253	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato		
8	1254	lotto zona artigianale		7	73	non utilizzato		
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		
8	1250	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato		
8	1251	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato		
8	1249	capannone zona artigianale		8	10	non utilizzato		

<b>ALLEGATO A</b>					
<b>Destinazione urbanistica o d'uso in variante</b>	<b>intervento</b>	<b>note</b>	<b>valore in €</b>	<b>Stima</b>	<b>Abbattim. del 10% ai sensi dell. art 5 del Regolamento Piano A. e V. solo per lotti Zona Artigianale</b>
	alienazione		14.377,26	Stima U.T.C. del 10/2013	14.377,26
	alienazione		1.464,78	Stima U.T.C. del 10/2013	1.464,78
	alienazione		18.990,41	Stima U.T.C. del 10/2013	18.990,41
	alienazione		6.833,04	Stima U.T.C. del 10/2013	6.833,04
	alienazione		14.135,80	Stima U.T.C. del 10/2013	14.135,80
	alienazione		4.474,56	Stima U.T.C. del 10/2013	4.474,56
	alienazione		66.633,76	Stima U.T.C. del 08/05/2014	59.970,38
	alienazione		67.577,68	Stima U.T.C. del 08/05/2014	60.819,91
	alienazione		173.646,32	Stima U.T.C. del 08/05/2014	156.281,69
	alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52
	alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52
	alienazione		27.024,08	Stima U.T.C. del 08/05/2014	24.321,67
	alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40
	alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40
	alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40
	alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40
	alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00
	alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00
	alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00
	<b>Totale</b>		<b>881.387,29</b>		<b>799.276,15</b>

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**  
(per 15-30-60gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e defissa il \_\_\_\_\_

Pubblicata sul sito web istituzionale dal 11.07.2015 al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

**Il Capo Area "AA.GG."**

**Il Messo Comunale**

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

**Certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Segretario Comunale**

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 11.07.2015

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12,co2,L.R.n.44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione ( art. 12,c.1,L.R.n 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 11.07.2015

**Il Segretario Comunale**

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

**Il Funzionario del Comune**

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti ; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.