

REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del Reg. Data 30/09/2020	Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2020.
-----------------------------------	--

L'anno **duemilaventi** giorno **trenta** del mese di settembre alle ore **18:26** e seguenti, nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **24/09/2020 prot. n. 9494**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Vice Presidente Sig. **Salvatore Christian Parlacino**.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 6 e assenti, sebbene invitati, n. 6 come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1) PAVONE LUIGIA	X		9) COSENTINO EMILIO	X	
2) LA MASTRA FILIPPO		X	10) MANCUSO ALESSANDRA		X
3) SBERNA FILIPPO		X	11) MACALUSO NUNZIATA		X
4) PAGANA CARMELA	X		12) MUNI AGATA		X
5) MACALUSO G. SALVATORE	X				
6) SCHILIRO' SERAFINA		X			
7) GULIZIA MARIA	X				
8) PARLACINO C. SALVATORE	X				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL.) i Signori: ----

Per l'Amministrazione sono presenti: **Sindaco**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Lucia Minniti**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Carmela Pagana, Luigia Pavone.**

Il Presidente introduce il 6° punto posto all'o.d.g., avente ad oggetto: “**Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2020**”.

Il Consigliere Comunale **Pagana C.** propone la trattazione del punto 7) al posto del punto 6).

Il **Presidente** rileva che il punto è stato incardinato, pertanto la proposta non può essere accolta.

Il Consigliere **Cosentino E.** si dichiara contrario, non è concorde agli aumenti ivi previsti.

Il Presidente evidenzia che gli aumenti scaturiscono dall'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Il Presidente pone ai voti la proposta in oggetto, con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari n. 1 (Cosentino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto l'esito della superiore votazione;

Rilevato che nulla osta all'approvazione della proposta di cui in oggetto;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

1. **Di approvare** la Relazione e le tabelle contenute nella succitata relazione redatta da questo Ufficio Tecnico settore Urbanistica ed Edilizia privata in data 02/02/2020, che fa parte integrante della presente proposta;
2. **Di applicare** per l'anno 2020 gli oneri di urbanizzazione, in relazione all'incremento della variazione percentuale che è stata pari a **0,04%** di cui all'art.5 della Legge n. 10/77, come di seguito riportati :
 - a) Oneri di urbanizzazione in Zone A – B – C;
 - Nuove costruzioni €/mc. **5,57**
 - Interventi di demol. ricostruz. ampliament. sopraelevaz. Zone A e B ... €/mc. **2,79**
 - b) Oneri di urbanizzazione in zona E agricola) :..... €/mc. **1,75**
 - c) Oneri di urbanizzazione in zona D (artigianale) :. €/mc. **7,86**
3. **Di aggiornare** il costo unitario di costruzione per il calcolo degli oneri di cui all'art.6 della Legge n. 10/77 e ss.mrn.ii., che in ragione dell'intervenuta variazione

dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dello 1,4 %, risulta essere per l'anno 2020, pari ad €. 248,57.

4. **Di trasmettere** copia della presente all' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>01</u> del Registro	OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2020.
Data <u>03-03-2020</u>	

Su Proposta del Responsabile dell'Area 3^



Il Responsabile dell'Area 3^

Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li, 03-03-2020



Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole

Li _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 01 DEL 03.03.2020

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2020.

IL RESPONSABILE AREA 3.

VISTO l'art. 41 della L.R. 27/12/1978 n° 71, il quale prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10 viene determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con il D.A. n° 90 del 31/05/1977 dell' Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico;

VISTO l' art. 17 c. 12 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, che ha sostituito l' art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, ha trasferito ai Comuni l' onere della determinazione delle variazioni percentuali per l' adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento del costo base di costruzione per l'anno 2020, in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT nel corso dell'anno 2019, che sono pari al **1,4%** da applicare al costo di costruzione già determinato dal Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 20/11/2017 che era pari ad **€ 245,14** e che pertanto risulta essere di **£ 248,57**;

CONSIDERATO che bisogna determinare anche l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle variazioni percentuali, intervenute nel corso dell'anno 2018, degli indici dei prezzi al consumo (FOI) riferite al mese di Dicembre (2019), rispetto al mese di Dicembre (2018), pubblicata sul sito internet dell'Istituto Nazionale di Statistica www.Istat.it ,che è pari al **0,04 %**, da applicare agli oneri di urbanizzazione già determinati dal Comune con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 20/11/2017;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico settore Urbanistica ed Edilizia privata del 02/02/2020 avente per oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e incidenza del costo di costruzione per l'anno 2020";

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Sicilia;

PROPONE

Per le considerazioni di cui sopra:

APPROVARE la Relazione e le tabelle contenute nella succitata relazione redatta da questo Ufficio Tecnico settore Urbanistica ed Edilizia privata in data 02/02/2020, che fa parte integrante

della presente proposta;

APPLICARE per l'anno 2020 gli oneri di urbanizzazione, in relazione all'incremento della variazione percentuale che è stata pari a **0,04%** di cui all'art.5 della Legge n. 10/77, come di seguito riportati :

- a) Oneri di urbanizzazione in Zone A – B – C;
 - Nuove costruzioni €/mc. **5,57**
 - Interventi di demol. ricostruz. ampliament. sopraelevaz. Zone A e B €/mc. **2,79**
- b) Oneri di urbanizzazione in zona E agricola) :..... €/mc. **1,75**
- c) Oneri di urbanizzazione in zona D (artigianale) : €/mc. **7,86**

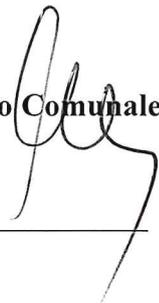
AGGIORNARE il costo unitario di costruzione per il calcolo degli oneri di cui all'art.6 della Legge n. 10/77 e ss.mm.ii., che in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dello **1,4 %**, risulta essere per l'anno 2020, pari ad **€ 248,57**.

TRASMETTERE copia della presente All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.


Il Presidente

Il Consigliere Anziano
F.TO DIGITALMENTE



Il Segretario Comunale


RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile delle Pubblicazioni

Il Capo Area

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/'91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune

⁽¹⁾ 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.