

**REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 20 del Reg. Data 20/05/2022	<b>Oggetto:</b> Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, consentendo anche la locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2021.
-----------------------------------	--

L'anno **duemilaventidue** giorno **venti** del mese di **Maggio** alle ore **18:30** e seguenti, nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data **04/05/2022**, **prot. n. 5619**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio **Nunziata Macaluso**.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 5 e assenti, sebbene invitati, n. 7 come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1) PAVONE LUGIA		X	9) COSENTINO EMILIO		X
2) LA MASTRA FILIPPO	X		10) MANCUSO ALESSANDRA		X
3) SBERNA FILIPPO		X	11) MACALUSO NUNZIATA	X	
4) PAGANA CARMELA	X		12) MUNI AGATA		X
5) MACALUSO G. SALVATORE	X				
6) SCHILIRO' SERAFINA		X			
7) GULIZIA MARIA		X			
8) DI MARCO GIUSEPPE	X				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL. ) i Signori: ----

Per l'Amministrazione sono presenti: **Sindaco e Ass. Giarrizzo**

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale **dott. Luciano Frazzetta**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il **Presidente del Consiglio Comunale, sig.ra Nunziata Macaluso**, passa alla trattazione del 2° punto all'o.d.g., avente ad oggetto: *“Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell’art. 58, comma 1, del D. L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2021”*.

L’Arch. Pavone, Responsabile dell’U.T.C., illustra il punto, dando alcune delucidazioni in merito.

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola,

Il **Presidente** del Consiglio pone la proposta ai voti, ottenendo la seguente votazione:

**Presenti: 5**

**Voti favorevoli: 5**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell’Area Tecnica;

Ritenuto che nulla osta all’approvazione della medesima;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l’O.R.E.L. vigente in Sicilia;

Visto l’esito della superiore votazione;

Ad unanimità di voti, espressi dai consiglieri comunali presenti per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1. Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari", nonché la locazione di cui all'allegato "A" e Elenco Beni immobili di cui all’ allegato “ B” alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2. Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3. Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 4. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all’inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 5. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell’

eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione;

6. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere, con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi;
7. **Dichiara** di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del decreto D.lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
8. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
9. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
10. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>01</u> del Registro	<b>Oggetto:</b> Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi - Approvazione anno 2021.
Data <u>15.05.2021</u>	

Su Proposta Responsabile Area dell'Area^



Il Responsabile dell' Area 3^

Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell' Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952  
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870  
C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 01 DEL 14/05/2021

**OGGETTO:** Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2021.

### Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

**Visto** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni, locazioni e valorizzazioni;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Provincia e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la bozza del "piano delle valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Patrimonio, di cui all'Allegato "A" alla presente deliberazione, in cui per quanto riguarda i valori dei lotti della zona artigianale si è proceduto secondo le indicazioni dell'art. 15 del regolamento comunale delle valorizzazioni e alienazioni dei beni mobili e immobili di proprietà comunali, stante l'infruttuosità di diversi esperimenti di gara per l'elevatezza del prezzo, tenuto conto delle difficoltà del mercato immobiliare odierno, al fine di dare una maggiore appetibilità economica al bando di gara si ritiene congruo considerare un ribasso del 10% rispetto al valore di stima iniziale;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente, all'assuntore del presente provvedimento, di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di rilasciare ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente;

**Ritenuto** opportuno di integrare la presente deliberazione consentendo anche la locazione dei beni ivi inclusi;

**Visto** OREL vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** lo Statuto Comunale

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" nonché anche alla locazione di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2. Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3. Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 4. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 5. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell'eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione;
- 6. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi;
- 7. Dichiarare** di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del decreto D.lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 8. Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
- 9. Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

**Il Presidente**

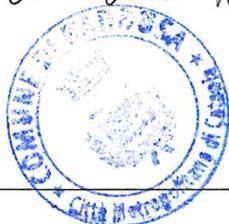
Nunziata Macaluso

*Nunziata Macaluso*

**Il Consigliere Anziano**

Filippo La Mastra

*Filippo La Mastra*



**Il Vice Segretario Comunale**

dott. Luciano Frazzetta

*Luciano Frazzetta*

RELATA DI PUBBLICAZIONE  
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata all'albo pretorio on-line istituzionale dal \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**

rag. Daniela Trovato Monastra

Il Capo Area

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni e del Capo Area

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

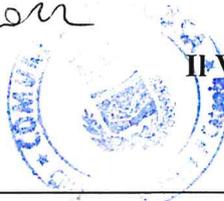
Il presente atto è divenuto esecutivo in data 20-05-2022

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);  
- essendo trascorsi 10 gg. dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 20-05-2022

**Il Vice Segretario Comunale**

Dott. Luciano Frazzetta



*Luciano Frazzetta*

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Funzionario del Comune**

<sup>(1)</sup> 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.