



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

Protocollo generale

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

in assenza di concessione – in totale difformità – con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47)

Nr. 41 del 31 TUG. 2014

DITTA: Gensabella Giacomo, nato a Raddusa il 13.03.1945, residente in Raddusa Via Roma, 161;
Lauria Rosina, nata ad Aidone il 23/01/1948, residente in Raddusa Via Roma, 161;

IL RESPONSABILE Area n.3 - Servizi Tecnici del Territorio

VISTA la nota della sig.ra Gensabella Concetta pervenuta in data 15/07/2014 prot.6508, nella quale veniva segnalata attività edilizie non autorizzate nell'immobile ubicato in Via Roma, 161;

VISTA la Comunicazione del 18/07/2014 prot. P.M. 224, con la quale l'ufficio di Polizia Municipale invitava i proprietari dello stabile di Via Roma, 161 a presenziare al sopralluogo congiunto.

ACCERTATO come sopra si rileva, che detti lavori configurano violazioni del 2° comma dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47 poiché eseguite in assenza di concessione edilizia;

RILEVATO che la norma citata prescrive che il sindaco, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la Legge 28.02.1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10.08.1985, n.37;

INGIUNGE

Alla ditta Gensabella Giacomo e Lauria Rosina,, meglio generalizzati in premessa coniugi ed entrambi residenti in Raddusa Via Roma, 161; di demolire a propria cura e spese le seguenti opere abusive:

- il balconcino in cemento armato della lunghezza di m. 3,35 circa, per una larghezza di cm.70,00 con posta perimetralmente una ringhiera in ferro di altezza cm. 90,00, realizzato sul marciapiede comunale prospiciente via Roma, manufatto che ostruisce totalmente il passaggio pedonale.
- Il solaio ammezzato della superficie di 11 mq realizzato in laterocemento con travetti e laterizio Realizzato all'interno del piano terra del civico 161 di via Roma n. 161, foglio 8 part. 244 sub 1, avente destinazione d'uso C/6 autorimessa.
- Inoltre è stata rilevata canna fumaria, non regolamentata a norma delle leggi vigenti.

e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge 10.08.1985, n.47, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a:

- Gensabella Giacomo, nella qualità di proprietario e ditta interessata, residente in Via Roma, 161 - 95040 Raddusa;
- Lauria Rosina, nella qualità di proprietario e ditta interessata, residente in Via Roma, 161 - 95040 Raddusa;

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica -C/O Tribunale di Caltagirone;
- Genio Civile di Catania;
- Segretario Comunale - Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa - Sede;
- Stazione dei Carabinieri di Raddusa

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, li 30.07.2014



Il Responsabile Area 3
Servizi Tecnici del Territorio
(geom. Antonio Roberto LA MASTRA)

RELATA DI NOTIFICA - Numero Cronologico _____

Il sottoscritto messo comunale, sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra _____
Raddusa, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale