

116
23 AGO. 2013



PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA

BANDO DI GARA ASTA PUBBLICA

Per la vendita per lotti di n. 9 case cantoniere con annessa area di pertinenza.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n.75 del 21/12/2010 con la quale è stato approvato il piano di alienazione degli immobili e delle determinazioni del dirigente del 3° Servizio del I dip.to n.120 del 06/02/2013, n. 142 del 12/02/2013, n.150 del 13/02/2013, n. 359 del 9/04/2013 e del dirigente del 2° Servizio del II dip.to n.132 del 18/07/2013.

1. ENTE VENDITORE

Provincia Regionale di Catania – Via Prefettura n. 14, tel. 095 – 4011111

II Dipartimento 2° Servizio “Patrimonio, edilizia e manutenzione” Via Nuovaluce 67/a – Tremestieri Etneo (Catania).

Indirizzo PEC: protocollo@pec.provincia.catania.it

2. OGGETTO DELLA VENDITA

Le seguenti unità immobiliari con il numero di lotto a fianco a ciascuna indicato

Lotto	Casa Cantoniera	Comune	Dati Catastali	fgl	Part	Area di sedime mq	Destinazione Urbanistica	Stato conservativo e consistenza
1	Cannellara	Raddusa	Casa	1	11	52	Zona ZTO E	Mediocre
			Terreno	1	9	973		Piano terra
2	Quattropoggi SP 102/II	Licodia Eubea	Casa	6	205	63	Zone E aree Agricole	Mediocre
			Terreno	6	205	358		Piano Terra
3	SP. 7/II	Castiglione Di Sicilia	Casa	47	306	30	Zone E verde agricolo Vincolo paesaggistico	Mediocre
			Terreno	47	306	61		Piano terra
4	Scifazzo	Licodia Eubea	Casa	44	131	75	Zone E aree agricole	Pessimo
			Terreno	44	131	183		Piano terra
5	Mascali	Mascali	Casa	17	48/1	86	Zona E agricola	Normale
			Terreno	17	49	456		Piano terra
6	Vizzini Scalo	Vizzini	Casa	33	82	108	Vincolo nastro stradale	Ottimo
			Terreno	33	82	72		Prima terra e primo piano
7	Poggiorosso	Paternò	Casa	99	74	192	Zona ZE1	Collabente
			Terreno	99	74	876,80		Piano terra e primo piano
8	Filozingaro	Licodia Eubea	Casa	76	30	56	Zona E1 aree agricole speciali	Mediocre
			Terreno	76	30	278		Piano terra

Prot. N. 4261 Catania 23 AGO. 2013

Publicato all'Albo Pretorio
dal 23-AGO, 2013 al 15-OTT, 2013¹

ky

9	Callari	Vizzini	Casa	7	19	50	Vincolo nastro stradale	Pessime Piano terra
			Terreno	7	19	142		

Gli immobili non presentano interesse culturale ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.leg.vo del 22.01.2004 n.42 e ss.mm.ii., giuste note dell'Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana della Regione Siciliana pervenute all'Ente in data 16/12/2011 prot. nn. 105098, 105148, 105154, 105101, 105444, 105114, 105108, 105153.

Ciascun lotto è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova libero da persone e cose, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

VALORE A BASE D'ASTA

LOTTO	Casa Cantoniera	Comune	Base d'asta
1	Cannellara	Raddusa	€ 22.400,00
2	Quattropoggi SP 102/II	Licodia Eubea	€ 19.500,00
3	SP. 7/II	Castiglione Di Sicilia	€ 19.200,00
4	Scifazzo	Licodia Eubea	€ 10.500,00
5	Mascali	Mascali	€ 41.500,00
6	Vizzini Scalo	Vizzini	€ 36.000,00
7	Poggiorosso	Paternò	€ 19.100,00
8	Filozingaro	Licodia Eubea	€ 25.700,00
9	Callari	Vizzini	€ 8.600,00

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aumento offerto non potrà essere per ciascun lotto inferiore al 2% sul rispettivo prezzo a base d'asta.

Il capitolato a base di gara, gli atti di destinazione urbanistica e visura catastale, la dichiarazione urbanistica così come l'estratto di mappa sono disponibili sul sito di questo Ente all'indirizzo www.provincia.ct.it - sezione bandi di gara- .

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lett.c), e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i. da effettuarsi col metodo delle offerte segrete in aumento da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà per singoli lotti in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte alla pari o inferiori al prezzo a base d'asta né offerte di aumento inferiori al 2% della base d'asta .

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida.

In caso di offerte pari tra due o più concorrenti il Presidente del seggio di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a fare pervenire, entro il termine stabilito nella stessa seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino all'individuazione del prezzo migliore.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- persone fisiche che intendono diventare esse stesse proprietarie del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.
- titolari di impresa individuale, legali rappresentanti di società, enti o associazioni, che intendono diventare essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti previsti nelle dichiarazioni di cui al successivo punto 6 "Documentazione".

Sono ammesse:

- Offerte per conto di terzi a mezzo procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed inserita in originale o copia conforme all'originale nella busta "A – Documentazione" di cui al successivo punto 6. Non sono validi i mandati di procura generale.
- Offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D. 827/1924 purchè l'offerente abbia egli stesso i requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 6 e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato. Nel caso di aggiudicazione l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di gg.3 dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi a contrarre, l'offerente è considerato come vero ed unico aggiudicatario.
- Offerte da parte di soggetti raggruppati, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni di cui al successivo punto 6 dovranno essere rese , a pena d'esclusione, da ciascun concorrente .

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA- TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Per prendere parte alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, a pena d'esclusione, **entro e non oltre le ore 10.00 del 15 Ottobre 2013** presso l'ufficio informazioni del II Dipartimento 5° Servizio Appalti sito in Via Etnea 83, 95100 – Catania tel. 095/4011698, un unico plico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B).

Il Plico, a pena d'esclusione, deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente all'indirizzo sopra indicato o a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

E' in facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso il suddetto ufficio di via Etnea 83 – Catania nei giorni feriali, sabato escluso, dal lunedì al venerdì ore 9,00/13,00, martedì e giovedì anche dalle 16,00 alle 17,00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura **"Offerta per l'asta pubblica di vendita di n. 9 case cantoniere LOTTO N..... (indicare il n. del lotto o dei lotti) casa/e cantoniera/e (specificare la denominazione della/e casa/e cantoniera/e)"** ed il giorno e l'ora di espletamento della stessa. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno restituiti.



Le offerte saranno aperte alle ore 9,30 del giorno 17 Ottobre 2013 presso la sede della Provincia Regionale di Catania, sala Appalti del II Dipartimento 5° Servizio Appalti sita in via Prefettura 14.

Eventuale ulteriore seduta, ove necessaria, sarà tenuta presso la medesima sede e verrà dichiarata in pubblica seduta e nel **verbale di rinvio**. Ne sarà data, inoltre, **notificazione mediante pubblicazione all'Albo del 5° Servizio Appalti ed all'Albo dell'Amministrazione oltre che sul sito internet dell'Ente**. Nello stesso verbale verrà disposta la custodia degli atti in plichi sigillati idonei ad assicurarne la perfetta integrità e conservazione.

6. CONTENUTO DEL PLICO E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «A - Documentazione» e «B - Offerta Economica».

Si precisa che qualora uno stesso soggetto concorra per più lotti, occorre che nel plico siano contenute una unica busta "A - Documentazione" con al suo interno l'istanza di partecipazione con la specifica indicazione dei lotti per i quali si concorre, le dichiarazioni sostitutive e le singole cauzioni riferite a ciascun lotto e tante buste "B- Offerta economica" quanti sono i lotti per i quali si intende partecipare.

La busta «A - Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione all'asta redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica nella quale occorre specificare il lotto od i lotti per i quali si concorre ;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente - a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare l'immobile/i, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione in particolare:

- per le persone fisiche : di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore nonché, ove l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione, con indicazione in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici del coniuge);

- per le imprese individuali, le società, i consorzi o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, Numero e luogo di iscrizione nel Registro delle Imprese, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione in originale o copia conforme all'originale, per partecipare alla gara;

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) attestazione che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; tale dichiarazione deve essere resa da o per ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.163/2006;

d) attestazione che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di

applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti, ivi compresi quelli per i quali si è beneficiato della non menzione, vanno dichiarati dal concorrente.

Tale dichiarazione deve essere resa anche da o per ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

h) attestazione di non essere debitore nei confronti della Provincia di Catania di somme di denaro per canoni, affitti indennità a qualsiasi titolo, TOSAP ed altri tributi provinciali;

i) attestazione, per le persone giuridiche, **alternativamente:**

- di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

3) dichiarazione, a pena di esclusione:

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel capitolato e nel presente bando di gara che possono influire sull'offerta presentata ;

b) di conoscere ed avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile/i oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Provincia di Catania da qualsivoglia responsabilità a riguardo;

c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara ed a sostenere tutte le spese relative alla vendita come previste dalla legge, dal capitolato e dal presente bando, secondo le modalità e i termini di pagamento previsti ivi comprese le eventuali spese tecniche per la regolarizzazione o il frazionamento catastale ;

4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i;

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura. (da allegare a pena di esclusione)

6) originale della/e quietanza/e del/i bonifico/i effettuato/i a titolo di deposito cauzionale o della/e fidejussione/i assicurativa/e o bancaria/e prestata/e con le modalità di cui al successivo punto 7. (da allegare a pena di esclusione).

7) dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

8) indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, numero di fax, PEC) al quale la Provincia Regionale di Catania dovrà effettuare le comunicazioni di gara.

La Busta "B - Offerta Economica" (una busta B per ogni singolo lotto) dovrà contenere l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto dall'interessato per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione venditrice.

Non saranno ammesse offerte alla pari o inferiori al prezzo a base d'asta né offerte di aumento inferiori al 2% della base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente o offerte pervenute in forme diverse da quelle prescritte dal presente bando di gara.

7. CAUZIONE

I partecipanti alla gara dovranno corredare l'offerta da una garanzia, pari al 10% del prezzo a base d'asta, da prestarsi, a scelta dell'offerente, o con deposito cauzionale o con fidejussione assicurativa o bancaria, destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario.

La garanzia, qualunque sia la forma prescelta, dovrà essere prestata per ogni singolo lotto. Non sono ammesse cauzioni cumulative.

Il deposito cauzionale infruttifero può essere costituito con assegno circolare non trasferibile o mediante bonifico bancario da effettuarsi presso il Tesoriere della Provincia regionale di Catania (Banca UNICREDIT Codice IBAN IT12D0200816949000300002101) con la seguente causale:

"Deposito cauzionale infruttifero per gara relativa alla vendita della casa cantoniera LOTTO n. denominata sita nel territorio del comune di "

La fidejussione può essere assicurativa o bancaria o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'originale della quietanza del bonifico effettuato o della fidejussione dovranno essere inserite nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Ai **non aggiudicatari** il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale **dell'aggiudicatario** rimane acquisito dalla Provincia regionale di Catania a titolo di acconto sul prezzo di acquisto.

La polizza fideiussoria dei non aggiudicatari cessa automaticamente i suoi effetti trascorsi 30 gg. dall'aggiudicazione della gara mentre quella dell'aggiudicatario si intende svincolata alla stipula del contratto di compravendita.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Servizio Appalti, siti in via Prefettura n. 14 - Catania, nel giorno e nell'ora indicati nel presente bando di gara.

Il Presidente del seggio di gara procederà innanzitutto a verificare l'integrità dei plichi e ad esaminare il contenuto della busta "A- documentazione". In caso di mancanza dei requisiti anche formali richiesti per la partecipazione alla gara si procederà all'esclusione del soggetto partecipante dalle successive fasi di gara.

Successivamente si procederà all'apertura della busta "B - Offerta Economica", alla individuazione della migliore offerta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione delle offerte alla pari, in diminuzione, o con aumento inferiore al 2% rispetto alla base di gara, ed infine alla aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si procederà come indicato nel precedente punto 3. "Criteri di aggiudicazione".

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale che sarà reso noto mediante inserimento nel sito informatico dell'Ente www.provincia.ct.it

9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Si procederà ad emettere il provvedimento di aggiudicazione definitiva dopo avere ultimato la verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto .

10. STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto di compravendita tra l'amministrazione venditrice e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato nei termini previsti dall'art.7 punto 7 del capitolato.

Il medesimo capitolato regola le sanzioni nel caso di mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario entro i termini indicati per la stipula, nonché le modalità di pagamento della somma offerta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto di vendita.

11. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE.

La documentazione utile per la partecipazione alla gara è disponibile sul sito internet della Provincia all'indirizzo www.provincia.ct.it nella sezione bandi di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara o richieste di invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti la gara, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy, possono essere richieste al 5° Servizio del II dipartimento tel. 095/4011562 –Fax 095/4011732.

Gli interessati potranno visitare gli immobili secondo un calendario il cui avviso verrà anch'esso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/90 , art.4 e l.r. 10/91, artt. 4 e 5, l'Ufficio responsabile del procedimento di cessione è il 2° Servizio del II dip.to diretto dall'ing. Salvatore Roberti tel.095/4012495. Il funzionario istruttore è la dott.ssa Nunziatina Spatafora tel. 095/4012149.

L'ufficio responsabile delle attività di gara e contrattuali è il 5° Servizio del II dip.to diretto dall'ing. Salvatore Roberti tel.095/4011558; Il responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale della gara è il funzionario dott.ssa Giuseppina Cuscunà tel 095/4011562.

13. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Catania.

14. ALTRE INFORMAZIONI

- Per tutto quanto non previsto nel bando di gara e nel capitolato, sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924 e s.m.i. nonché a tutte le altre norme in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme del presente bando di gara e quelle del capitolato.

- Si evidenzia che manca il certificato di agibilità e nell'atto di vendita sarà trascritto che " l'acquirente prende atto della mancanza del certificato di agibilità ed esonera il venditore dall'obbligo di acquisizione dello stesso".

- La Provincia Regionale di Catania si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. La



Provincia Regionale di Catania, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

- L'offerta presentata è vincolante per l'offerente e irrevocabile a partire dalla data della sua presentazione e per la durata di 180 giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

- Il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

- L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per la Provincia regionale di Catania solo con l'aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'amministrazione successivamente.

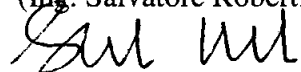
- La Provincia Regionale di Catania si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

- Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia Regionale di Catania, il responsabile del trattamento è il Dirigente del 5° Servizio del II Dipartimento.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Leg.vo n. 196/2003.

Il Dirigente del II dip.to 5° Servizio
(Ing. Salvatore Roberti)



Il Funzionario Responsabile del
procedimento Amministrativo

(dott.ssa Giuseppina Cusunà)

