



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870
C.a.p. 95040

Bando di Concorso pubblico destinato alla formazione della Graduatoria Generale, per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Raddusa ai sensi della L.R. n. 12/52, che si dovessero rendere liberi nell'ambito del Comune di Raddusa. (Riapertura termini, giusta delibera n° 41 del 16.04.2020)

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 1 D. Legislativo P. Reg. 12/07/52 n. 11 possono partecipare al presente concorso le seguenti categorie:

1. Disoccupati involontari, mutilati, invalidi, pensionati della Previdenza Sociale, lavoratori saltuari, disoccupati;
2. Lavoratori di ogni specie;
3. Sottoposti a sgombero per ordine della pubblica autorità che non rientrino in alcuna delle precedenti categorie;
4. Chi sia in possesso della cittadinanza italiana. E' peraltro ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente ad uno stato la cui legislazione consenta analoga facoltà al cittadino italiano;
5. Chi abbia la residenza nel Comune di Raddusa o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
6. Colui che risulti nel territorio del Comune di Raddusa titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio non adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
7. Chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà e con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso dello Stato o di altro Ente Pubblico;
8. Chi fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare non inferiore a **€ 10.000,00** e non superiore a **€ 25.000,00**.

Per reddito si deve intendere la somma di tutti i redditi di lavoro ed extra lavoro di ciascun componente il nucleo familiare.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi 6) e 8), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dai capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati seco lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai capi 6) e 8) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente. Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza dell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni

che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si provvederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi realizzati con le provvidenze di cui alla L.R. 12/04/52 n. 12, verrà redatta da un funzionario incaricato dal sindaco, scelto fra i dipendenti del Comune ed approvata dal Consiglio Comunale.

Ai sensi del quarto comma del art.19 della L. a 513 dell' 8 Agosto 1977 della L.R. 12/04/81, n. 68, viene riservata un'aliquota del 10% alle "famiglie di nuova formazione", un'aliquota del 10% agli "anziani" ed un'aliquota del 10% in favore dei cittadini "portatori di handicap". Il canone di locazione degli alloggi sarà calcolato nei modi e termini di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 18/12/2000 n. 26 integrato dall'art. 2 della L.R. 09/08/2002 n. 11

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa del Comune di Raddusa ed in distribuzione presso gli uffici dello stesso Ente via Asilo Nido n° 1 .

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono quelli riportati nei precitati moduli predisposti dal Comune di Raddusa e previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. DOCUMENTI INDISPENSABILI INDISTINTAMENTE PER TUTTH RICHIEDENTI

- a) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni non soggette ad autenticazioni attestanti: nascita, residenza, stato civile, cittadinanza e stato di famiglia;
- b) Documentazioni del reddito per l'anno **2019** dell'intero nucleo familiare (modello 730 per lavoratori dipendenti, modello 730 per pensionati, dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio se lavoratori autonomi). Per i componenti il nucleo familiare di età superiore a 18 anni che non svolgevano attività lavorativa, certificazione attestante lo stato di disoccupazione, di servizio di leva, studente, casalinga;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio da cui si rilevi che nessuno dei componenti il nucleo familiare abbia avuto assegnata in proprietà o con patto di futura vendita, un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo finanziario agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente Pubblico e di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 207,00 (lire 400.000);

Tutta la documentazione di cui sopra deve essere presentata in originale o in copia autenticata contestualmente alla domanda entro la data di scadenza de! bando.

2. DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI

E', comunque, in facoltà dei concorrenti allegare, alla domanda quei documenti che ritenessero utili e riportati sui moduli predisposti dal Comune Sub 4.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune di Raddusa entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; i lavoratori dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro giorni 120 se residenti nell'area europea e giorni 150 se residenti nei paesi extra europei; le domande tutte verranno istruite da un funzionario del Comune nominato dal Sindaco, il quale formulerà la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Della pubblicazione all'Albo ne sarà dato avviso anche sulla G.U.R.S. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Contro la graduatoria di assegnazione compilata dal precitato funzionario, gli interessati, entro 30 giorni

dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al funzionano medesimo che provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio opponente, i documenti che gli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il funzionario nominato del Sindaco forma la graduatoria definitiva da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, che la approva previa esecuzione dei sorteggi tra i componenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria verrà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria definitiva e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia per un anno dalla data della sua pubblicazione con le modalità di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 1035 e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi e forme di cui al presente bando.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Il canone di locazione degli alloggi sarà calcolato nei modi e termini di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 18/12/2000 n. 26 integrato dall'art. 2 della L.R. 9/8/2002 n. 11.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione da oggi presso gli Uffici del Comune di Raddusa ove potranno essere ritirati dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di ogni giorno esclusi i festivi ed il sabato. Nel termine tassativo ed improrogabile del **30 Settembre 2020** le domande, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione potranno essere presentati tutti i giorni esclusi i sabati ed i festivi presso il Comune di Raddusa. Le domande potranno anche pervenire a mezzo raccomandata postale al Comune di Raddusa ai fini della validità della domanda, questa dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del presente bando.

Raddusa, li



F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

