



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

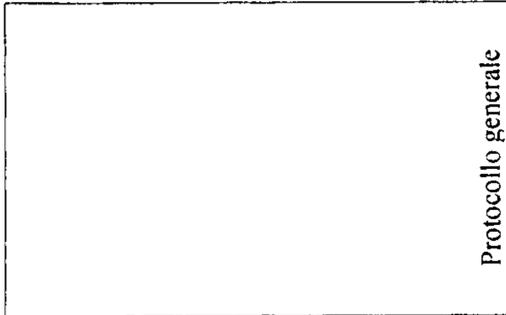
Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

In assenza di concessione – in totale difformità – con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)



Nr. 43 27 AGO. 2014

DITTE : Cutrona Giuseppe nato a Raddusa il 28/01/1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939, coniugi, ivi residenti a Raddusa in Via Giustolisi n° 3.

IL RESPONSABILE AREA 3^ Servizi Tecnici del Territorio

Vista la segnalazione di presunte irregolarità urbanistiche nella realizzazione di opere in località Via Scalo Ferroviario n° 8 a Raddusa, pervenuta in data 08/07/2014 prot. n. 6270, a firma del signor D'Antona Calogero nei confronti dei sigg. coniugi, Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria;

Visti i verbali prot. P.M. n° 226 del 21/07/2014 e 229 del 23/07/2014 con i quali, si rilevava l'impossibilità di accedere per assenza dei proprietari.

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 241 del 08/07/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa.

Accertato come si rileva dal verbale, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985, poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

INGIUNGE

Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese, delle opere realizzate abusivamente in Via Scalo Ferroviario al civico n° 8, meglio contraddistinto al **foglio 7** particella **208**,

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata:

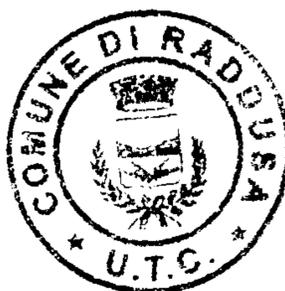
- Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari dell'immobile di Via Scalo Ferroviario n° 8, luogo dove sono state realizzate le opere abusive.

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – C/O Tribunale di Caltagirone;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;
- Stazione Carabinieri di Raddusa;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il 25/08/2014



IL REONSABILE DELL' AREA 3^a
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
(Geom. Roberto Antonino LA MASTRA)

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico _____

Il sottoscritto Messo Comunale sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

_____ Raddusa li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale