



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
82001950870

Cod. Fisc.

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>59</u> del Registro	OGGETTO: Approvazione atti contabilità finale dei lavori "Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero arie adiacenti - 1° stralcio funzionale
Data <u>09 GIU. 2017</u>	

L' anno duemiladiciassette, il giorno NOVE del mese di GIUGNO alle ore 18:30
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Rapisarda Mario	Vice	X	
3	Cardaci Calogero	Assessore	X	
5	Romano Luana	"		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Ganci.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 18 del 07-06-2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Approvato e sottoscritto



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>18</u> del Registro Data <u>07-06-2017</u>	OGGETTO: Approvazione atti contabilità finale dei lavori "Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero aree adiacenti - 1° stralcio funzionale
--	---

Su proposta del Responsabile dell'Area 3°:

Il Responsabile dell'Area n. 3°

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Lì _____

Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Lì 09.06.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Rag. Grazia Sofia Giangrasso)



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 18 DEL 07-06-2017

OGGETTO: Approvazione atti contabilità finale dei lavori "Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero arie adiacenti - 1° stralcio funzionale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DEI SERVIZI TECNICI

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 11 del 31/05/2017 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità e di posizione organizzativa e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

Premesso che:

- con deliberazione della G.M. n. 209 del 22/12/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto dall'Arch. Roberto Santamaria per un importo complessivo di € 2.191.500,00, di cui € 1.326.739,84 per lavori a base d'asta e € 864.760,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D.G. n. 341/12a del 22.03.2006 dell'Assessorato Regionale Cooperazione Commercio Artigianato e Pesca - Dipartimento Cooperazione Commercio e Artigianato - è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 2.191.500,00;
- con D.D.G. n. 2377/S4 del 16.10.2008, dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici - Dipartimento Lavori Pubblici, è stato assunto l'impegno di spesa relativo al progetto in argomento;
- con delibera di G.M. n. 106 del 13/11/2007, avente oggetto Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero arie adiacenti - Progetto di aggiornamento prezzi e progetto di 1° stralcio funzionale - approvazione amministrativa, aggiornato al prezzario regionale 2007, ai sensi dell'ex art. 18 ter della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 03/01/2008 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori all'impresa MEDIAPPALTI s.r.l., con sede a S. Agata Li Battiati (CT) in via Dante Alighieri. 20, Partita IVA: 03009630876, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,3150%, quindi per il prezzo netto di € 1.103.289,49, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.452,05, per un totale complessivo di € 1.139.741,54;
- con la delibera di G.M. n.197 del 31.10.2008 che approva la perizia di variante n.1 ed è stato preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione che è risultato il seguente:

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150%

€ 1.139.741,54

di cui € 36.452,04 quali oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Acquisizione aree o immobili	€ 141.500,00
Pubblicità	€ 37.000,00
Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 434.087,15
Geologia geognostica e geotecnica IVA O.incl.	€ 53.000,00
Competenz. Per collaudi tecnici IVA O.incl.	€ 14.911,44
IVA sui lavori 10%	€ 122.681,67
Accantonamento di cui all'art.26 l 109/94	€ 24.536,33
Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 6.134,08
Spese per rilievi accertamenti ind. e prove di L.	€ 25.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Oneri di accesso a discarica	€ 38.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 62.832,62

SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE € 964.683,28

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€ 964.683,28

€ 2.191.500,00

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserve di legge, all'impresa esecutrice in data 01/04/2008 e che gli stessi dovranno essere ultimati entro mesi 18, precisamente entro il 22/09/20209;
- con delibera di G.M. n. 30 del 25/02/2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2 e si è provveduto ad adeguare il Quadro Tecnico Economico, divenendo il seguente:

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150%

€ 1.189.874,83

di cui € 38.055,45 quali oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Acquisizione aree o immobili	€ 143.695,72	
- Pubblicità	€ 8.491,20	
- Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36	
- Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri incl.	€ 44.156,74	
- Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53	
- IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48	
- Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94	€ 15.000,00	
- Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70	
- Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica	€ 13.500,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38	
- Accantonamento ribasso d'asta	€ 78.367,66	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 1.001.625,17	€ 1.001.625,17

Importo complessivo

€ 2.191.500,00

- il contratto d'appalto con l'impresa esecutrice è stato stipulato in data 21/02/2008, rep. n. 1, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltagirone il 10/03/2008 al n. 70;
- in data 06/11/2008 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1, registrato a Giarre l'11.11.2008 al n. 1987;

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori;
- il certificato di ultimazione lavori;
- lo stato finale dei lavori emesso in data 30/06/2010 emesso dal D.L. dove si evince il credito netto dell'impresa di € 5.948,96, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori summenzionati;
- il certificato di collaudo statico;
- il certificato di collaudo Amministrativo;

Preso atto che l'opera, nonché le forniture ed i servizi ad esso connesse, è funzionante dal 07/10/2013;

Visto il Quadro Economico Finale al netto delle economie come di seguito riportato

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150%

€ 1.189.874,83

di cui € 38.055,45 quali oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Acquisizione aree o immobili	€ 143.695,72	
- Pubblicità	€ 8.491,20	
- Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36	
- Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri incl.	€ 44.156,74	
- Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53	
- IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48	
- Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70	
- Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica	€ 13.500,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 908.257,51	€ 908.257,51
Importo complessivo		€ 2.098.132,34

Considerato che questa Amministrazione, nel rispetto di quanto previsto nell'art.57 del Regolamento (CE) n.1083/2006, in merito al vincolo di stabilità delle operazioni, si impegna, nei 5 anni successivi al completamento, a non apportare modifiche sostanziali che alterino la natura o le modalità di esecuzione o cambiamenti di destinazioni d'uso;

L'amministrazione Comunale inoltre:



Dichiara di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi;

Si impegna alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate fino ai tre anni successivi alla chiusura del programma operativo;

- Attesta di aver rispettato gli obblighi in merito alle azioni di informazione e pubblicità;

Visto il Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., il D.P.R. 10/10/2010 n. 207 e s.m.i., la Legge Regionale 12/07/2011 n. 12 ed il D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

Visto l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepita con la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

Vista la Legge 15/05/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23, e la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare il Quadro Economico Finale come di seguito riportato

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3150%

€ 1.189.874,83

di cui € 38.055,45 quali oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Acquisizione aree o immobili	€ 143.695,72
- Pubblicità	€ 8.491,20
- Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36
- Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri incl.	€ 44.156,74
- Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53
- IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48
- Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70
- Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
- Oneri di accesso a discarica	€ 13.500,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 908.257,51

€ 908.257,51

Importo complessivo

€ 2.098.132,34

- **Di prendere atto delle economie di progetto rimaste nelle casse Regionali scaturenti dal ribasso d'asta e dall'accantonamento di cui all'art.26 L.109/94 per un totale di € 78.51766**

Questa Amministrazione Comunale inoltre:

- **Dichiara** che il progetto, le opere, le forniture ed i servizi ad esso connesse sono conformi al progetto finanziato;
- **Dichiara** che l'opera, nonché le forniture ed i servizi ad esso connesse, è funzionante dal 07/10/2013;
- **Si impegna**, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento (CE) n.1083/2006, in merito al vincolo di stabilità delle operazioni, a non apportare modifiche sostanziali che alterino la natura o le modalità di esecuzione o cambiamenti di destinazioni d'uso, nei 5 anni successivi al completamento dell'opera;
- **Dichiara** di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi;
- **Si impegna** alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate fino ai tre anni successivi alla chiusura del programma operativo;
- **Attesta** di aver rispettato gli obblighi in merito alle azioni di informazione e pubblicità.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ e defissa il giorno _____.

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

☒ Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/91);

- Essendo trascorsi 10gg .dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, li _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune