



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.e.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>57</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> AUTORIZZAZIONE ALL'AFFITTO O VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA , AI SENSI DELL'ART.41 D.GLS 827/1924 E ART. 63 COMMI 1 E 2 L. a DEL D.GLS. 50/2016 DEI BENE COMUNALI RICADENTI NELLA ZONA ARTIGINALE.
Data <u>10 MAG. 2018</u>	

L' anno duemiladiciotto, il giorno Dei del mese Maggio di alle ore 15,30  
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Giovanni Allegra	Sindaco	SI	
2	Palacino Serafino	Assessore	SI	
3	Incardona Simona	"	SI	
4	Pagana Carmela	"	SI	
5		"	/	

Partecipa il Segretario Generale Dott. ANTONIO LA FERRELLA

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 17 del 02.05.18 2018 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

### Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 17 DEL 02.05.2018

### Premesso che:

**con** delibera di G.M. n° 181 del 22/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto di una Zona Artigianale sita in Raddusa in C\da San Nicola e successivamente realizzata;

**che** deliberazione di C.C. n. 11 del 28.02.2008 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti e dei capannoni della zona artigianale;

**che** con deliberazione di G.M. n°110 del 15/07/2008, veniva approvata la convenzione per la fornitura dei servizi tecnico-estimativo, all'Agenzia del Territorio per la valutazione dei lotti artigianale e dei capannoni;

**che** deliberazione di G.M. n° 190 del 24/10/2008 venivano stabiliti i criteri di valutazione per la concessione in diritto di proprietà dei lotti di terreno ricadenti nella zona artigianale;

**che** con delibera di G.M. n° 20 del 05/02/2010 veniva approvato il bando di gara e veniva indetta gara ad evidenza pubblica, mediante unico e definitivo incanto, per l'affitto dei capannoni e i lotti della zona Artigianale;

**che** con deliberazione di G.M. n° 50 del 06/04/2010 veniva approvato verbale per l'assegnazioni lotti e capannoni zona artigianale;

**che** con determina del Responsabile dell'Area n° 1 n° 202 del 19/10/2010, veniva revocata l'assegnazione alla Ditta M.C.N. di La Mastra Antonio & C.

**che** con deliberazione di G.M. 156 del 09/11/2010, con la quale venivano riaperti i termini del bando per l'assegnazione di due capannoni e dei lotti artigianali;

**con** deliberazione di G.M. n° 166 del 03/12/2010 con la quale veniva assegnato un capannone della zona artigianale alla ditta SICILY SOLAR s.r.l., la quale non ha mai stipulato apposita convenzione;

**che** con determina dirigenziale n° 100 del 05/05/2014 veniva approvata la perizia di stima ed bando di avviso pubblico di locazione, determinando un canone di locazione di €. 440,00 mensili;

**che** la procedura di gara cui alla determina n° 100 del 05/05/2010, non sono pervenute offerte;

**che** con determina dirigenziale n° 123 del 03/06/2014 veniva approvata la perizia di stima ed bando di avviso pubblico di locazione, determinando un canone di locazione €. 396,00 mensili;

**che** la procedura di gara cui alla determina n° 123 del 03/06/2010, non sono pervenute offerte;

**che** con determina dirigenziale n° 142 del 02/07/2015, procedura di gara aperta – approvazione bando di gara per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

**che** la procedura di gara cui alla determina n° 142 del 05/07/2015, non sono pervenute offerte;

**Tanto premesso,**

**Considerato:**

**che** tutte le procedure svolte fino ad oggi per l'affitto o la vendita dei capannoni e dei lotti della zona Artigianale, sono state disertate per mancanza di partecipanti, anche se sono state effettuate delle riduzioni sui prezzi posti a base di gara;

**Ritenuto** opportuno, nel superiore interesse dell'Ente e in considerazione del periodo di grave crisi economica che ha colpito il nostro paese, procedere all'affitto e/o vendita, in presenza dei requisiti, mediante trattativa privata diretta ai sensi art. 41 del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n° 827;

**che** l'introito derivante dalla vendita sarà destinato, nel corrente esercizio finanziario, al finanziamento dei servizi essenziali dell'Ente;

**Acquisiti** i pareri positivi da parte dei Dirigenti dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

**Vista** la legge n.167 del 18.04.62 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge n. 865 del 22.10.71 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il T.U.E.L. Dec. L.vo 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente statuto dell'Ente;

**Visto** il regolamento di Contabilità;

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

### ***PROPONE***

1) Di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica a procedere all'affitto o la vendita dei capannoni e i lotti della zona Artigianale, mediante procedura negoziata ai sensi art. 41 del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n° 827 e dell'art. 63 commi 1 e 2 lettera a D.lgs. 50/2016 ;

2) Di nominare la seguente commissione per l'assegnazione in affitto o vendita dei lotti e capannoni della zona artigianale mediante la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n° 827 e dell'art. 63 commi 1 e 2 lett. a D.lgs. 50/2016;

1) Ing. Santi Moschetti;

2) Geom. Antonino Cicero;

3) Avv. Angelo Gagliano ;

2) Di dare atto che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato, nel corrente esercizio;

3) Di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze, per le rispettive consequenziali competenze, l'adozione di ogni utile atto finalizzato alla definizione della pratica;



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 17 del Registro 02.05.2018	<b>OGGETTO:</b> AUTORIZZAZIONE ALL'AFFITTO O VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA , AI SENSI DELL'ART.41 D.GLS 827/1924 E ART. 63 COMMI 1 E 2 L. a DEL D.GLS. 50/2016 DEI BENE COMUNALI RICADENTI NELLA ZONA ARTIGINALE.
----------------------------------	---

Su Proposta dell'Assessore



L'Assessore

### Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

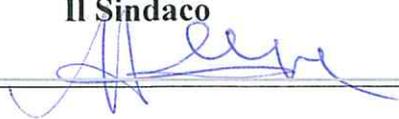
Li \_\_\_\_\_



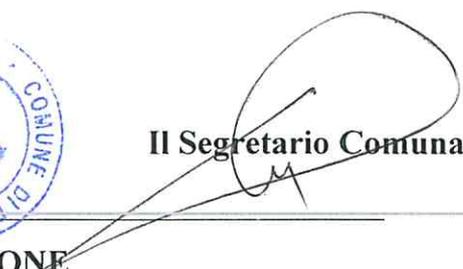
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



## RELATA DI PUBBLICAZIONE

(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ e defissa il giorno \_\_\_\_\_.

Pubblicata sul sito web istituzionale dal 11 MAG. 2018 al \_\_\_\_\_

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

### ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

- Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/'91);

 Essendo trascorsi 10gg .dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario del Comune

\_\_\_\_\_