



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI OPERE ABUSIVE RELATIVA AREA E IMMISSIONE IN POSSESSO

Prot. UTe N. 564
DEL 21.04.2015

ORDINANZA N. 6 DEL 21.04.2015

DITTE PROPRIETARIE : Cutrona Giuseppe, nato a Raddusa il 28/01/1941, e Fidemi Maria, nata a Raddusa il 03/11/1939, ivi residenti in via Giustolisi n° 3

IMMOBILE OGGETTO DELL'ABUSO: Via Scalo n. 8 secondo piano, ricadente in zona "B" del vigente strumento urbanistico, al NCEU al foglio 7, part. 208

IL RESPONSABILE AREA 3^ Servizi Tecnici del Territorio

Richiamata l'Ordinanza n° 43 del 27/08/2014, con la quale è stato ingiunto alle ditte proprietarie e sopra generalizzate, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 47/85, come modificato dall'art. 3 della L.R. 10/08/1985 n. 37, la demolizione delle opere edilizie abusive realizzate sull'immobile di via Scalo n. 8, piano secondo;

Visto il progetto presentato in data 27/11/2014, prot. n. 11020, ritenuto non ricevibile perché presentato oltre termine perentorio prescritto nell'Ordinanza di Ingiunzione n. 43/2014, debitamente notificata;

Visto il verbale di accertamento della Polizia Municipale n° 08/2015 PM del 12/01/2015 di inottemperanza all'Ordinanza sopra citata;

Rilevato che le opere abusive riscontrate e dettagliate nel verbale di sopralluogo congiunto dei VV.UU. e Ufficio Tecnico, prot. PM n.241 del 08/08/2014, ricadono in zona territoriale omogenea "B" del vigente Regolamento edilizio con annesso piano di fabbricazione approvato con D.A. n. 382/82, all'interno del perimetro urbano nell'immobile di Via Scalo n. 8, piano secondo, identificato al NCEU al foglio 7 part. 208, come risulta dalle visure catastali;

Tenuto conto che, ai sensi del comma 3° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28/02/1985, modificato dall'art. 3 della Legge Regionale n. 37 del 10/08/1985 l'immobile oggetto delle opere abusive realizzate, qualora non demolito nei termini di giorni 90 dalla notifica dell'ordinanza di ingiunzione, deve essere acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

Considerato che le opere edilizie abusive consistono nella :

- realizzazione di tamponature ed opere interne che hanno trasformato il sottotetto di mq. 98 circa, ad appartamento/mansarda, con aumento di superficie. L'unità immobiliare abusiva realizzata, si compone di ingresso corridoio di mq. 3,50 circa, di un vano cucina di mq. 9,00 circa, di vano soggiorno pranzo di mq. 48,00 circa, di n. 2 vani letto di mq. 23,00 circa e mq. 13,00 circa, di n. 2 bagni di mq. 6,50 circa e 8,90 circa, n. 2 ripostigli di mq. 2,70 circa cadauno la superficie complessiva è di mq. 127,00 circa, l'altezza di colmo massima è di mt. 3,65 circa e l'altezza minima di gronda è di mt. 2,20 circa.

Ravvisata, pertanto, la necessità di acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa, l'immobile abusivo realizzato, descritto nell'Ordinanza n. 43/2014 e nel verbale

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

congiunto del VV.UU. e Ufficio Tecnico in data 08/08/2014, i cui limiti dimensionali saranno effettivamente rappresentati durante l'immissione in possesso;

Visto l'art. 7 della Legge n. 47 del 28/02/1985, modificato dall'art. 3 della Legge Regionale n. 37 del 10/08/1985;

DICHIARA

- acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa l'immobile meglio individuato al foglio 7, part. 208, oggetto delle opere edilizie abusive realizzate, come in premessa individuate e descritte nella Ordinanza n. 43/2014 e nel verbale congiunto del VV.UU. e Ufficio Tecnico in data 08/08/2014;
- a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento, il Comune di Raddusa entra in possesso, per ogni effetto di legge, dell'immobile sopra descritto;

ORDINA

La notifica del presente provvedimento ai signori:

- Ai coniugi sig.ri Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria, sopra generalizzati e nelle qualità;

E trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – c/o Tribunale di Caltagirone;
- Genio Civile di Catania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;
- Stazione Carabinieri di Raddusa.

L'unità organizzativa competente è l'Area 3^a Servizi Tecnici del Territorio ed è incaricata della immissione in possesso del bene sopra citato, previo avviso agli interessati con l'ausilio, ove occorre, della forza pubblica e della trascrizione nei Registri immobiliari di Catania del presente provvedimento, nonché ogni altro atto e/o adempimento consequenziale.

Dalla residenza municipale 21/04/2015

 **Responsabile Area 3^a SS.TT.T**
(Gen. Roberto Antonio La Mastra)