



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

PROT. UFE N. 559
DEL 22.04.2015

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

(ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01)

N. 4 DEL 21 APR 2015

IL RESPONSABILE AREA 3^

Viste le segnalazione di presunte irregolarità urbanistiche nella realizzazione di opere in località Via Scalo Ferroviario n° 10 a Raddusa, pervenuta in data 24/12/2013 prot. n. 14013, a firma e in data 20/01/2014 prot. n. 478, a firma del signor D'Antona Calogero nei confronti dei sigg. coniugi Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria;

Vista la comunicazione prot. P.M. n° 21 del 30/01/2014, con la quale congiuntamente la Polizia Municipale e l'U.T.C. chiedevano ai sigg. di cui sopra in data 04/02/2014, un sopralluogo di accertamento per quanto segnalato;

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 124 del 17/03/2014 redatto congiuntamente tra l'Ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa.

Accertato, come si rileva dal suddetto verbale, che detti lavori si configurano come in violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28/02/1985, poiché eseguiti in assenza di concessione edilizia;

Vista l'Ordinanza di Ingiunzione a demolire n. 37 del 06/06/2014 con la quale la ditta proprietaria delle opere abusive, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta notifica, sono state diffidate a ripristinare lo stato dei luoghi previa la demolizione delle sotto elencate opere abusive:

1. tettoia in ferro esterna all'immobile in area di proprietà comune;
2. soppalco in ferro di superficie in pianta di mq. 22,00 circa, posto ad una altezza dal pavimento di m 2,40 circa e da pavimento soppalco a intradosso solaio superiore di m 2,10 circa;
3. aperture e collegamento con l'unità commerciale;
4. canna fumaria in amianto e relativi condotti in acciaio per aspirazione;

Vista l'istanza prot. n. 7982 del 05/09/2014 dei coniugi Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria inerente la sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 47/85, delle opere eseguite nell'immobile sito a Raddusa in via Scalo n° 10 piano terra" foglio 7 part. 192 sub 1;

Visto il provvedimento di diniego prot. n. 1338 del 05/12/2014 sulla richiesta di rilascio concessione in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 Legge 47/85;

Dato atto che le suddette opere abusive eseguite sono riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 9 della L.R. n. 47/85 per le quali bisogna ordinarne la demolizione e non l'acquisizione al patrimonio del Comune ed in caso di inottemperanza procedere alla demolizione d'ufficio con spese a carico dei responsabili dell'abuso;

Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10/08/1985;

ORDINA

Ai coniugi sigg.ri Cutrona Giuseppe, nato ad Raddusa il 28/01/1941, e Fidemi Maria, nata a Raddusa il 03/11/1939, ed ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari e responsabili dell'abuso, la demolizione delle suddette opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di TRENTA giorni dalla notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato, si provvederà d'ufficio con spese a carico dei proprietari e responsabili dell'abuso, le cui somme verranno recuperate a termini di legge;

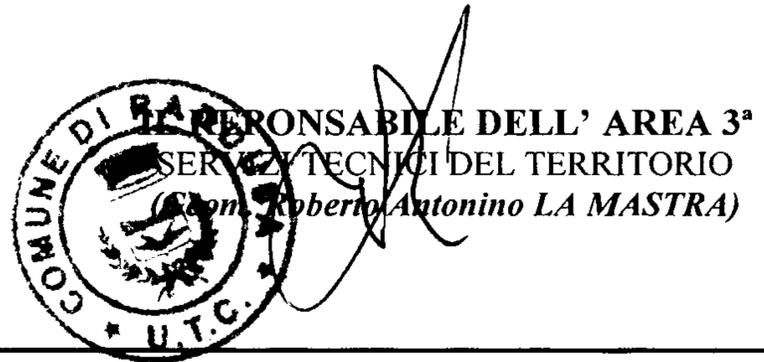
DISPONE

Che copia della presente venga notificata:

- ai coniugi sig.ri Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria, sopra generalizzati e nelle qualità; e trasmessa ai seguenti Enti:
- Procura della Repubblica – c/o Tribunale di Caltagirone;
- Genio Civile di Catania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;
- Stazione Carabinieri di Raddusa.

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, 20/04/2015



RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico _____

Il sottoscritto Messo Comunale sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

Raddusa li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale