



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

Protocollo generale

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

in assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47)

Nr. 42 del 31 TUG. 2014

DITTA: Gensabella Concetta, nata a Raddusa il 24.03.1971, residente in Raddusa Via Roma, 161;
Rizzo Giuseppe, nato a Raddusa il 18/02/1962, residente a Ramacca Via Piave, 25;

IL RESPONSABILE

Area n.3 - Servizi Tecnici del Territorio

VISTA la nota della sig.ra Gensabella Concetta pervenuta in data 15/07/2014 prot.6508, nella quale veniva segnalata attività edilizie non autorizzate nell'immobile ubicato in Via Roma, 161;

VISTA la Comunicazione del 18/07/2014 prot. P.M. 224, con la quale l'ufficio di Polizia Municipale invitava i proprietari dello stabile di Via Roma, 161 a presenziare al sopralluogo congiunto.

VISTO il verbale di sopralluogo redatto in data 22/07/2014 prot.228.

ACCERTATO che i lavori contestati configurano nelle violazioni del 2° comma dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47 poiché eseguite in assenza di concessione edilizia;

RILEVATO che la norma citata prescrive che il sindaco, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la Legge 28.02.1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10.08.1985, n.37;

INGIUNGE

Alla ditta coniugi Gensabella Concetta e Rizzo Giuseppe, meglio generalizzati in premessa; di demolire a propria cura e spese le seguenti opere abusive:

- Il solaio ammezzato della superficie di 12 mq circa realizzato all'interno del piano terra del civico 148 di via Cavour, avente destinazione d'uso C/6 autorimessa, all'intradosso del solaio di m. 1,42 circa, realizzato in laterocemento con travetti e laterizio, dello spessore di cm 10,00;
 - Inoltre è stata rilevata canna fumaria, non regolamentata a norma delle leggi vigenti.
- e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge 10.08.1985, n.47, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a:

- Gensabella Concetta, nella qualità di proprietario e ditta interessata, residente in Via Roma, 161 - 95040 Raddusa;
- Rizzo Giuseppe, nella qualità di coniuge del proprietario della ditta interessata, residente in Ramacca Via Piave, 25;

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica - C/O Tribunale di Caltagirone;
- Genio Civile di Catania;
- Segretario Comunale - Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa - Sede;
- Stazione dei Carabinieri di Raddusa.

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, li 30.07.2014



Il Responsabile Area 3
Servizi Tecnici del Territorio
(geom. Antonio Roberto LA MASTRA)

RELATA DI NOTIFICA - Numero Cronologico _____

Il sottoscritto messo comunale, sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra _____
Raddusa, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale