



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

ORDINANZA N. 1 DEL 04 MAR 2015

OGGETTO: Messa in sicurezza fabbricato disabitato sito ad angolo fra le vie Machiavelli e Cavour civico 19 nel Comune di Raddusa contraddistinto in catasto al foglio 13 part. 73 sub 2-6 e part. 74 sub 1-2, di proprietà dei Signori Grasso Mariano nato a Raddusa il 12/05/1942 ivi residente in via Sicilia n. 9 e Grasso Giuseppe nato a Raddusa il 18/04/1946 e residente in Germania G.6.n°13 - 68159 Mannheim .

IL SINDACO

VISTO il crollo verificatosi in data 25/02/2015 sull'immobile disabitato ad angolo fra le vie Machiavelli e via Cavour civico 19, di parte di detriti del balcone posto al secondo piano dello stesso;

VISTA la relazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale di pari data, dalla quale risulta che il fabbricato di cui oggetto distinto in catasto al foglio 13 part. 73 sub 6-2 e foglio 13 part. 74 sub 1-2, dal quale si evince che l'immobile sopra necessita di lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria, consolidamento e messa in sicurezza con eliminazione di tutte quelle parti che presentano grave pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata (ballatoi, muratura di prospetto muri perimetrali etc);

VISTO il verbale del Comando Provinciale dei VV.FF. di Catania distretto sud di pari data, pervenuto al prot.gen. n.1836 in data 26/02/2015;

CONSIDERATO, altresì, che è stato chiuso al transito pedonale e veicolare il tratto di strada di via Machiavelli sul quale il fabbricato prospetta;

ACCERTATO come risulta dagli atti che l'immobile è di proprietà dei fratelli :

- ✓ Grasso Mariano nato a Raddusa il 12/05/1942 ivi residente in via Sicilia n. 9;
- ✓ Grasso Giuseppe nato a Raddusa il 18/04/1946 e residente in Germania G.6.n°13 - 68159 Mannheim.

RITENUTO necessario ed urgente intervenire alla messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra per rimuovere lo stato di pregiudizio a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 54 D.to. L.vo n° 267 del 18.08.2000 così come novellato dalla legge 24.07.2008 n°125 in materia di ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione ed eliminazione di gravi pericoli per l'incolumità pubblica;

RICHIAMATO l'Ordinamento .EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

1. Alle ditte comproprietarie Grasso Mariano nato a Raddusa il 12/05/1942 ivi residente in via Sicilia n. e Grasso Giuseppe nato a Raddusa il 18/04/1946 e residente in Germania G.6.n°13 -68159 Mannheim, l'immediata messa in sicurezza del fabbricato sito ad angolo fra le vie Machiavelli civici 20-22-24 e via Cavour civici 19 e 21 distinto in catasto al foglio n° 13 particella n° 73 sub 6-2 e part. 74 sub 1-2, mediante la realizzazione di tutte quelle opere necessarie urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria, consolidamento e messa in sicurezza

con eliminazione di tutte quelle parti che presentano grave pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata (ballatoi, muratura di prospetto muri perimetrali etc);

2. La presente Ordinanza costituisce titolo per gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile, eseguendo le opere edilizie necessarie a garantire lo stato minimo di sicurezza dell'immobile in relazione dei rischi derivanti per il transito di persone e mezzi sull'area circostante;
3. La messa in sicurezza dell'edificio deve essere eseguita sotto la direzione di un tecnico abilitato e fatto obbligo, al termine dei lavori presentare presso l'Ufficio Tecnico Comunale perizia tecnica di avvenuta messa in sicurezza da tecnico abilitato;
4. Di effettuare i lavori di cui sopra con la massima urgenza e rapidità per eliminare i pericoli per l'incolumità pubblica e privata degli abitanti della zona e consentire l'immediata apertura al transito veicolare e pedonale del tratto di via Machiavelli interessato;
5. Si avverte che in caso di mancata ottemperanza entro il termine di **10 (DIECI)** giorni dalla presente si interverrà sostitutivamente d'ufficio da parte di questo Comune con spese a carico degli inadempienti, fermo restando le responsabilità di ordine penale a carico degli obbligati inottemperanti;

DISPONE

Per quanto in premessa

- Di notificare la presente alle ditte comproprietarie sopra individuate e pubblicarne la stessa all'albo online del Comune di Raddusa per trenta giorni;
- Di trasmettere e/o notificare copia della presente:
 - ✓ Prefetto di Catania;
 - ✓ VV.FF. Catania distretto sud;
 - ✓ Ufficio di Polizia Municipale;
 - ✓ Stazione Carabinieri di Raddusa;
 - ✓ Area 3^a - Servizi Tecnici del Territorio;
- Ciascuno per le rispettive competenze, sono incaricate dell'esecuzione della presente sull'avvenuta esecuzione;

Dalla Residenza Municipale, 02.03.2015

 **IL SINDACO**
(Geom. Gosimo Marotta)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 30 gg. consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE