



Centrale Unica di Committenza

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo e Raddusa

Art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. n. 163/06

OGGETTO: Cottimo fiduciario con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli art. 125, comma 8, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento del contratto d'appalto ad oggetto: *Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzato alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al fondo infrastrutture di cui all'art. 18, lett. B, del D.L. n. 185/2008 – Intervento n. 00612SIC110 – Lavori di messa in sicurezza dei piazzali e degli edifici scolastici dell'istituto comprensivo G. Verga di via Rossini a Raddusa – CUP E96E12000460001 – CIG 6546435110.*

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di febbraio, alle ore 09.55, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
rag. Trovato Monastra Daniela		Componente
rag. Pappa Rosaria Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 29 del 01/02/2016, avente il compito di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo dei lavori di € 75.891,64 (euro settantacinquemilaottocentotrentuno/64), con importo a base d'asta di 47.250,31 (euro quarantasettemiladuecentocinquanta/31), € 5.137,85 (euro cinquemilacentotrentasette/85) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 23.503,48 (euro ventitremilacinquecentotrenta/48) per costo della manodopera non soggetta a ribasso.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici del Territorio – del Comune di Raddusa n. 1 del 12/01/2016 è stata indetta la procedura di gara mediante cottimo fiduciario con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli art. 125, comma 8, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere, per l'affidamento del suddetto appalto, alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- con avviso del 18/01/2016, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, ed all'Albo comunale

Comune di Vizzini – 95049 – Piazza Umberto I – Tel. 0933/1937251-252-253 Fax 0933/965892

Part. IVA: 01197770876 – Cod. Fisc.: 82002020871

E

COMUNE DI RADDUSA
Comune di Raddusa

Protocollo N.0001621/2016 del 23/02/2016



- on_line e sul sito istituzionale del Comune di Raddusa, è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 03/02/2016 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 10.00 del giorno 05/02/2016 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- con verbale di selezione del 05/02/2016, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza, c/o il Comune di Vizzini, nonché all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Raddusa, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare al cottimo fiduciario in oggetto;
 - con lettera datata 05/02/2016, prot. n. 2313/170 cuc, inviata via pec ai sotto indicati operatori economici è stato fissato per le ore 13.00 del giorno 22/02/2016 il termine ultimo per la presentazione dei plichi e per le ore 09.30 del giorno 23/02/2016 l'apertura dei plichi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE		
		CITTA'	PROV.	VIA / PIAZZA E NUM. CIV.
1	TST PROJECT s.r.l.	CATANIA	CT	VIA MENSA, 19/I
2	MATINA geom. GIOVANNI	FAVARA	AG	VIA UGO LA MALFA, 32
3	DEBOLE GAETANO	LEONFORTE	EN	VIA MACELLO, 18
4	C.E.I.T. s.r.l.	GELA	CT	VIA RECANATI, 87
5	BUILDER s.r.l.	PALERMO	PA	VIA GALILEO GALILEI, 161/c
6	INDEDIL s.r.l.,	FAVARA	AG	VIA GRAMSCI, 69
7	SCIACCA PASQUALINO	PATERNO'	CT	VIA CAMPANIA, 55
8	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	PIETRAPERZIA	EN	VIA SANT'ORSOLA, 109
9	FERRANTE GIACOMO	ISOLA DELLE FEMMINE	PA	VIA PASSAGGIO DELL'AQUILA, SN
10	LO GIOCO GIANFRANCO	LEONFORTE	EN	VIA PRINCIPE, 7
11	FURCO PIETRO	MONTEMAGGIORE BELSITO	PA	VIA SALVATORE CARNEVALE, 9
12	MARTINA COSTRUZIONI s.r.l.	FAVARA	AG	VIA ROSMINI, 57
13	BELLAVIA ANTONIO	FAVARA	AG	VIA VANONI, 9
14	GEMA s.r.l.	GRAMMICHELE	CT	VIA VOLTURNO, 31
15	VALADA' geom. CARMELO s.r.l.	BELPASSO	CT	VIA ROMA, 56

Preso atto che entro le ore 13.00 del giorno ventidue febbraio duemilasedici, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale della CUC:

- 1) BUILDER s.r.l., via Galileo Galilei n. 161/c, Palermo (PA), P.IVA: 05850680827, registrato al n. 2833 di protocollo generale del 15/02/2016;
- 2) Ferrante Giacomo, via Passaggio dell'Aquila sn, Isola delle Femmine (PA), P.IVA: 00747370823, registrato al n. 2834 di protocollo generale del 15/02/2016;



- 3) Debole Gaetano, via Macello n. 18, Leonforte (EN), P.IVA: 01089830861, registrato al n. 2872 di protocollo generale del 16/02/2016;
- 4) Matina geom. Giovanni, via Ugo La Malfa n. 32, Favara (AG), P.IVA: 02064150846, registrato al n. 2953 di protocollo generale del 17/02/2016;
- 5) Valadà geom. Carmelo s.r.l., via Roma n. 56, Belpasso (CT), P.IVA: 04236300879, registrato al n. 3051 di protocollo generale del 18/02/2016;
- 6) TST Project s.r.l., via Mensa n. 19/L, Catania (CT), P.IVA: 04646580870, registrato al n. 3066 di protocollo generale del 18/02/2016;
- 7) SARO COSTRUZIONI s.r.l., via Sant'Orsola n. 109, Pietraperzia (EN), P.IVA: 01202710867, registrato al n. 3155 di protocollo generale del 19/02/2016;
- 8) INDEDIL s.r.l., via Gramsci n. 69, Favara (AG), P.IVA: 02684040849, registrato al n. 3156 di protocollo generale del 19/02/2016;
- 9) Bellavia Antonio, via Ezio Vanoni n. 9, Favara (AG), P.IVA: 02472870845, registrato al n. 3157 di protocollo generale del 19/02/2016;
- 10) Furco Pietro, via Salvatore Carnevale n. 7, Montemaggiore Belsito (PA), P.IVA: 04589540824, registrato al n. 3159 di protocollo generale del 19/02/2016;
- 11) GEMA s.r.l., via Volturmo n. 31, Grammichele (CT), P.IVA: 04840010872, registrato al n. 3160 di protocollo generale del 19/02/2016;
- 12) Lo Gioco Gianfranco, via Principe n. 7, Leonforte (EN), P.IVA: 01067610863, registrato al n. 3308 di protocollo generale del 22/02/2016;

Il Presidente ed il seggio di gara procedono alla verifica esterna dei plichi pervenuti.

Completate le operazioni di verifica esterna dei plichi contrassegnati dal n. 1 al n. 12 (n. 12 plichi), ritenendoli regolari, procedono progressivamente a:

- a) verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) proclamare l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti, esponendo in quest'ultimo caso le relative motivazioni;
- c) procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura dell'offerta economica, eventualmente anche di quelle escluse e, quindi, procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

- 1) BUILDER s.r.l.;
- 2) Ferrante Giacomo;
- 3) Debole Gaetano;
- 4) Matina geom. Giovanni;
- 5) Valadà geom. Carmelo s.r.l.;
- 6) TST Project s.r.l.;
- 7) SARO COSTRUZIONI s.r.l.;
- 8) INDEDIL s.r.l.;
- 9) Bellavia Antonio;
- 10) Furco Pietro;



- 11) GEMA s.r.l.;
- 12) Lo Gioco Gianfranco;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono, quindi, all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute:

1) BUILDER s.r.l.	ribasso del 27,7727%
2) Ferrante Giacomo	ribasso del 23,8073%
3) Debole Gaetano	ribasso del 12,5826%
4) Matina geom. Giovanni	ribasso del 16,3009%
5) Valadà geom. Carmelo s.r.l.	ribasso del 28,8882%
6) TST Project s.r.l.	ribasso del 12,8713%
7) SARO COSTRUZIONI s.r.l.	ribasso del 17,7875%
8) INDEDIL s.r.l.	ribasso del 22,3234%
9) Bellavia Antonio	ribasso del 13,1415%
10) Furco Pietro	ribasso del 12,9700%
11) GEMA s.r.l.	ribasso del 12,6993%
12) Lo Gioco Gianfranco	ribasso del 18,9224%

poi procedono al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse secondo le modalità previste dalla vigente normativa e stabilite, peraltro, nella lettera di invito.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il 10%, arrotondato all'unità superiore, è pari a 2 (due) e conseguentemente si escludono, dall'elenco delle offerte, disposte in ordine crescente di ribasso, le offerte di maggiore ribasso e quelle minor ribasso secondo i dettami dell'art. 86, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 121 del DPR n. 207/2010.

Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte che risulta pari a 17,2625%.

Si procede, inoltre, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali così calcolati che superano la predetta media. Questo risulta pari a 3,4446% che sommato alla media aritmetica dei ribassi determina la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 20,7101%.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO		
3	Debole Gaetano	12,5826	3	
11	GEMA s.r.l.	12,6993	11	
6	TST Project s.r.l.	12,8713	6	12,8713
10	Furco Pietro	12,9700	10	12,9700
9	Bellavia Antonio	13,1415	9	13,1415
4	Matina geom. Giovanni	16,3009	4	16,3009



7	SARO COSTRUZIONI s.r.l.	17,7875	7	17,7875	0,5220
12	Lo Gioco Gianfranco	18,9224	12	18,9224	1,6569
8	INDEDIL s.r.l.	22,3234	8	22,3234	5,0579
2	Ferrante Giacomo	23,8073	2	23,8073	6,5418
1	BUILDER s.r.l.	27,7727	1		
5	Valadà geom. Carmelo s.r.l.	28,8882	5		
2			somma	138,1243	
			media	17,2655	
			scarto medio		3,4446
			media definitiva		20,7101

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 18,9224%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene aggiudicata provvisoriamente la gara, cioè l'operatore economico identificato con il n. 12) Lo Gioco Gianfranco, via Principe n. 7, Leonforte (EN), P.IVA: 01067610863, per il prezzo netto di €38.309,42, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a €5.137,85 ed il costo della manodopera pari a €23.503,48, per un totale complessivo di €66.950,75.

Copia del presente verbale sarà pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini ed all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Raddusa.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà essere pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Raddusa, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del Codice dei Contratti, l'avviso di post-informazione.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11.45, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il componente: rag. Trovato Monastra Daniela

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria