



# COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 8200195087  
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060  
FAX 095/662982

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 91 del Registro

Data 22 SET. 2017

Oggetto: : Sfratti per morosità con atti di citazione promossi dal Comune di Raddusa (CT) innanzi al Tribunale Civile di Caltagirone c/ diversi conduttori assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - Atto di indirizzo

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 15:00.

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Allegra Giovanni	Sindaco	✗	
2	Palacino Serafino	V. Sindaco	✗	
3	Incardona Simona Maria	Assessore		✗
4	Pagana Carmela	"	✗	

Partecipa il Segretario Generale **Dott. D'Arrigo Alberto**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.

Vista la proposta di deliberazione n. 70 del 27.09.2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese.

### Delibera

- 1) **Approvare** la proposta avente l'oggetto ivi indicato.



# COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 8200195087  
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060  
FAX 095/662982

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>70</u> del Registro Data <u>22/09/2017</u>	Oggetto: Sfratti per morosità con atti di citazione promossi dal Comune di Raddusa (CT) innanzi al Tribunale Civile di Caltagirone c/ diversi conduttori assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - Atto di indirizzo
---	--

Su proposta del Sindaco



Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 21-09-2017



Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

---



Proposta di deliberazione n. 70 del 22 SET. 2017

**Oggetto:** Sfratti per morosità con atti di citazione promossi dal Comune di Raddusa (CT) innanzi al Tribunale Civile di Caltagirone c/ diversi conduttori assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - Atto di indirizzo

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Raddusa è proprietario di unità immobiliari in contrada S. Nicolò, concesse in locazione ad uso residenziale;
- con varie note nel corso degli anni il Comune ha sollecitato ripetutamente i conduttori inadempienti a mettersi in regola con il pagamento dei canoni di affitto;
- con nota del 4/09/2012 è stato trasmesso agli stessi l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, lett. A, del Contratto di locazione, e dell'art. 4 del regolamento degli inquilini;
- che diversi procedimenti risultano ancora pendenti e che, di contro, alcuni conduttori hanno già saldato il loro debito, mettendosi in regola con i pagamenti dei canoni mensili;

**ATTESO** che diversi conduttori inadempienti si trovano attualmente in gravi condizioni economiche e che, con il conseguente sfratto per morosità, verrebbe aggravata ulteriormente la loro condizione economica e la vivibilità dell'intero nucleo familiare, con la impossibilità certa di poter recuperare i crediti vantati nei loro confronti;

**PRESO ATTO** che questa Amministrazione è attenta alle necessità dei cittadini ed in particolar modo a quanti si trovano in precarie condizioni economiche, ed anche al fine di tutelare i più deboli ;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Questa Amministrazione è venuta nella determinazione di addivenire ad una soluzione bonaria con atto di transazione,

**CONSIDERATO** opportuno e vantaggioso per l'Ente proporre ai medesimi di saldare il proprio debito mediante la scelta di una delle seguenti modalità:

- A)- Dilazione del pagamento del debito sino ad un massimo di n. 36 rate mensili;
- B)- Offerta all'Ente di personale prestazione di "lavoro per pubblica utilità, a titolo di volontariato" da svolgere per la manutenzione e /o pulizia ordinaria di vie e piazze e/o per la pulizia interna e/o esterna degli edifici comunali nei limiti del vigente Regolamento Comunale per la disciplina degli interventi di assistenza economica ;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE ALLA G. M.**

Di prendere atto di quanto sopra segnato ed esposto



Di dare mandato agli Uffici competenti, di provvedere in merito predisponendo quanto utile e necessario per addivenire alla risoluzione delle problematiche segnate in premessa .

Approvato e sottoscritto.  
La seduta si chiude alle ore 15:45



**Il Sindaco**  
**(prof. Giovanni Allegra)**

**Il Segretario Comunale**  
**(dott. Alberto D'Arrigo)**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**  
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
senza opposizione e reclami.  
Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**  
**(Giosué Carastro)**

**Il Capo Area**  
**(Giuseppe Cunsolo)**

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**(dott. Alberto D'Arrigo)**

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal 15/09/14, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**(dott. Alberto D'Arrigo)**

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario del Comune**

15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.