COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 57 **del Registro** **Data** 05 GIU. 2017	**Oggetto:** Rescissione contratto di locazione immobile adibito a Centro Comunale Anziani di proprietà Giunta Gregorio

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di giugno alle ore 17:00.
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.
All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	**Marotta Cosimo**	**Sindaco**	x	
2	**Rapisarda Mario**	**V. Sindaco**	x	
3	**Cardaci Calogero**	**Assessore**	x	
4	**Romano Luana**	"		x

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Francesca Ganci**
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;
Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.
Vista la proposta di deliberazione n. 33 del 05/06/2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;
fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con votazione unanime e palese.

Delibera

1) **Approvare** la proposta avente l'oggetto ivi indicato.

COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 33 **del Registro** **Data** 05/06/17	**Oggetto:** Rescissione contratto di locazione immobile adibito a Centro Comunale Anziani di proprietà Giunta Gregorio

Su proposta dell'Assessore

Visto

Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 05.06.2017

Il Capo Area

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 05.06.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Proposta di deliberazione n. 33 del 05/06/17

Oggetto: Rescissione contratto di locazione immobile adibito a Centro Comunale Anziani di proprietà Giunta Gregorio

L'ASSESSORE

Premesso :

- Che con delibera di G.M. n. 3 del 30/01/2002 si istituiva un Centro Comunale Anziani ;
- Che con la citata delibera si stabiliva altresì di accettare l'offerta di affitto presentata dal sig, Giunta Gregorio adibendo l'immobile di sua proprietà di Via Regina Margherita 10 a Centro Comunale Anziani ;

Preso atto che :

- questo Comune ha trasferito la sede del Centro Anziani Comunale nel proprio immobile di Via Francesco Sollima, e pertanto sono venuti meno i presupposti che a suo tempo avevano determinato la locazione dell'immobile di proprietà del sig. Giunta Gregorio ;
- con delibera di G.M. n. 57 del 16/05/2016 si provvedeva alla rescissione del contratto di locazione de quo ;
- il contratto di locazione prevede che la rescissione del contratto venga comunicato sei mesi prima della scadenza e con raccomandata a/r ;
- Tale adempimento non è stata fatto .

Preso atto della nota del sig. Giunta Gregorio del 05/06/2017 , prot. N. 5095 con la quale comunica di voler sanare e rescindere il contratto de quo a condizione che venga liquidato metà delle spettanze dovute per l'anno in corso per un totale di euro 2.040,00 oltre euro 86,00 per spese di registrazioni ed al ripristino di quanto danneggiato nell'immobile di Via R. Margherita 10 ammontante ad euro 500,00 come comunicato dal Responsabile dell'UTC ;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la Legge 142/90 così come recepita dalla L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 267/2000
VISTO l'O.A. EE.LL. nella Regione Sicilia;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Per le ragioni espresse in premessa:

1) Di recedere dal contratto di locazione, relativo all'immobile di Via Regina Margherita n. 10, di cui è proprietario il sig. Giunta Gregorio, essendo venuti meno i presupposti che, a suo tempo, ne avevano determinato la locazione a far data dal 30 giugno 2017 .
2) Di provvedere alle spese sopra segnate.
3) Di demandare gli atti successivi al capo Area 1

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'albo pretorio il 06 GIU. 2017 e defissa il
Senza opposizioni o reclami

Dalla residenza municipale, li_____

Il Capo Area " AA.GG. "

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale, vista la relazione del messo comunale e del Capo Area

certifica

che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio per quindici [(1)] giorni consecutivi .

Dalla residenza municipale, li_____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12 comma 2 L.R. 44/91)
- essendo trascorsi 10 giorni dal , data di inizio pubblicazione (L.R. 44/91).

Dalla residenza municipale lì .....

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla residenza municipale

Il Funzionario Comunale

(1)
15 gg. per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche