



# COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060

FAX 095/662982

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 Data 22/04/2025	<b>OGGETTO: Autorizzazione al Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco a promuovere attività stragiudiziale per recupero canoni locazione area artigianale, alloggi popolari e per occupazione suolo pubblico relativo alla bambinopoli.</b>
-----------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di Aprile alle ore 15:45

presso la sede comunale, il Commissario Straordinario **Dott. Salvatore Marco Puglisi**, con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Loredana Torella**, procede all'esame dell'atto.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la legge regionale n. 41 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;

- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile; ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 6... del 22/04/2025 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

### DELIBERA

- 1) **Approvare** la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

N. 6	<b>OGGETTO: Autorizzazione al Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco a promuovere attività stragiudiziale per recupero canoni locazione area artigianale, alloggi popolari e per occupazione suolo pubblico relativo alla bambinopoli.</b>
Data: 22/04/2025	

**Su proposta del Commissario Straordinario**

**Dott. Salvatore Marco Puglisi**



**Pareri**

**ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L. R. n. 30/2000**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li \_\_\_\_\_

**Il resp.le area amm.va  
Sig.ra Daniela Trovato**

**Monastra**



Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 22-04-2025

**Il Capo Area Servizio Finanziario  
Dott.ssa M. F. Moravia Delda**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 6 DEL 22-04-2025

**OGGETTO: Autorizzazione al Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco a promuovere attività stragiudiziale per recupero canoni locazione area artigianale, alloggi popolari e suolo pubblico per bambinopoli.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso** che con nota prot. n. 4796 del 22.04.2025 il Responsabile dell'area Tecnica ha comunicato la necessità di dover procedere al recupero di canoni di locazione dei capannoni ed aree artigianali, degli alloggi popolari e per l'occupazione del suolo pubblico per la bambinopoli;

**Atteso** che si ritiene indispensabile ed indifferibile proporre azione stragiudiziale al fine di recuperare tutte le somme dovute all'Ente ed evitare danni gravi e certi ed il maturarsi di danno erariale;

**Dato atto** che a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 36/2023 e come chiarito dal TAR Lazio n. 9492/2024, l'affidamento degli incarichi legali non rientra più nell'ambito degli appalti e che le Linee Guida n. 120 del 2018 dell'ANAC devono ritenersi superate;

**Visto** il preventivo assunto al prot. n. 4553 del 15.04.2025 con cui l'Avv. Sinuhe Massimiliano Curcuraci ha richiesto la somma di € 2.912,53 al fine di avviare tutte le azioni stragiudiziali per il recupero delle somme dovute al Comune di Raddusa a titolo di canoni di locazione per capannoni area artigianale, alloggi popolari ed occupazione suolo pubblico per bambinopoli;

Visto il TUEL

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

**PROPONE**

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante del presente dispositivo;
2. **Di autorizzare** il Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco ad avviare azione stragiudiziale per il recupero di canoni di locazione dovuti al Comune di Raddusa per capannoni ed aree artigianali, alloggi popolari ed occupazione suolo pubblico per bambinopoli;
3. **Di demandare** al Responsabile del Contenzioso la formalizzazione dell'affidamento dell'incarico per la tutela e assistenza legale in oggetto all'Avv. Sinuhe Massimiliano Curcuraci con assegnazione al medesimo delle necessarie risorse, quantificate in € 2.912,53;

4. Di prenotare la somma di € 2.912,53, comprensiva di spese e cassa, a copertura delle spese dell'attività in oggetto, al cap. 1058/00, bilancio 2021-2023, competenza 2025;
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 comma 4, della L.R. n. 44/1991;
6. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'albo pretorio on-line come previsto per legge.

**Il Commissario Straordinario  
Dott. Salvatore Marco Puglisi**



**Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Loredana Torella**

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**  
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Publicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni e reclami.

Dalla residenza municipale, li

**Il Responsabile delle Pubblicazioni  
rag. Daniela Trovato Monastra**

**Il Capo Area**

---

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Loredana Torella**

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 22/06/2025

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);  
 2) essendo trascorsi 10 gg. dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 22/06/2025

**Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Loredana Torella**

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo