



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

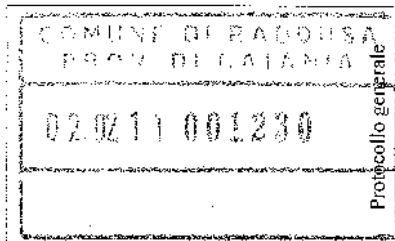
Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001930870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

08.08.08.452



INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

in assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47)

Nr. 3 del 02/02/2011

DITTA: Ciccia Concetta nata a Raddusa il 12/04/1961, residente in Valguarnera (EN) Via Bandiera, 51;

IL RESPONSABILE Area n.3 - Servizi Tecnici del Territorio

VISTE la denuncia di esecuzione lavori pervenuta in data 13/09/2010 prot.11826, reiterata per fax in data 15/09/2010 prot.11952, nella quale veniva segnalata attività edilizia non autorizzata all'interno dell'immobile ubicato in Raddusa, Vicolo Bellini n.3;

VISTI i verbali di sopralluogo redatto dall'Ufficio dei VV.UU. in data 13/09/2010 prot. VV.UU. n.396 del 14/09/2010 e verbale di sopralluogo del 15/09/2010 prot. VV.UU. n.411.

VISTI gli atti d'ufficio dai quali non risulta essere stata rilasciata da parte di questo Ente alcuna concessione o autorizzazione edilizia per i lavori edilizi accertati dai succitati sopralluoghi ed in contrasto con l'art.1 del vigente Regolamento Edilizio e con l'art.36 della L.R. n.71/1978;

VISTO il provvedimento n. 16 del 29/09/2010 con il quale veniva ordinata la sospensione dei lavori edili in itinere al sig. Basilotta Ivan Daniele nato a Catania il 10/01/1991 e residente in Raddusa c.da Manca s.n.c., nella qualità di esecutore;

VISTO il provvedimento di ingiunzione di demolizione delle opere abusive n. 1 del 02/02/2011, con il quale veniva ordinata la demolizione delle opere edilizie eseguite dal sig. Basilotta Ivan Daniele nato a Catania il 10/01/1991 e residente in Raddusa c.da Manca s.n.c.;

VISTO il provvedimento n. 2 del 02/02/2011, con il quale veniva ordinata la sospensione dei lavori edili in itinere al sig.ra Ciccia Concetta nata a Raddusa il 12/04/1961, residente in Valguarnera (EN) Via Bandiera, 51, nella qualità di proprietaria;

ACCERTATO come sopra si rileva, che detti lavori configurano violazioni del 2° comma dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47 poiché eseguite in assenza di concessione edilizia;

RILEVATO che la norma citata prescrive che il sindaco, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la Legge 28.02.1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10.08.1985, n.37;

INGIUNGE

Alla ditta Ciccia Concetta nata a Raddusa il 12/04/1961, residente in Valguarnera (EN) Via Bandiera, 51, nella qualità di proprietaria dell'immobile, di demolire a propria cura e spese le opere realizzate

abusivamente al piano secondo del fabbricato sito in Raddusa Vicolo Bellini n.3 e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge 10.08.1985, n.47, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a:

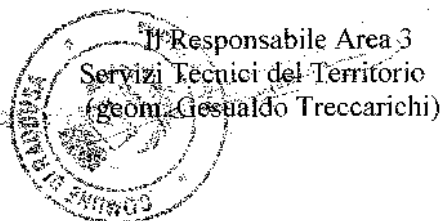
- Ciccia Concetta nata a Raddusa il 12/04/1961, residente in Valguarnera (EN) Via Bandiera, 51, nella qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica -C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale - Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa - Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, li 02/02/2011



RELATA DI NOTIFICA - Numero Cronologico _____

Il sottoscritto messo comunale, sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra _____
Raddusa, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale