



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040  
C. F. 82001950870  
Servizio Tesoreria C/C P. 15897952

☎ 095/667181  
Fax 095/667181  
ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it

Alla Ditta:

**Demanio Dello Stato**

**P.zza Marina – Salita Indipendenza n° 2**

**Uffici Servizi P.A.**

**Palermo (PA)**

PROJ. VTE N. 1234

DEL 22-06-2012

COMUNE DI RADDUSA PROVINCIA DI CATANIA	
007696	22 GIU 12

**AREA TECNICA Ordinanza n.: 44 del 22 GIU. 2012**

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**OGGETTO:** Decreto di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione degli immobili necessari ai lavori di "consolidamento del centro abitato: Stralcio con trincea drenante a monte del centro abitato, paratie di pali e regimazione acque meteoriche rimodulazione"

**PO FERS Sicilia 2007/2013 – Linea di intervento 2.3.1A**

**C.U.P.: E92J12000000002; Codice CARONTE: SI\_1\_8042**

(D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità").

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- **Dato atto** che è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 con l'avviso notificato, in data 19/08/2010 prot. N. 10888 con le forme degli atti processuali civili, ai proprietari dei beni da espropriare e contestuale pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio, con deposito degli atti presso questo ufficio;
- **Preso atto** che nessuna osservazione è pervenuta dai proprietari interessati dal procedimento espropriativo;
- **Vista** l'approvazione in via Amministrativa del progetto con delibera di G.M. n. 117 del 26/08/2010 con il quale atto si dichiarava che l'opera è di pubblica utilità ed indifferibile ed urgente a tutti gli effetti di legge;
- **Vista** l'approvazione del progetto dei lavori in linea tecnica resa dal R.U.P. con parere n° 4 del 10/11/2011;
- **Vista** la riapprovazione in via amministrativa del progetto dei lavori con delibera di G.M. n° 124 del 14/11/2011; con il quale atto esecutivo, è stata confermata la pubblica utilità dell'opera ed approvato, fra l'altro, il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- **Visto** il D.D.G. n° 158 del 09/03/2012 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente, registrato alla Corte dei Conti il 05/04/2012 Reg. n° 1 Foglio n° 29, assunto al protocollo comunale il 29/05/2012 prot. n° 006696, con il quale si ammettono a finanziamento i lavori in oggetto e si assegna a questo Comune il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del decreto per indire la gara di appalto;
- **Vista**, altresì, la nota di trasmissione e notifica del D.D.G. n° 158 prima descritto, con prot. n° 26566 del 08/05/2012 del Servizio 3 dell'Ass.to T.A., assunta in Comune al prot. n° 006696 del 29/05/2012, con la

quale il Servizio 3 fa rilevare che "ai fini della certificazione finale delle spese, e successiva richiesta di saldo finale, il progetto dovrà essere ultimato e collaudato, sia dal punto di vista tecnico che amministrativo, entro il dicembre 2013";

- Preso atto dei termini molto ristretti, come assegnati dall'Ass.to T.A. nel decreto e nota anzidetta, sia per indire la gara di appalto che per ultimare e collaudare i lavori, è necessario ricorrere alle procedure di urgenza di cui agli artt. 22 e 22-bis del D.P.R. 08/06/2001 n° 327, al fine di rispettare i tempi assegnati.

Tutto ciò premesso

#### DECRETA

1. Determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "consolidamento del centro abitato: Stralcio con trincea drenante a monte del centro abitato, paratie di pali e regimazione acque meteoriche rimodulazione", come descritto nell'Allegato A, con le procedure di urgenza di cui all'art. 22 del D.P.R. n° 327/2001;
2. L'occupazione anticipata, a favore del Comune di Raddusa, degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "consolidamento del centro abitato: Stralcio con trincea drenante a monte del centro abitato, paratie di pali e regimazione acque meteoriche rimodulazione", come descritto nell'allegato A, con le procedure di urgenza di cui all'art. 22-bis del D.P.R. n° 327/2001;
3. Per tale occupazione è dovuta per il periodo intercorrente fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio, per ogni mese o frazione di mese pari ad un dodicesimo di quella annua;
4. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
5. Nei trenta giorni successivi alla notifica del presente provvedimento, i proprietari possono:
  - Comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione;
  - Limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del D.P.R.;
6. Ai proprietari che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% come previsto dal comma 3 dell'art. 22-bis del D.P.R. n° 327/2001;
7. Qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbiano dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, ai proprietari sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso;
8. Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la determinazione dell'indennità di espropriazione si intenderà non concordata ed il sottoscritto disporrà il deposito delle somme, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. n° 327/2001, presso il MEF, entro i successivi trenta giorni;
9. Il presente decreto verrà eseguito, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 227/2001;
10. Ai sensi dell'art. 22-bis comma 6 il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 327/2001;
11. Il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

AVVISA

i proprietari degli immobili, di cui in allegato A, che il **giorno 29/06/2012 alle ore 10:00 sui luoghi avranno inizio le operazioni d'immissione in possesso** e di redazione dello stato di consistenza degli immobili medesimi, delle quali sono incaricati l'Ing. Santi Moschetti Responsabile dell'Area n. 3 S.T.T. del Comune di Raddusa e il R.U.P. geom. Antonino Cicero dipendente del Comune di Raddusa.

Qualora le operazioni anzidette non potranno essere completate nello stesso giorno, si continuerà il giorno successivo alle ore 10:00.

Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con gli espropriati o, nel caso di assenza o rifiuto degli stessi, con la presenza di almeno due testimoni e che possono partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sui beni.

Fa parte integrante del presente provvedimento l'Allegato A composto dall'elenco degli immobili da espropriare e relativa determinazione dell'indennità provvisoria e dagli estratti di mappa F.7 e F.13 con l'indicazione in planimetria delle aree da espropriare.

Si comunica, altresì, che sono depositati presso questo Ufficio i seguenti atti:

- Progetto dell'opera;
- Documenti rilevanti;
- Nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso, previsti dalla normativa vigente;

Gli interessati possono prendere visione dei suddetti atti nei seguenti orari di ufficio:

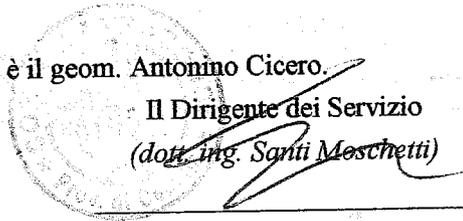
***martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.***

oppure telefonare al 095-667181.

Il Responsabile dell'Area n. 3 S.T.T. è l'ing. Santi Moschetti.

Il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto è il geom. Antonino Cicero.

Il Dirigente dei Servizio  
(dott. ing. Santi Moschetti)



RELATA DI NOTIFICA

N. .... Reg. Notifiche

Io sottoscritto ..... messo comunale  
dichiaro di aver notificato in data odierna copia del suesteso atto al Sig.  
..... nella sua  
residenza in ..... in Via  
....., n. ...., mediante consegna a mani di  
.....

.....  
(luogo e data)

Il Ricevente

Il Notificatore