



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

Scalizia

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

PROF. UTC N. 560

DEL 21-04-2015

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE

EDILIZIE ESEGUITE

(ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01)

N. 5 DEL

IL RESPONSABILE AREA 3^

Vista la nota prot. n. 3611 del 14/04/2014 a firma del sig. Macanò Vito, con la quale segnalava l'esistenza e la realizzazione di presunte opere abusive in via Papa Giovanni XXIII°, al numero civico 43 e in parallelo sulla prospiciente via San Giuseppe, meglio contraddistinto al **foglio 8** particella **367** sub. **6**;

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 153 del 15/04/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa, nel quale sono stati accertate irregolarità urbanistiche e la realizzazione di lavori all'interno ed all'esterno dell'immobile senza alcun provvedimento autorizzativo da parte del nostro Ente;

Accertato, come si rileva dal suddetto verbale, che detti lavori si configurano come in violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28/02/1985, poiché eseguiti in assenza di concessione edilizia;

Vista l'Ordinanza di Ingiunzione a demolire n. 39 del 17/06/2014 con la quale la ditta proprietaria dell'immobile oggetto di opere abusive, coniugi Frazzetta Giuseppe nato a Raddusa il 29/07/1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961, ivi residenti in Via Catania n° 45, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta notifica, sono state diffidate a ripristinare lo stato dei luoghi previa la demolizione delle sotto elencate opere abusive:

1. Demolizione delle murature portanti e divisorie del locale idrico e wc e ricostituzione muro divisorio interno, come elaborati grafici rappresentati e presentati nella concessione edilizia in sanatoria rilasciata in data 28/10/1996 prot. n. 11262;
2. Demolizione del solaio ammezzato e chiusura apertura esterna con via San Giuseppe come da concessione edilizia in sanatoria;

Dato atto che le suddette opere abusive eseguite sono riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 9 della L.R. n. 47/85 per le quali bisogna ordinarne la demolizione e non l'acquisizione al patrimonio del Comune ed in caso di inottemperanza procedere alla demolizione d'ufficio con spese a carico dei responsabili dell'abuso;

Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10/08/1985;

ORDINA

Ai coniugi Frazzetta Giuseppe nato ad Raddusa il 29.07.1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961 ivi residenti in via Catania n° 45, nella qualità di proprietari e responsabili dell'abuso, la demolizione delle suddette opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di **TRENTA** giorni dalla notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato, si provvederà d'ufficio con spese a carico dei proprietari e responsabili dell'abuso, le cui somme verranno recuperate a termini di legge;

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

DISPONE

Che copia della presente venga notificata:

- ai coniugi sig.ri Frazzetta Giuseppe e Pistorio Carmela, sopra generalizzati e nelle qualità;
- e trasmessa ai seguenti Enti:
- Procura della Repubblica – c/o Tribunale di Caltagirone;
 - Genio Civile di Catania;
 - Segretario Comunale – Sede;
 - Vigili Urbani di Raddusa – Sede;
 - Stazione Carabinieri di Raddusa.

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, 20/04/2015



RESPONSABILE DELL' AREA 3^a
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
Roberto Antonino LA MASTRA

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico _____

Il sottoscritto Messo Comunale sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

Raddusa li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale