

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del Reg. Data 20/11/2017	Oggetto: <b>Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – approvazione anno 2017.</b>
-----------------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette** giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **17:00** e seguenti, nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **15/11/2017** prot. n. **11834** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria

Presiede la seduta il Presidente **dott. Filippo Sberna**.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **12** e assenti, sebbene invitati, n. //, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1) PAVONE LUIGIA	X		9) MARGHERONE IGNAZIO	X	
2) LA MASTRA FILIPPO	X		10) MANCUSO ALESSANDRA	X	
3) SBERNA FILIPPO	X		11) MACALUSO NUNZIATA	X	
4) PAGANA CARMELA	X		12) MUNI AGATA	X	
5) MACALUSOG. SALVATORE	X				
6) SCHILIRO' SERAFINA	X				
7) GULIZIA MARIA	X				
8) PARLACINO C. SALVATORE	X				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL. ) i Signori:

Per l'Amministrazione sono presenti: **V. Sindaco e Assessori**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott. Alberto D'Arrigo**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Pavone- Gulizia e Mancuso**.

**Il Presidente** passa alla trattazione del II° punto posto all'o.d.g., avente ad oggetto: " **Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – approvazione anno 2017**" ed illustra brevemente l'argomento.

**Il Cons. Margherone** chiede la presenza del Responsabile dell'Area Tecnica per relazionare in merito.

**Il Cons. Mancuso** si associa alla richiesta del Cons. Margherone.

**Il Presidente** risponde che il geom. Cicero è stato invitato a partecipare alla seduta ma non può essere presente per motivi di salute.

A questo punto, **il Cons. Margherone** propone il rinvio del punto in esame.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta di rinvio. L'esito della votazione è il seguente:

- Consiglieri presenti e votanti n. 12;
- Voti favorevoli n. 05 (Mancuso, Muni, Margherone, Macaluso N. e Pavone);
- Voti contrari n. 07.

La proposta di rinvio viene respinta.

**Il Presidente** dispone che si prosegua nella trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

**Il Cons. Margherone** chiede all'Ass. Incardona se qualcosa è cambiato rispetto all'atto adottato lo scorso anno. Intende vigilare sugli affitti nell'interesse dell'Ente. Preannuncia di votare contrario per l'assenza del Capo Area e per mancanza di certezze sui metodi di assegnazione o vendita di lotti di proprietà comunale.

**L'Ass. Incardona** risponde che solo il Tecnico può entrare nel merito di tali parametri.

**Il V. Presidente Parlacino** precisa che non si sta votando il metodo di assegnazione.

**Il Cons. La Mastra** spiega che con questa proposta si sta cercando di valorizzare e non abbandonare i beni comunali, al fine di incoraggiare qualche impresa ad incrementare lo sviluppo locale.

**Il Cons. Mancuso** concorda con il Cons. La Mastra, ma vuole il supporto del Tecnico.

**Il Cons. Margherone** conclude dicendo tutto deve essere fatto bene e a norma.

Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, **il Presidente** mette ai voti la proposta

e l'esito della votazione è il seguente:

- Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto n. 12;
- voti favorevoli 08;
- voti contrari n. 03 (Margherone, Muni e Mancuso);
- astenuti n. 01 (Macaluso N.).

Tutto ciò premesso,



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Uditi** i superiori interventi;

**Visto** l'esito delle superiori votazioni;

**Vista** la proposta di deliberazione, a firma della Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici del Territorio" geom. A. Cicero;

**Ritenuto** che nulla osta all'approvazione della medesima;

**Ravvisata** la necessità di provvedere in merito;

**Visto** l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

### DELIBERA

- **di approvare**, siccome con la presente approva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – approvazione anno 2017"**.





# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952  
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870  
C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 04 DEL 28.09.2017

**OGGETTO:** Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2017.

### Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

**Visto** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni, locazioni e valorizzazioni;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la bozza del "piano delle valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Patrimonio, di cui all'Allegato "A" e allegato "B" ( Locazione) alla presente deliberazione, in cui per quanto riguarda i valori dei lotti della zona artigianale si è proceduto secondo le indicazioni dell'art. 15 del regolamento comunale delle valorizzazioni e alienazioni dei beni mobili e immobili di proprietà comunali, stante l'infruttuosità di diversi esperimenti di gara per l'elevatezza del prezzo, tenuto conto delle difficoltà del mercato immobiliare odierno, al fine di dare una maggiore appetibilità economica al bando di gara si ritiene congruo considerare un ribasso del 10% rispetto al valore di stima

iniziale;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**Ritenuto** opportuno di integrare la presente deliberazione consentendo anche la locazione dei beni ivi inclusi;

**Visto** OREL vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** lo Statuto Comunale

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" nonché anche alla locazione di cui all'allegato "A" e allegato "B" ( Locazione) alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2. Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3. Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 4. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 5. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell' eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione;
- 6. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi;
- 7. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
- 8. Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.



**PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - ALLEGATO "B"**

ESTREMI CATASTALI		Descrizione bene immobile	CONSISTENZA			utilizzo attuale	Attuale Destinazione Urbanistica
FOGLIO	PARTICELLA		Ha	A	Ca		
4	229	mercato alla produzione	0	41	77	utilizzato	agricola
4	179	mercato alla produzione	0	60	20	non utilizzato	agricola
4	231	mercato alla produzione	0	9	03	non utilizzato	agricola
4	230	mercato alla produzione	0	40	35	utilizzato	agricola
4	47	mercato alla produzione	0	64	20	utilizzato	agricola
4	116	terreno (bosco)	6	02	56	non utilizzato	agricola
4	178	terreno (bosco)	0	54	67	non utilizzato	agricola
4	30	terreno (bosco)	7	95	90	non utilizzato	agricola
4	21	terreno	2	50	0	non utilizzato	agricola
4	237	terreno	5	92	44	non utilizzato	agricola
4	238	terreno	1	04	56	non utilizzato	agricola
8	1244	lotto zona artigianale		19	06	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1245	lotto zona artigianale		19	33	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1246	lotto zona artigianale		49	67	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1252	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1253	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1254	lotto zona artigianale		7	73	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1250	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1251	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1249	capannone zona artigianale		8	10	non utilizzato	Zona Artigianale "D"
8	1112-114-1202-1216-1217-1220-	caserma				Utilizzati	
8	1158-1157-1183-1185	30 alloggi				Utilizzati	
8	1129-1130-1152-1154	Scuola Media Leonardo Da Vinci				utilizzati	
8	1113	8 alloggi				non utilizzati	

## ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI

## ALLEGATO A

FOGLIO	CATASTALI PARTICELLA	Descrizione bene immobile	CONSISTENZA				utilizzazione attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	intervento	note	valore in €	Stima	Abbattim. del 10% ai sensi dell. art. 5 del Regolamento Piano A. e V. solo per lotti Zona Artigianale
			Ha	A	Ca	56								
4	116	terreno (bosco)	6	02	56	non utilizzato	agricola		alienazione		14.377,26	Stima U.T.C. del 10/2013	14.377,26	
4	178	terreno (bosco)	0	54	67	non utilizzato	agricola		alienazione		1.464,78	Stima U.T.C. del 10/2013	1.464,78	
4	30	terreno (bosco)	7	95	90	non utilizzato	agricola		alienazione		18.990,41	Stima U.T.C. del 10/2013	18.990,41	
4	21	terreno	2	50	0	non utilizzato	agricola		alienazione		6.833,04	Stima U.T.C. del 10/2013	6.833,04	
4	237	terreno	5	92	44	non utilizzato	agricola		alienazione		14.135,80	Stima U.T.C. del 10/2013	14.135,80	
4	238	terreno	1	04	56	non utilizzato	agricola		alienazione		4.474,56	Stima U.T.C. del 10/2013	4.474,56	
8	1244	lotto zona artigianale		19	06	non utilizzato			alienazione		66.633,76	Stima U.T.C. del 08/05/2014	59.970,38	
8	1245	lotto zona artigianale		19	33	non utilizzato			alienazione		67.577,68	Stima U.T.C. del 08/05/2014	60.819,91	
8	1246	lotto zona artigianale		49	67	non utilizzato			alienazione		173.646,32	Stima U.T.C. del 08/05/2014	156.281,69	
8	1252	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52	
8	1253	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52	
8	1254	lotto zona artigianale		7	73	non utilizzato			alienazione		27.024,08	Stima U.T.C. del 08/05/2014	24.321,67	
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40	
8	1250	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00	
8	1251	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00	
8	1249	capannone zona artigianale		8	10	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00	
<b>Totale</b>											<b>881.387,29</b>		<b>799.276,15</b>	



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952  
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870  
C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>04</u> del Registro	<b>Oggetto:</b> Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi - Approvazione anno 2017.
Data <u>28.09.2017</u>	

Su Proposta dell'Assessore



L'Assessore

### Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area 3

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 29. 09. 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario



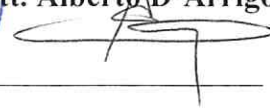


**Il Presidente**  
(dott. Filippo Sberna)

**Il Consigliere Anziano**  
(Luigia Pavone)



**Il Segretario Comunale**  
(dott. Alberto D'Arrigo)



RELATA DI PUBBLICAZIONE  
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li  
**Il Responsabile delle Pubblicazioni**  
(Carastro Giosué)

**Il Capo Area**  
(Giuseppe Cunsolo)

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni e del Capo Area

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
(dott. Alberto D'Arrigo)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
(dott. Alberto D'Arrigo)

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario del Comune**

<sup>(1)</sup> 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.