



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

AA

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

ORDINANZA N. 17 DEL 03/10/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Richiamate le ordinanze di sospensione lavori n. 16 del 29/09/2010 e n. 2 del 02/02/2011 con le quali è stato ordinato rispettivamente al signor [redacted] nato a Catania (CT) il [redacted] e residente a Raddusa in via [redacted] snc, ed alla sig.ra [redacted] nata a Raddusa il 12/04/1961 e residente a [redacted] in via [redacted] n. 51, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 47/85, modificato dall'art. 3 della Legge Regionale 10/08/1985, n. 37, la sospensione dei lavori delle opere edili abusive realizzate nel [redacted] al civico n. 3 piano secondo, in area ricadente urbanisticamente in zona "B" – in assenza di concessione edilizia ai sensi della Legge n.47/85;

Richiamate le ordinanze n. 1 e n.3 di ingiunzione alla demolizione del 02/02/2011, con le quali è stato ingiunto ai signori [redacted] in qualità di proprietaria ed al signor [redacted] in qualità di esecutore lavori, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dei luoghi, realizzate in [redacted] n. 3 al piano secondo

Accertato che le sopra citate ditte nel termine prescritto di 90 (novanta) giorni dalla notifica dell'ordinanza n. 2 e n. 3 /2011 non hanno provveduto alla demolizione della costruzione abusiva ed al ripristino dello stato dei luoghi, come risulta dal verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale del 18/01/2012, prot. n. 12 P.M.;

Rilevato da accertamenti effettuati che la proprietà dell'immobile, nel contempo in data 24/04/2012 con atto pubblico è passata alla signora [redacted] nata a [redacted] ed ivi residente in [redacted] sorella del signor [redacted] destinatario del provvedimento amministrativo N. 1 del 02/02/2011 di Ingiunzione alla demolizione dell'immobile realizzato abusivamente ;

Dato atto che le comunicazioni di accertamento di inottemperanza di avvio del procedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune sono stati notificati al sig. [redacted] nato a Catania (CT) il [redacted] e residente a Raddusa in via [redacted] snc, alla sig.ra [redacted] nata a Raddusa il [redacted] e residente a Valguarnera in via [redacted] n. 51, ed alla signora [redacted] Piazza Armerina il [redacted] residente in [redacted] snc, nella qualità di nuova proprietaria dell'immobile abusivo come risulta dalle visure catastali al foglio 13 particella 750 sub 1 e 2;

Rilevato che le superiori opere abusive sono state realizzate su area ricadente in zona "B" – del vigente P.R.G. di questo comune approvato con D. A. n. 457/83 del 17/12/1983;

Tenuto conto che, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 della Legge n. 28/02/1985, n. 47, modificato dall'art. 3 della Legge Regionale 10/08/1985, n. 37, il manufatto abusivo, deve essere acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

Considerato che la costruzione abusiva di [redacted] n. 3 piano secondo, ha una superficie complessiva di circa mq. 23,50 ed un'altezza utile variabile, alla linea di gronda di m 1.85 ed al colmo di m 2,35 circa. (altezza media di m 2,10) per una volumetria complessiva di circa mc. 50,00;

Atteso, pertanto, che si rende necessario acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa la costruzione abusiva, come in premessa individuata, descritta nelle ordinanze n. 1 e 3/2011, realizzata in area ricadente in zona territoriale omogenea "B", sulla particella n. 750 sub 1 e sub 2 del foglio n. 13, nonché il diritto di accesso alla predetta costruzione abusiva, i cui limiti dimensionali saranno effettivamente rappresentati durante l'immissione in possesso e contestuale redazione del frazionamento della particella;

Visto l'art. 7 della Legge 28/02/1985, n. 47, modificato dall'art. 3 della Legge Regionale 10/08/1985, n. 37;

DICHIARA

- 1) acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa la costruzione abusiva, come in premessa individuata, descritte nelle ordinanze n. 1 e 3/2011, realizzata nel ... 3 in area ricadente in zona territoriale omogenea "B", sulla particella n. 750 sub 1 e sub 2 del foglio n. 13 nonché il diritto di accesso alla predetta costruzione abusiva, i cui limiti dimensionali saranno effettivamente rappresentati durante l'immissione in possesso e contestuale redazione del frazionamento della particella;
- 2) a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento il Comune entra in possesso, per ogni effetto di Legge, della costruzione abusiva e dei vari diritti;

DISPONE

- ✓ la notifica del presente provvedimento ai signori ... sopra meglio generalizzati e nelle qualità;
- ✓ la trasmissione del presente provvedimento alla Procura della Repubblica di Catania ed al Comando di Polizia Municipale.

Il personale dell' Area 3^a Servizi Tecnici del Territorio è incaricato della immissione in possesso dei beni sopra citati, previo avviso agli interessati, con l'ausilio, ove occorre, della forza pubblica, e della trascrizione nei Registri Immobiliari di Catania del presente provvedimento, nonché ogni altro atto e/o adempimento consequenziale.

Avverte che avverso il presente provvedimento è dato di ricorrere al competente T.A.R. entro il termine di giorni sessanta dalla presente notifica o al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

Con riserva di emanare ogni altro provvedimento consequenziale.

Dalla Residenza Municipale, addì 03 Ottobre 2013

COMUNE DI RADDUSA
(Provincia di Catania)

Il presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04/10/2013 al 19/10/2013

Li, _____

IL SINDACO DEL COMUNE
Santo Ippolito



Settegrino

Il Responsabile dell' Area 3^a
Servizi Tecnici del Territorio
(Geom. Antonino Cicero)