



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

### ORDINANZA DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI OPERE ABUSIVE RELATIVA AREA E IMMISSIONE IN POSSESSO

Prof. 2097  
05-03-2015

02

ORDINANZA N. 02 DEL 05 Marzo 2015

**DITTA PROPRIETARIA :** Gensabella Concetta nata a Raddusa il 24/03/1971 ed ivi residente in via Roma n. 161 C.F.: GNS CCT 71C64 H154V.

**IMMOBILE OGGETTO DELL'ABUSO:** Comune di Raddusa, catasto fabbricati, foglio 8 part.244 sub 2

#### IL RESPONSABILE AREA 3^ Sevizi Tecnici del Territorio

**Richiamata** l'Ordinanza n° 42 del 31/07/2014, con la quale è stato ordinato alla ditta proprietaria Gensabella Concetta nata a Raddusa il 24/03/1971 ivi residente in via Roma n. 161, C.F.: GNS CCT 71C64 H154V, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 47/85, modificato dall'art. 3 della L.R. 10/08/1985 n. 37, l'ingiunzione alla demolizione delle opere edilizie abusive realizzate sull'immobile via Roma n. 161 piano terra in area ricadente urbanisticamente in zona "B" riportato in catasto fabbricati al foglio 8 part. 244 sub 2;

**Accertato** che la succitata ditta nel termine prescritto di 90 (novanta) giorni dalla notifica dell'Ordinanza n. 42/2014 non ha provveduto alla demolizione delle opere edilizie abusive realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi, come risulta dal verbale di accertamento della Polizia Municipale n° 07/2015 PM del 12.01.2015, notificato in pari data al Sindaco ed all'Ufficio Tecnico Comunale;

**Rilevato** che le opere abusive riscontrate e dettagliate nel verbale di sopralluogo congiunto dei VV.UU. e Ufficio Tecnico prot. PM n.228 del 22/07/2014, ricadono zona territoriale omogenea "B" del vigente Regolamento edilizio con annesso piano di fabbricazione approvato con D.A. n. 382/82, all'interno del perimetro urbano nell'immobile di via Cavour n. 148, meglio identificato al foglio 8 part. 244 sub 2 e come risulta dalle visure catastali;

**Tenuto Conto** che, ai sensi del comma 3° dell'art.7 della Legge n. 47 del 28/02/1985, modificato dall'art. 3 della Legge Regionale n.37 del 10/08/1985 l'immobile oggetto delle opere abusive realizzate, deve essere acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

**Considerato** che le opere edilizie abusive consistono nella :

- Realizzazione all'interno del piano terra del civico 148 di via Cavour, avente destinazione d'uso C/6 autorimessa, di un solaio ammezzato della superficie di 12 mq circa posto ad un'altezza dal pavimento di m 1,89 circa e con altezza sovrastante dal pavimento dello stesso, all'intradosso del solaio di m. 1,42 circa, realizzato in laterocemento con travetti e laterizio, dello spessore di cm 10,00;
- canna fumaria, realizzata in assenza di alcun provvedimento autorizzativo ed in difformità alla normativa vigente.



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

**Atteso** pertanto, che si rende necessario acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa, l'immobile con annesso le opere abusive in esso realizzate, descritte e dettagliate nella Ordinanza n. 42/2014 e nel verbale congiunto del VV.UU. e Ufficio Tecnico in data 22/07/2014 ricadenti in zona territoriale "B" al foglio 8 part. 244 sub 2 avente destinazione d'uso C/6 autorimessa i cui limiti dimensionali saranno effettivamente rappresentati durante l'immissione in possesso;

**Visto** l'art.7 della Legge n. 47 del 28/02/1985, modificato dall'art.3 della Legge Regionale n. 37 del 10/08/1985;

### DICHIARA

- acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa l'immobile meglio individuato al foglio 8 part. 244 sub 2 avente destinazione d'uso C/6 autorimessa, oggetto delle opere edilizie abusive realizzate, come in premessa individuate e descritte nella Ordinanza n. 42/2014 e nel verbale congiunto del VV.UU. e Ufficio Tecnico in data 22/07/2014;
- a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento, il Comune di Raddusa entra in possesso, per ogni effetto di legge, dell'immobile sopra descritto;

### ORDINA

- La notifica del presente provvedimento alla signora Gensabella Concetta nata a Raddusa il 24/03/1971 ivi residente in via Roma n. 161 nella qualità di proprietaria;
- La trasmissione del presente provvedimento oltre alla parte interessata alla Procura della Repubblica di Caltagirone, alla Polizia Municipale, al Segretario comunale, all'Ass.to TT.AA. ed al Genio Civile di Catania;

L'unità organizzativa competente è l'Area 3<sup>^</sup> Servizi Tecnici del Territorio Servizio Tecnico ed è incaricata della immissione in possesso del bene sopra citato, previo avviso agli interessati con l'ausilio, ove occorre, della forza pubblica e della trascrizione nei Registri immobiliari di Catania del presente provvedimento, nonché ogni altro atto e/o adempimento consequenziale.

Avverte che avverso il presente provvedimento è dato ricorrere al competente T.A.R. entro il termine di giorni sessanta dalla presente notifica o al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Con riserva di emanare ogni altro provvedimento consequenziale.

Dalla residenza municipale 02/03/2015



**Il Responsabile Area 3<sup>^</sup> SS.TT.T**  
(Geom. Roberto Antonio La Mastra)