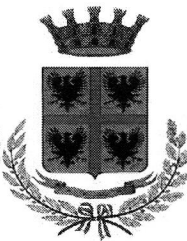




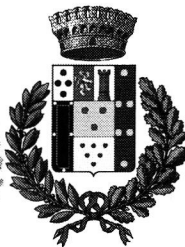
MINEO



S.M. GANZARIA



VIZZINI



SAN CONO



RAMACCA



RADDUSA



LICODIA EUBEA

“CONSORZIO “CALATINO TERRA D’ACCOGLIENZA”

ALLEGATO B)

Requisiti strutturali e caratteristiche tecniche

Collocazione fisica

Il primo requisito è che l’immobile sia collocato in luoghi facilmente raggiungibili da mezzi pubblici in modo tale da consentire agli ospiti del Centro di partecipare alla vita sociale e di avere un facile accesso ai servizi del territorio.

Caratteristiche igienico- sanitarie

Per quanto riguarda gli aspetti igienico - sanitari, l’immobile dovrà essere dotato di acqua potabile e di servizi igienici adeguati e in numero sufficiente in rapporto al numero degli ospiti accolti (mediamente 1 su 6) e proporzionalmente superiore in base al numero di beneficiari e laddove la presenza sia mista quanto a genere.

Suddivisione e grandezza degli spazi interni

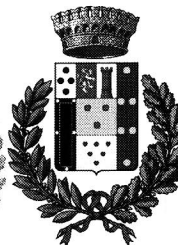
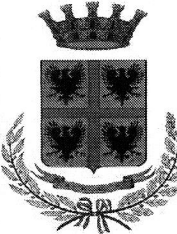
Per quanto riguarda gli aspetti logistici, il numero e grandezza delle stanze deve essere proporzionale agli ospiti previsti. A tal proposito l’indicazione è di prevedere un massimo di 4 beneficiari per stanza. Oltre agli spazi destinati alle camere da letto e ai servizi igienici, in ogni abitazione deve essere presente uno spazio destinato ad attività collettive.

A seconda della grandezza e delle caratteristiche organizzative dell’immobile, oltre ad una cucina attrezzata e ad una sala comune per la consumazione dei pasti, deve esserci almeno uno spazio ricreativo attrezzato per la lettura e/o la conversazione con un angolo tv possibilmente dotato di collegamento satellitare.

Grandezza degli spazi

L’Immobile deve avere le seguenti dimensioni minime e destinazioni d'uso:

- circa 150.000 mq di superficie lorda;
- una superficie netta abitabile di non meno di 60.000 mq;
- la superficie di 60.000 mq deve essere ripartita su non meno di n. 750 vani esistenti o ricavabili da adibire ad appartamenti per gli ospiti, n. 60 uffici (uffici, sale riunioni, spazi ricevimento pubblico) esclusi corridoi, locali tecnici e di servizio;
- almeno n. 500 servizi igienici;



MINEO S.M. GANZARIA

VIZZINI

SAN CONO

RAMACCA

RADDUSA

LICODIA EUBEA

“CONSORZIO “CALATINO TERRA D’ACCOGLIENZA”

- circa 5.000 mq di superficie lorda a uso mensa, archivi, magazzini, depositi, laboratori, con almeno n. 5 servizi igienici, n. 4 spogliatoi (attrezzati con docce);
- locale utilizzabile a Moschea;
- n. 150 posti auto, comprensivi di corsie di manovra ad uso parcheggi esclusivi, per mezzi di servizio;
- circa 1.000 mq di spazi per deposito/stoccaggio (anche all’aperto).

Dotazioni minime

L’immobile deve possedere la conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto alle destinazioni previste.

L’Immobile deve, inoltre, possedere le seguenti dotazioni minime:

- impianto autonomo di climatizzazione o di riscaldamento/rinfrescamento;
- impianti elevatori in numero adeguato ai flussi di traffico dei dipendenti , del pubblico, della tipologia dell’edificio;
- collegamenti cablati fonia/dati in tutti i vani adibiti a uffici e nella porzione adibita ad archivi/ magazzini /depositi/laboratori;
- dotazione di gruppo elettrogeno e di continuità o impianti similari a supporto della rete dati e degli impianti di sicurezza e Sorveglianza;
- almeno numero due accessi distinti per i dipendenti e per il pubblico;
- recinzione esterna dell’immobile;
- area a verde libere ed attrezzate gioco bimbi;
- aree attrezzate per attività sportive.

L’immobile deve rispondere alle caratteristiche indicate dal presente allegato alla data di presentazione della Proposta o, per quanto eventualmente non già rispondente, costituire oggetto di impegno a renderlo conforme a tali caratteristiche entro 30 giorni naturali e consecutivi.

L’immobile dovrà essere consegnato al Consorzio pronto all’uso, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione.

Il Direttore Generale
(dott. Giovanni Ferrera)