COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952 — Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181 — Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI RADDUSA
PROVINCIA DI CATANIA
001916 18FEB 13
Protocollo generale

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

In assenza di concessione – in totale difformità – con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)

Nr. 3 del 15/02/2013

DITTA : [redacted]

IL RESPONSABILE AREA 3^
Sevizi Tecnici del Territorio

Visto il verbale di accertamento nr. 17555 del 11/02/2013 stilato presso la locale Stazione dei Carabinieri di Raddusa, congiuntamente dai N.A.S. di Catania, dai Dirigenti ASP Catania distretto di Palagonia, nel quale si chiedeva l'intervento del personale dell'U.T.C. per accertamento opere abusive realizzate in assenza di titolo amministrativo.

Visto il verbale di sopralluogo redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa in data 11/02/2013 trasmesso in data 13/02/2013 prot. U.T.C. n. 34;

Accertato come si rileva da verbali, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985, poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia, nonché senza nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 1086/71 e n. 64/74;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

INGIUNGE

Alla ditta [redacted] ivi residente in [redacted] nella qualità di esecutore, la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente in C/da Gangitano nel territorio di Raddusa al **foglio 6** nelle **particelle 25 e 75**, consistenti nella realizzazione di N. 3 immobili di cui un capannone/stalla del volume complessivo di mc. 4341,00 circa, di un deposito concime di mc. 499,00 circa e di una casa rurale di mc. 300,00 circa, ed il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acqusite gratuitamente al patrimonio del Comune.

COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952 — Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181 — Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a :

- Alla ditta [redacted] ivi residente in via Scalo n. 23 in qualità di esecutore delle opere abusive.

[redacted] e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – C/O Tribunale di Catania;
- Al Genio Civile di Catania
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;
- Ass.to Territorio e Ambiente
- Stazione Carabinieri di Raddusa
- N.A.S. Carabinieri di Catania
- ASP di Catania Distretto di Palagonia

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il **15/02/2013**

IL REPONSABILE DELL' AREA 3^
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
(Geom. Antonino Cicero)

[redacted]

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico _____

Il sottoscritto Messo Comunale sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

_____ Raddusa lì _____

Il Ricevente **Il Messo Comunale**