

**REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 34 del Reg.  Data 20/10/2014	<b>Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, approvato con delibera di C.C. n. 11 del 26/05/2014 - Integrazione.</b>
--	--

L'anno **duemilaquattordici** giorno **venti** del mese di **ottobre** alle ore **18:00** e seguenti, nella solita Sala delle adunanze consiliari di questo Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 14/10/2014 prot. n. 009284 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria urgente.

Presiede la seduta il Presidente Prof. Luigi G. Allegra.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **12** e assenti, sebbene invitati, n. **03**, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
<b>SBERNA FILIPPO</b>	<b>X</b>		<b>DI PAOLA VITO</b>	<b>X</b>	
<b>MARGHERONE IGNAZIO</b>	<b>X</b>		<b>CIGNA ATTILIO</b>	<b>X</b>	
<b>PAGANA CARMELA</b>	<b>X</b>		<b>CARDACI PROSPERO</b>	<b>X</b>	
<b>LA MASTRA FILIPPO</b>	<b>X</b>		<b>CURRAO SALVATORE</b>	<b>X</b>	
<b>PARLACINO GIUSEPPE</b>		<b>X</b>	<b>RAPISARDA MARIO</b>	<b>X</b>	
<b>ALLEGRA LUIGI G.</b>	<b>X</b>		<b>MACALUSO SALVATORE</b>	<b>X</b>	
<b>VIRZI' CONO C.</b>		<b>X</b>	<b>RENDA GIORGIO</b>	<b>X</b>	
<b>MARINO GIUSEPPE</b>		<b>X</b>			

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL. ) i Signori:

Per l'Amministrazione sono presenti: **V. Sindaco- Ass. Pgana-Cardaci-Vitanza.**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.<sup>ssa</sup> Francesca Sinatra.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Renda-Di Paola-La Mastra.**

**Il Presidente** passa alla trattazione del 3° punto posto all'o.d.g., avente ad oggetto: ” **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, approvato con delibera di C.C. n. 11 del 26/05/2014 - Integrazione**“ e relazione ampiamente in merito.

**Il Vice Sindaco Leonardi** riferisce sull'opportunità di prevedere anche la locazione dei beni in questione.

**Il Cons. Sberna** chiede se sono stati fissati i valori di locazione.

**L'Assessore** chiarisce che si provvederà dopo a fissare i suddetti valori.

**Il Cons. Sberna** chiede a che punto è l'iter per l'accatastamento dei beni in argomento.

**L'Assessore** risponde adeguatamente.

Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente mette ai voti la proposta e l'esito della votazione è il seguente:

- Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto n. 12;
- voti favorevoli n. 12.

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Uditi** gli intervenuti;

**Vista** la proposta di deliberazione, a firma del geom. La Mastra Roberto Antonio;

**Visto** l'esito della superiore votazione;

**Ravvisata** la necessità di provvedere in merito;

**Visto** l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

## **D E L I B E R A**

- **di approvare**, siccome con la presente approva, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: “ **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, approvato con delibera di C.C. n. 11 del 26/05/2014 - Integrazione**”.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

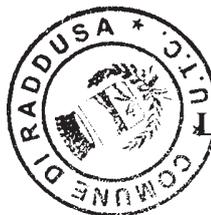
N° 13 del Registro

Data 29/09/2014

**OGGETTO:** Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/05/2014 – INTEGRAZIONE -

Su Proposta dell'Assessore

*V.S.  
LEONARDO*



*[Signature]*  
L'Assessore

**Pareri**

**Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_



*[Signature]*  
Il Responsabile dell'Area 3^

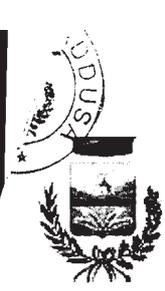
Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 03-10-2014

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**



*[Signature]*



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952  
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870  
C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 13 DEL 29/09/2014

**OGGETTO:** Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/05/2014 – INTEGRAZIONE-.

## Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

**RICHIAMATI** i contenuti di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/05/2014, tuttora confermati;

**DATO ATTO** che con la predetta deliberazione è stato deciso di procedere solamente all'alienazione degli immobili comunali contenuti e descritti nell'allegato "A";

**RITENUTO** di integrare la suddetta delibera consentendo anche la locazione dei beni ivi inclusi;

**VISTO** OREL vigente nella Regione Sicilia

**VISTO** lo Statuto Comunale

## PROPONE

- 1. INTEGRARE** il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari allegato "A" alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2014, consentendo la locazione dei beni ivi inclusi.
- 2. DARE** mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell'eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione.
- 3. DARE** mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi.

DDUSA

Il Consigliere Anziano

*[Handwritten signature]*

Il Presidente



Il Segretario Comunale

*[Handwritten signature]*

RELATA DI PUBBLICAZIONE  
(per 15 - 30 - 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio on line dal 31 OTT. 2014 al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale,

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi \_\_\_\_\_ gg. dall'inizio di pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario del Comune**

**ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI**

ALLEGATO A											
ESTREMI FOGLIO	CATASTALI PARTICELLA	Descrizione bene immobile	CONSISTENZA				Attuale Destinazione Urbanistica	Intervento	note	valore in €	Stima
			Ha	A	Ca	utilizzazione attuale					
4	116	terreno (bosco)	6	02	56	non utilizzato	agricola	alienazione		14.377,26	Stima U.T.C. del 10/2013
4	178	terreno (bosco)	0	54	67	non utilizzato	agricola	alienazione		1.464,78	Stima U.T.C. del 10/2013
4	30	terreno (bosco)	7	95	90	non utilizzato	agricola	alienazione		18.990,41	Stima U.T.C. del 10/2013
4	21	terreno	2	50	0	non utilizzato	agricola	alienazione		6.833,04	Stima U.T.C. del 10/2013
4	237	terreno	5	92	44	non utilizzato	agricola	alienazione		14.135,80	Stima U.T.C. del 10/2013
4	238	terreno	1	04	56	non utilizzato	agricola	alienazione		4.474,56	Stima U.T.C. del 10/2013
8	1244	lotto zona artigianale		19	06	non utilizzato		alienazione		66.633,76	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1245	Lotto zona artigianale		19	33	non utilizzato		alienazione		67.577,68	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1246	lotto zona artigianale		49	67	non utilizzato		alienazione		173.646,32	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1252	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato		alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1253	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato		alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1254	lotto zona artigianale		7	73	non utilizzato		alienazione		27.024,08	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato		alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1250	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato		alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1251	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato		alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014
8	1249	capannone zona artigianale		8	10	non utilizzato		alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014
<b>Totale</b>										<b>881.387,29</b>	