



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

ORDINANZA n. 51 del 16/10/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

PREMESSO che ai sensi del dell'art. 11 del DPR 08/06/2001 n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302, e degli articoli 7 e 8 della legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i., si è proceduto alla comunicazione di avvio del procedimento a mezzo di avviso prot. n. 011018 del 24.08.2010 e prot. n. 011818 del 29.10.2013, regolarmente notificati alle parti interessate;

CONSIDERATO che a seguito del succitato avvio del procedimento, non sono pervenute comunicazioni e/o osservazioni in merito;

VISTA il Decreto Commissariale n. 993 del 25.11.2013 con cui viene approvato il progetto esecutivo per i lavori di *“Lavori di consolidamento versante e sistemazione idrogeologica dell'area a valle dell'abitato a difesa del quartiere San Nicola”* (“Opere di consolidamento del versante” CT034A) ed inoltre viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTO il Testo Unico sugli espropri per pubblica utilità emanato con il D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 20, 22 e 22 bis;

PRESO ATTO che sono state espletate le procedure di aggiudicazione dei lavori;

CONSIDERATO che, stante la natura e l'urgenza di effettuare i lavori, ricorrono le condizioni per adottare le procedure di occupazione d'urgenza preordinata di cui al precitato art. 22 bis, nonché la necessità di determinare d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità di esproprio al fine di rendere effettivamente disponibili tutte le aree interessate dall'intervento di progetto;

ORDINA

- 1°) In via provvisoria, le indennità di espropriazione e le indennità di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è quella di cui all'elenco che segue:

Indennità di esproprio definitivo

Comune di Raddusa (CT)

Aree Foglio 8 - Foglio 9

n.	n. Foglio	n. particella	ditta catastale	Superficie Catastale (mq)	Superficie da espropriare (mq)	Coltura		Valore agricolo medio (€/Ha)	Indennità di esproprio	Indennità di esproprio per coltivatore diretto
						Qualità	Classe			
1	9	3	D'AQUINO FELICE nato a BRONTE (CT) il 26/07/1950	9.100,00	1.965,43	ULIVETO	U	€ 8.242,65	€ 1.620,04	€ 3.240,07
2	9	237	D'AQUINO FELICE nato a BRONTE (CT) il 26/07/1950	82.336,00	122,74	ULIVETO	U	€ 8.242,65	€ 101,17	€ 202,34
3	9	120	LEONARDI CONCETTA ENZA nata a RADDUSA (CT) il 30/09/1968; PALACINO GIUSEPPE nato a RADDUSA (CT) il 19/09/1947; PALACINO SALVATORE nato a RADDUSA (CT) il 21/01/1961; RIZZO TERESA nata a AIDONE (EN) il 15/11/1952	4.400,00	21,90	MODELLO 26 (1200 SEMIN. ARBOR +3200 ULIVETO)	U	€ 8.242,65	€ 18,05	€ 36,10
4	9	222	PISTORIO CARMELA nata a RADDUSA (CT) il 18/09/1956; RIZZO ALESSANDRO nato a RADDUSA (CT) il 04/04/1949	414,00	10,39	PASCOLO	U	€ 2.386,03	€ 2,48	€ 4,96
5	9	119	LEONARDI CONCETTA ENZA nata a RADDUSA (CT) il 30/09/1968; PALACINO GIUSEPPE nato a RADDUSA (CT) il 19/09/1947; PALACINO SALVATORE nato a RADDUSA (CT) il 21/01/1961; RIZZO TERESA nata a AIDONE (EN) il 15/11/1952	6.280,00	438,35	MODELLO 26 (3280 PASCOLO + 3000 ULIVETO)	U	€ 2.386,03	€ 104,59	€ 209,18
6	8	1185	D'AQUINO FELICE nato a BRONTE (CT) il 26/07/1950	5.623,00	30,08	PASCOLO	U	€ 2.386,03	€ 7,18	€ 14,35
Totale indennità di esproprio									€ 1.853,50	€ 3.707,01
7	8	305	DI QUATTRO GIORGIO nato a RAGUSA (RG) il 28/04/1942 e altri	1.780,00	162,60	CORTE DI FABBRICATO	-	€ 30,00	€ 4.878,00	-
Totale indennità di esproprio									€ 4.878,00	-

Indennità di occupazione temporanea

Comune di Raddusa (CT)

Aree Foglio 8 - Foglio 9

n.	n. Foglio	n. particella	ditta catastale	Superficie Catastale (mq)	Superficie di occupazione temporanea (mq)	Coltura		Valore agricolo medio (€/Ha)	Durata occupazione	Indennità di occupazione temporanea
						Qualità	Classe			
1	9	239	D'AQUINO FELICE nato a BRONTE (CT) il 26/07/1950	11.667,00	425,31	(MODELLO 26 6.000 SEMINATIVO + 5.667 PASCOLO)	2 U	€ 5.112,92	3	€ 54,36
2	9	237	D'AQUINO FELICE nato a BRONTE (CT) il 26/07/1950	82.336,00	2.545,91	ULIVETO	U	€ 8.242,65	3	€ 524,63
3	9	3	D'AQUINO FELICE nato a BRONTE (CT) il 26/07/1950	9.100,00	652,88	ULIVETO	U	€ 8.242,65	3	€ 134,54
4	9	119	LEONARDI CONCETTA ENZA nata a RADDUSA (CT) il 30/09/1968; PALACINO GIUSEPPE nato a RADDUSA (CT) il 19/09/1947; PALACINO SALVATORE nato a RADDUSA (CT) il 21/01/1961; RIZZO TERESA nata a AIDONE (EN) il 15/11/1951	6.280,00	15,57	MODELLO 26 (3280 PASCOLO + 3000 ULIVETO)	U	€ 2.386,03	3	€ 0,93
5	8	1185	D'AQUINO FELICE nato a BRONTE (CT) il 26/07/1950	5.623,00	123,79	PASCOLO	U	€ 2.386,03	3	€ 7,38
Totale indennità di occupazione temporanea										€ 721,84
6	9	305	DI QUATTRO GIORGIO nato a RAGUSA (RG) il 28/04/1941 e altri	1.780,00	474,16	CORTE DI FABBRICATO	-	€ 30,00	3	€ 3.556,20
Totale indennità di occupazione temporanea										€ 3.556,20

- 2°) il proprietario o chiunque sia interessato dovrà comunicare a quest'Ufficio, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, se condivide l'indennità come determinata. Nel caso di accettazione le indennità offerte saranno aumentate nei termini di legge. La relativa dichiarazione di accettazione è irrevocabile.
- 3°) Se l'espropriato non condivide la determinazione urgente in via provvisoria dell'indennità, lo stesso può chiedere la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità, designandone eventualmente uno di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21 del sopra citato D.P.R. n. 327/01 e successive modifiche. In assenza dell'istanza della nomina dei tecnici, questo Ufficio chiederà il parere alla Commissione provinciale la determinazione definitiva dell'indennità.
- 4°) Che decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità proposta si intenderà non concordata e se ne disporrà il deposito della stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti.
- 5°) Che l'immissione in possesso delle aree sia eseguita il giorno 30/10/2014 dalle ore 10,00 e seguenti, provvedendo alla stesura dello stato di consistenza unitamente ai verbali di immissione in possesso. Detti atti saranno redatti in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in caso di assenza o rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti o amministratori di questo Ente.
- 6°) Della redazione dello stato di consistenza e dei verbali di immissione in possesso vengono incaricati, i seguenti tecnici:
- Geom. Roberto Antonio La Mastra, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- 7°) La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune.
- 8°) La notificata ai sotto elencati:
- Ditta proprietarie risultanti nel superiore elenco;
 - Dott. Ing. Maria Di Dolce (Direttore dei Lavori), Via Santa Luisa di Marillac, 2/A 92020 SAN GIOVANNI GEMINI (AG);
 - Ditta DI MARIA COSTRUZIONI SRL, Piazza Lupis n° 9, Cap 95010 Santa Venerina (CT), quale impresa esecutrice dei lavori, la quale provvederà a dare tutta l'assistenza necessaria ai tecnici incaricati della redazione dello stato di consistenza e dei verbali di immissione in possesso.

**Il Responsabile dell'Area 3[^]
Servizi Tecnici del Territorio**
(Geom. Roberto Antonio La Mastra)

