



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

COMUNE DI RADDUSA PROVINCIA DI CATANIA	
013463	09 DIC 13
Protocollo Generale	

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

in assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47)

Nr. 10 del 09 DIC 2013

DITTA: Cutrona Adele, nata a Raddusa il 24/08/1976, residente in Raddusa, via Settembrini n. 26;

IL RESPONSABILE

Area n.3 - Servizi Tecnici del Territorio

Visto il verbale di sopralluogo per l'accertamento delle opere abusive realizzate, redatto congiuntamente tra l'Ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa in data 11/02/2013 trasmesso in data 13/02/2013 prot. U.T.C. n. 34;

Visto l'Ordinanza di ingiunzione di demolizione n.3 del 15/02/2013, notificato al sig. Cotroni Giuseppe, nato a Raddusa il 16/10/1953, residente in Raddusa, via Scalo n. 23;

Vista la notifica di accertamento della inottemperanza del 20/09/2013, notificata in data 27/09/2013 al sig. Cotroni Giuseppe e alla sig.ra Cutrona Adele;

Vista la successiva Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.18 del 03/10/2013, notificata in data 07/10/2013 al sig. Cotroni Giuseppe e alla sig.ra Cutrona Adele, con la quale si ordina l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale delle opere realizzate abusivamente ed individuate nella succitata ingiunzione di demolizione;

Vista l'istanza di annullamento per autotutela dell'Ordinanza n.18 del 03/10/2013, pervenuta in data 02/12/2013 prot. n. 13179 dalla Sig.ra Cutrona Adele nata a Raddusa il 24/08/1976 ivi residente in via Settembrini n. 26, con la quale chiede l'annullamento, della sopracitata Ordinanza, per mancata notifica di ricevimento;

Visto il verbale di verifica ed integrativo redatto congiuntamente dai VV.UU. e dall'Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Residenziale in data 03/12/2013, prot. UTC n.2255;

VISTA l'Ordinanza di annullamento n. 10 del 09/12/2013, dei succitati provvedimenti repressivi per le opere abusive edilizie realizzate in assenza di titolo amministrativo;

Considerata l'istanza di annullamento per autotutela dell'Ordinanza n.18 del 03/10/2013, pervenuta in data 02/12/2013 prot. n. 13179 dalla Sig.ra Cutrona Adele nata a Raddusa il 24/08/1976 ivi residente in via Settembrini n. 26, con la quale chiede l'annullamento, della sopracitata Ordinanza, per mancata notifica di ricevimento;

ACCERTATO come sopra si rileva, che detti lavori configurano violazioni del 2° comma dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47 poiché eseguite in assenza di concessione edilizia;

RILEVATO che la norma citata prescrive che il sindaco, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la Legge 28.02.1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10.08.1985, n.37;

INGIUNGE

Alla ditta Cutrona Adele, nata a Raddusa il 24/08/1976, residente in Raddusa, via Settembrini n. 26 nella qualità di proprietaria, di demolire a propria cura e spese i manufatti edilizi riscontrati nel succitato verbale di sopralluogo congiunto redatto in data 11/02/2013;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge 10.08.1985, n.47, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a:

- Cutrona Adele, nata a Raddusa il 24/08/1976, residente in Raddusa, via Settembrini n. 26;

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica -C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale - Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa - Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, li 09/12/2013



Il Responsabile Area 3
Servizi Tecnici del Territorio
(geom. Nunzio Ezio Gardaci)

RELATA DI NOTIFICA - Numero Cronologico _____

Il sottoscritto messo comunale, sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra _____
Raddusa, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale