COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 71 del Registro 26-04-2019	OGGETTO: **Sdemanializzazione ed Alienazione di una porzione di terreno gravato da uso civico distinto in catasto al foglio 13 p.lla 827.**

L' anno duemiladicianove, il giorno VENTI SEI del mese di APRILE alle ore 18:00
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.
All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Prof. Giovanni Allegra	Sindaco		X
2	Giarrizzo Francesco	Vice Sindaco	X	
3	Incardona Simona Maria	Assessore	X	
4	Pagana Carmela	"	X	

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cataldo La Ferrera**.
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;
Vista la proposta di deliberazione n. 19 del 04.04.19 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
Ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;
Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
Con votazione unanime e palese

Delibera

l) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.
Con separata votazione unanime la presente viene dichiara immediatamente esecutiva.

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°19 del 04.04.18 _____ del Registro	**OGGETTO: Sdemanializzazione ed Alienazione di una porzione di terreno gravato da uso civico distinto in catasto al foglio 13 p.lla 827.**

Su proposta del Responsabile

Il Responsabile

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Lì _____

Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Lì_____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 19 DEL 04.04.2019

OGGETTO: Sdemanializzazione ed Alienazione di una porzione di terreno gravato da uso civico distinto in catasto al foglio 13 p.lla 827.

Il Sindaco

Premesso che:

il signor Sudano Michelangelo, con nota acquisita al protocollo dell'Ente il 09/05/2016 al n. 4356, ha richiesto l'alienazione a proprio beneficio della porzione di terreno distinto in Catasto alla particella n.827 del Foglio 13, per la parte antistante il fabbricato di proprietà distinto in catasto al F. 13, p.lla n. 789;

CONSIDERATO

- che il terreno ricade nel Demanio comunale di uso civico;
- che l'alienazione della porzione di terreno non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie;

RITENUTO

- pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della suddetta porzione di terreno ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione a favore del richiedente, anche ai sensi dell'articolo 9 della Legge n.1766/1927;

DATO ATTO

- che l'effettiva superficie della porzione da alienare sarà quella che risulterà da apposito frazionamento, redatto a cura e spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che con nota del 24.08.2015 prot. 7700 l'ufficio Tecnico autorizzava il Sig. Sudano Michelangelo alla redazione tipo di frazionamento e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali;

VISTA la valutazione Tecnico Estimativa redatta da l'Ufficio Tecnico che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO in particolare che, con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147-bis, primo comma, del D.Lgs, 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE

1) Di prendere atto della richiesta di alienazione della porzione di terreno di proprietà comunale, gravato da uso civico, distinto in catasto al Foglio 13, particella n. 827, presentata dal sig. Sudano Michelangelo;

2) di autorizzare l'avvio delle procedure di alienazione, anche ai sensi dell'articolo 9 della Legge n.1766/1927;

3) di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di alienazione è esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale presentato in data 20.07.2018 prot. 7204 e autorizzato con nota prot. 7700 del 24.08.2015;

4) di dare atto che saranno, comunque, a carico del richiedente le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché tutte le eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento dell'alienazione;

5) di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e quantificata in mq. 60 x €. 40,00 = €. 2.400 come da Valutazione tecnico Estimativa allegata che fa parte integrante e sostanziale;

6) di autorizzare gli uffici ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'attivazione dell'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco **Il Segretario Comunale**

RELATA DI BUBBLICAZIONE

(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ e defissa il giorno _____.

Pubblicata sul sito web istituzionale dal_____ al_____

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, lì_____

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, lì_____

Il Segretario Comunale

_____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data_____

- Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/'91);
- Essendo trascorsi 10gg .dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, lì_____

Il Segretario Comunale

_____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, lì_____

Il Funzionario del Comune

_____