



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Parere Tecnico n. 9 del 26/06/2018

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Lavori di costruzione della nuova scuola elementare nel comparto scolastico di via Asilo Nido".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Viste le disposizioni D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) redatto nel mese di giugno 2018 dai tecnici interni all'Amministrazione, il cui Quadro Tecnico Economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Nuova scuola elementare			1.499.998,23
Scavi e demolizioni		62.755,22	
Demolizione edificio esistente e scavi	60.301,32		
Lavori in economia su liste settimanali	2.453,90		
Opere strutturali		428.998,09	
Edificio scolastico	404.378,62		
Serbatoi idrici	24.619,47		
Opere edili		645.798,45	
Murature, tramezzi, vespai	139.559,53		
Massetti, pavimenti e rivestimenti	99.237,02		
Opere in ferro	11.797,44		
Infissi, porte, vetri ed accessori	120.769,97		
Intonaci interni ed esterni	57.643,23		
Marmi	5.871,16		
Coloriture e verniciature	10.215,98		
Controsoffitti	49.326,20		
Impermeabilizzazioni, coperture e finiture	12.413,32		
Isolamento termico e comfort acustico	117.047,64		
Superamento barriere architettoniche	17.416,96		
Materiali ecocompatibili a basse emissioni	4.500,00		
Impianti		303.891,25	
Impianto idrico e igienico sanitario	35.546,22		
Impianto scarico fognario	6.286,33		
Impianto termico a ventilazione meccanica controllata	93.431,99		

Impianto elettrico	53.937,53	
Impianto illuminotecnico a LED	40.793,11	
Impianto fotovoltaico	15.433,90	
Impianto antincendio e misure di prevenzione	41.027,17	
Risparmio idrico: Impianto recupero e riuso acque meteoriche	12.106,42	
Sistema cablaggio strutturato (connessione internet via cavo)	5.328,58	
Sistemazione esterna		22.752,62
Opere edili	16.883,92	
Verde attrezzato	5.868,70	
Opere provvisoriale e di sicurezza		35.802,60
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.499.998,23
LAVORI A BASE D'ASTA INC.T.		€ 1.500.000,00
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,38684% sui lavori)	35.802,60	
a detrarre	35.802,60	€ 35.802,60
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.464.197,40
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 10%	150.000,00	
A-Spese tecniche: DL, mis. e contab., C.S.E.	99.695,77	
B-Spese tecniche: Collaudo statico in corso d'opera	12.027,03	
C-Spese tecniche: Collaudo amministrativo	12.325,92	
Inarcassa4%+IVA22%su comp. tecniche A+B+C	33.344,30	
Incentivi art. 113 Dlgs. n. 50/2016 (RUP+ etc.) 2%	30.000,00	
Competenze Geologo D.L.+oneri previdenziali e IVA22%	9.198,00	
Indagini geognostiche+IVA22%	24.408,61	
Oneri di accesso a discarica compreso IVA22%	48.000,00	
Prove di laboratorio per opere strutturali+IVA22%	2.500,00	
Analisi di laboratorio per caratterizzazione terreni prov. da scavi+IVA22%	1.000,00	
Oneri per allacci	3.000,00	
Contributo ANAC e parere ASP	950,00	
Spese per accatastamento+oneri previdenziali e IVA22%	3.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	70.050,37	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	500.000,00	500.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 2.000.000,00

Esaminati gli elaborati tecnici del progetto in parola, redatto in conformità alla vigente normativa sui lavori pubblici, e composto da:

1	Relazione tecnica generale e quadro economico
2	Studio di prefattibilità ambientale
3	Studio geologico e indagini preliminari
4	Scheda di sintesi della verifica di vulnerabilità sismica di "livello 2"
5	Determinazione indicatori di rischio struttura esistente - analisi pushover
6	Analisi costi-benefici sulla ragioni di convenienza tecnico-economica legate alla realizzazione di un nuovo manufatto
7	Calcolo sommario della spesa
8	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza tavole
9	Inquadramento territoriale
10	Stato di fatto - piante prospetti e sezioni
11	Stato di progetto: planimetria generale
12	Stato di progetto: pianta tipo e pianta di copertura
13	Stato di progetto: prospetti e sezioni
14	Stato di progetto: schema delle opere strutturali
15	Stato di progetto: schemi impiantistici

Constatato che è allegata, altresì, la scheda di sintesi della verifica di vulnerabilità sismica di livello LC2;

Preso atto che il predetto progetto risulta adeguato nei contenuti e, quindi, conforme al dettato della normativa in epigrafe;

Atteso, che l'intervento risulta essere conforme allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/72, come modificato dall'art. 154 della L.R. n. 25/93 e s.m.i.;

Atteso, inoltre, che l'intervento risulta essere inserito nel vigente programma triennale delle opere pubbliche;

ESPRIME PARERE

favorevole in linea tecnica sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Lavori di costruzione della nuova scuola elementare nel comparto scolastico di via Asilo nido" redatto nel mese di giugno 2018 dai tecnici interni all'Amministrazione, il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Nuova scuola elementare			1.499.998,23
Scavi e demolizioni		62.755,22	
Demolizione edificio esistente e scavi	60.301,32		
Lavori in economia su liste settimanali	2.453,90		
Opere strutturali		428.998,09	
Edificio scolastico	404.378,62		
Serbatoi idrici	24.619,47		
Opere edili		645.798,45	
Murature, tramezzi, vespai	139.559,53		
Massetti, pavimenti e rivestimenti	99.237,02		
Opere in ferro	11.797,44		
Infissi, porte, vetri ed accessori	120.769,97		
Intonaci interni ed esterni	57.643,23		
Marmi	5.871,16		
Coloriture e verniciature	10.215,98		
Controsoffitti	49.326,20		
Impermeabilizzazioni, coperture e finiture	12.413,32		
Isolamento termico e comfort acustico	117.047,64		
Superamento barriere architettoniche	17.416,96		
Materiali ecocompatibili a basse emissioni	4.500,00		
Impianti		303.891,25	
Impianto idrico e igienico sanitario	35.546,22		
Impianto scarico fognario	6.286,33		
Impianto termico a ventilazione meccanica controllata	93.431,99		
Impianto elettrico	53.937,53		
Impianto illuminotecnico a LED	40.793,11		
Impianto fotovoltaico	15.433,90		
Impianto antincendio e misure di prevenzione	41.027,17		
Risparmio idrico: Impianto recupero e riuso acque meteoriche	12.106,42		
Sistema cablaggio strutturato (connessione internet via cavo)	5.328,58		
Sistemazione esterna		22.752,62	
Opere edili	16.883,92		
Verde attrezzato	5.868,70		
Opere provvisorie e di sicurezza		35.802,60	

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.499.998,23	
LAVORI A BASE D'ASTA INC.T.	€ 1.500.000,00	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,38684% sui lavori)	35.802,60	
a detrarre	35.802,60	€ 35.802,60
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.464.197,40
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 10%	150.000,00	
A-Spese tecniche: DL, mis. e contab., C.S.E.	99.695,77	
B-Spese tecniche: Collaudo statico in corso d'opera	12.027,03	
C-Spese tecniche: Collaudo amministrativo	12.325,92	
Inarcassa4%+IVA22%su comp. tecniche A+B+C	33.344,30	
Incentivi art. 113 Dlgs. n. 50/2016 (RUP+ etc.) 2%	30.000,00	
Competenze Geologo D.L.+oneri previdenziali e IVA22%	9.198,00	
Indagini geognostiche+IVA22%	24.408,61	
Oneri di accesso a discarica compreso IVA22%	48.000,00	
Prove di laboratorio per opere strutturali+IVA22%	2.500,00	
Analisi di laboratorio per caratterizzazione terreni prov. da scavi+IVA22%	1.000,00	
Oneri per allacci	3.000,00	
Contributo ANAC e parere ASP	950,00	
Spese per accatastamento+oneri previdenziali e IVA22%	3.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	70.050,37	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	500.000,00	500.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 2.000.000,00

Rsdusa, li 25/06/2018

Il RUP: geom. Antonino Cidero

