



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3[^] - Servizi Tecnici del Territorio

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

in assenza di concessione edilizia - Tipologia 3
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47)

Nr. 62 del 11.11.2014

DITTA:

1. **Pistorio Carmelina** nata a Raddusa il 15/07/1948, residente in Raddusa Via Volpe 41, cod. fisc: PST CML 48L55 H154W;
2. **Macanò Giovanna** nata a Raddusa il 26/05/1969, residente in Raddusa Via Macaluso 40, cod. fisc.: MNC GNN 69E66 H154Y
3. **Macanò Vito** nato a Raddusa il 28/08/1972, residente in Raddusa Via Papa Giovanni XXIII 45, cod. fisc.: MCN VTI 72M28 H154G

IMMOBILI REALIZZATI ABUSIVAMENTE:

- a) catasto fabbricati fg. 8, num 366 sub.4, cat. C/6, consistenza 68,00 mq, in ditta interamente a Pistorio Carmelina (meglio identificata al succitato punto n.1 ditta proprietaria), con ingresso da Via Papa Giovanni XXIII dal civico 55, piano terra;
- b) Catasto terreni fg. 8, num 1297, Ente Urbano di ca 68,00, deposito, giusto tipo mappale del 13.01.2011 n. 564862, L'unità immobiliare ha ingresso da Via Papa Giovanni XXIII dal civico 57, piano terra. In ditta originariamente per 1/2 a Pistorio Carmelina (identificato in ditta proprietaria n.1) e per 1/2 a Macanò Antonino, coniuge, deceduto il 25/12/2000. Successivamente, a seguito dell'apertura della successione, in morte di Macanò Antonino la relativa quota di 1/2 risultano essere così distribuite agli eredi: Pistorio Carmelina, coniuge (meglio generalizzata al punto 1) quota pari a 4/6; Macanò Giovanna quota, figlia, quota 1/6 (meglio generalizzata al punto 2); Macanò Vito, figlio, quota 1/6 (meglio generalizzato al punto 3).

IL RESPONSABILE

Area n.3 - Servizi Tecnici del Territorio

VISTE le segnalazioni di abusivismo edilizio, pervenute a firma del sig. Frazzetta Giuseppe, rispettivamente in data 12/07/2014, con prot. n. 9227; in data 15/10/2014 assunta con prot. n. 9330 e successivamente in data 20/10/2014, prot. n. 9457, con le quali segnalava l'esistenza di opere realizzate abusivamente dal sig. Macanò Vito, ubicate in via Papa Giovanni XXIII in prossimità del civico 55;

VISTA la richiesta di sopralluogo all'A.S.P. di Catania, avanzata dall'Ufficio di P.M. in data 23/10/2014, prot. P.M. n. 330;

VISTA la nota di risposta pervenuta dall'A.S.P. di Catania in data 11/11/2014, a seguito di sopralluogo, con la quale si attesta che la copertura degli immobili sopra descritti costituita da pannelli in fibro amianto tipo Ethernet non costituisce pericolo alla salute pubblica;

ACCERTATA la documentazione in possesso di questo ufficio dalla quale risulta essere inesistente la presenza di alcun provvedimento amministrativo rilasciato per la costruzione degli immobili descritti ai succitati paragrafi a) e b);

VISTO il verbale delle operazioni compiute per il controllo delle attività edilizie nel territorio, redatto congiuntamente tra: l'ufficio di Polizia Municipale e tecnico incarico dall'U.T.C. di questo Comune, in data 11/11/2014, con allegati: documentazione fotografica, visure catastali, planimetria catastale;

VISTA la relazione tecnica esplicativa trasmessa in data 11/11/2014 con nota prot. n. 10290 contestualmente alle operazioni del succitato sopralluogo congiunto tra i VV.UU. e personale tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, a firma di tecnico abilitato alla libera professione per incarico ricevuto dallo stesso convenuto comproprietario il sig. Macanò Vito, dalla quale si evince che per la realizzazione degli immobili oggetto della presente ingiunzione, non è stato richiesto alcun provvedimento amministrativo rilasciato da questo Ente.

ACCERTATO come sopra si rileva, che detti lavori configurano violazioni del 2° comma dell'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47 poiché eseguite in assenza di concessione edilizia;

RILEVATO che la norma citata prescrive che il sindaco, accertata la violazione, ingiunge ai responsabili dell'abuso la demolizione delle opere abusive, sopra meglio individuate;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la Legge 28.02.1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10.08.1985, n.37;

INGIUNGE

Alle ditta:

Pistorio Carmelina nata a Raddusa il 15/07/1948, residente in Raddusa Via Volpe 41, cod. fisc: PST CML 48L55 H154W, di demolire a propria cura e spese il fabbricato sopra contraddistinto con la lettera a) e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

Alle ditte:

Pistorio Carmelina nata a Raddusa il 15/07/1948, residente in Raddusa Via Volpe 41, cod. fisc: PST CML 48L55 H154W; proprietaria per 4/6

Macanò Giovanna nata a Raddusa il 26/05/1969, residente in Raddusa Via Macaluso 40, cod. fisc.: MNC GNN 69E66 H154Y, proprietaria per 1/6

Macanò Vito nato a Raddusa il 28/08/1972, residente in Raddusa Via Papa Giovanni XXIII 45, cod. fisc.: MCN VTI 72M28 H154G, proprietario per 1/6;

di demolire a propria cura e spese il fabbricato sopra contraddistinto con la lettera b) e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge 10.08.1985, n.47, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a:

- **PISTORIO Carmelina**, nella qualità di proprietaria e ditta interessata, Via Volpe, 41 – 95040 Raddusa;



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3^ - Servizi Tecnici del Territorio

- **MACANO' Giovanna**, nella qualità di proprietaria e ditta interessata, Via Macaluso, 40 - 95040 Raddusa;
- **MACANO' Vito**, nella qualità di proprietario e ditta interessata, Via Papa Giovanni XXIII, 45 - 95040 Raddusa;

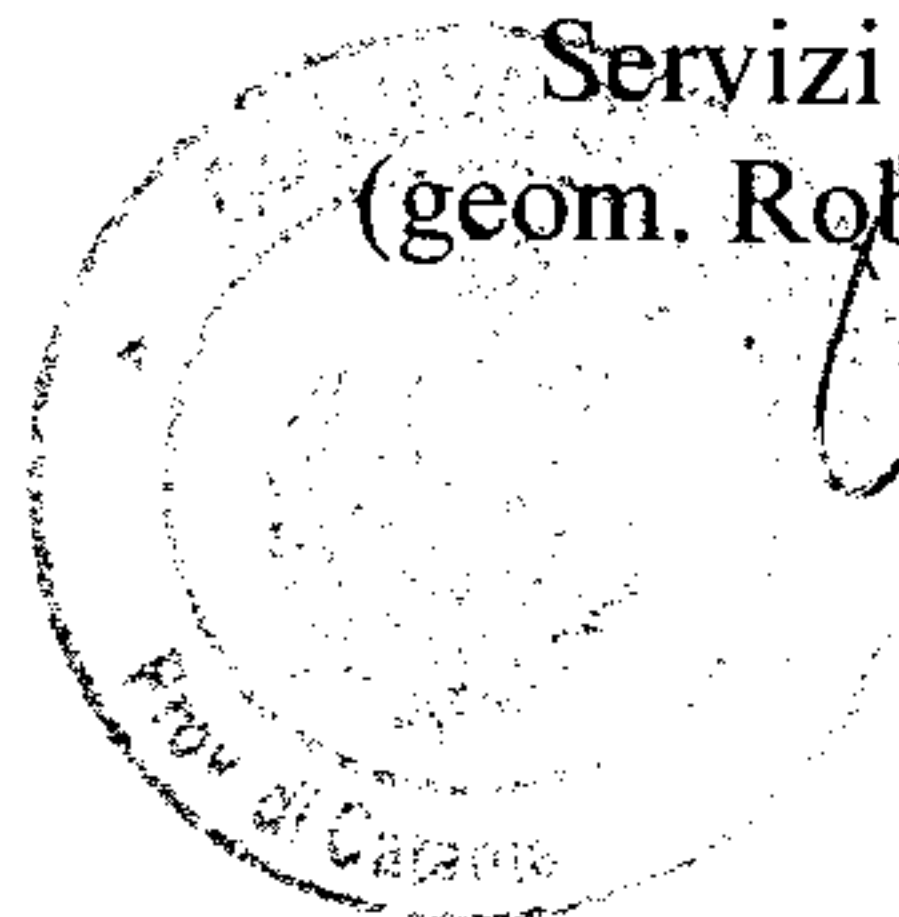
e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica - C/O Tribunale di Caltagirone, Viale Mario Milazzo 218 - 95041 Caltagirone;
- Segretario Comunale - Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa - Sede;
- Ufficio del Genio Civile di Catania, via Lago di Nicito, 89 - 95124 Catania;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente con relazione scritta, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, li 10/12/2014

Il Responsabile Area 3
Servizi Tecnici del Territorio
(geom. Roberto Antonio La Mastra)



RELATA DI NOTIFICA - Numero Cronologico _____

Il sottoscritto messo comunale, sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra _____
Raddusa, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale