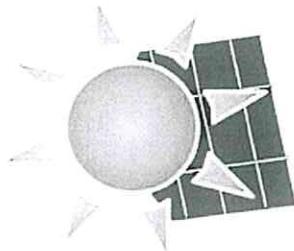


Progetto

Amici del Sole



## LINEE GUIDA AL PROGETTO AMICI DEL SOLE

Il progetto “Amici del Sole” della ESCO certificata SEAC S.r.l ha come oggetto l’efficientamento energetico del territorio di interesse, tramite interventi adeguati da realizzare sia sugli edifici pubblici presenti nel territorio che presso tutte le strutture di privati ed aziende che abbiano la disponibilità ed il diritto di godimento dell’immobile.

Si evidenziano i dettagli relativi all’azione di efficientamento presso gli edifici pubblici e privati :

### **Interventi sugli edifici pubblici:**

La ESCO certificata SEAC S.r.l effettuerà sugli edifici di interesse della Pubblica Amministrazione una diagnosi energetica gratuita redatta da EGE certificato secondo la UNI CEI 11339 e secondo gli standard UNI CEI 16247 al fine di individuare gli interventi di efficienza energetica idonei al miglioramento della performance energetica dell’edificio e a garantire un notevole risparmio, (Caldaie Biomassa, Solare Termico, Sostituzione Infissi, Cappotto Termico, Condizionamento, Illuminazione LED....).

Gli interventi proposti verranno realizzati tramite contratto di rendimento energetico a garanzia di risultato EPC (Energy Performance Contract) e finanziati completamente o in parte dal soggetto proponente in base alla tipologia di intervento scelto. E’ facoltà dell’amministrazione comunale di scegliere la società certificata ESCO SEAC S.r.l come partner strategico per la presentazione di progetti POFESR 2014 – 2020 o bandi di finanziamento in generale finalizzati ad ottenerne il relativo finanziamento.

### **Interventi sugli edifici privati:**

Gli interventi di efficientamento energetico da eseguire presso le strutture di privati/aziende prevedono l’installazione di Impianti Solari Termici a circolazione naturale di 300 Litri per la produzione di acqua calda sanitaria.

Grazie alla convenzione con il Comune gli impianti verranno distribuiti gratuitamente e trasportati direttamente nel luogo di installazione. A carico dell’azienda anche tutti i costi relativi all’iter burocratico per

la comunicazione di inizio lavori al Comune, Attestato di Prestazione Energetica (APE), trasporto presso il luogo di installazione.

A carico del cliente soltanto i costi relativi all'installazione oltre al canone di € 80,00 annuale per coprire i costi di assicurazione e manutenzione All Risk per anni 10, da versare a partire dal secondo anno di installazione.

L'installazione può anche essere delegata ad un tecnico di fiducia del cliente stesso, iscritto regolarmente alla CCIAA ed in regola per il rilascio della certificazione a norma dell'impianto.

L'impianto Solare Termico sarà di produzione Europea Alta Efficienza e comprenderà:

- Sistema solare a circolazione naturale con n.2 collettori ad alta efficienza
- Capacità di accumulo boiler: 300 litri
- Superficie lorda collettori: 5 mq
- Telaio e supporti di ancoraggio
- Tubazioni di collegamento 10 ml complessivi
- 1 valvola miscelatrice termostatica
- 1 valvola di sicurezza
- 2 valvole a sfera
- Certificazioni collettori UNI EN 12975 – UNI EN 12976/Solar Keymark
- Estensione 10 anni di garanzia All Risk sul funzionamento (Pacchetto ALL RISK)
- Iter procedurale per ottenimento autorizzazione urbanistica dell'impianto.

L'impianto ha un valore di € 2.500,00 (valore relativo all'installazione standard) .

Il Soggetto Aderente deve obbligatoriamente allegare la documentazione richiesta all'atto di presentazione del Modulo Richiesta Impianto, pena l'esclusione dal progetto.

Si esclude dalla fornitura gratuita di beni e servizi del presente progetto l'iter burocratico per eventuale ottenimento di nulla - osta presso la Soprintendenza dei Beni Culturali BBCCAA di appartenenza nel caso di presenza di vincoli, che verrà su eventuale richiesta del cliente, preventivato a parte.

La società a seguito della ricezione del Modulo di adesione al progetto e di tutta la documentazione richiesta provvederà entro 60 giorni lavorativi a validare la pratica e se ritenuta idonea con le normative vigenti in termini di edilizia provvederà nel più breve tempo possibile al relativo sopralluogo e alla stipula del contratto servizio energia per ricevere entro e non oltre sei mesi dalla sottoscrizione del Modulo, l'impianto direttamente presso il sito di installazione.

Verranno escluse dal progetto le strutture con problematiche strutturali che possano compromettere la sicurezza dell'edificio e del cantiere.

L'iniziativa è resa possibile grazie agli incentivi statali D.M. 16/02/2016 "Conto Termico 2.0" per il tramite delle ESCO certificate che promuovono interventi di efficienza energetica.

La società ESCO certificata SEAC S.r.l ha facoltà di affidare a terzi in subappalto i lavori di installazione degli impianti senza necessità di autorizzazione da parte del Soggetto Aderente all'Iniziativa, di servirsi sia di prestatori d'opera e di servizi non legati da un vincolo di lavoro subordinato sia di imprese terze.

Potrà in qualsiasi momento subappaltare liberamente la realizzazione dell'impianto, nonché di servirsi di fornitori di propria scelta.

### **Diritti e Recesso**

SEAC si riserva il diritto di scegliere marca e modello dei pannelli solari termici da installare nei singoli immobili assicurando prodotti di alta efficienza e di provenienza Europea (i quali, sempre nel rispetto della qualità del prodotto e dei parametri indicati nel DM 28.12.2012, potranno anche essere diversi tra un immobile e l'altro) nonché i materiali da utilizzare.

Il Soggetto Aderente all'Iniziativa una volta firmato contratto potrà recedere dallo stesso con una penale pari a € 500, comunicando tramite raccomandata A/R ai riferimenti indicati nella pagina finale del presente documento la disdetta del relativo contratto ed allegando la ricevuta di bonifico per la penale dovuta.

La ESCO certificata SEAC S.r.l , in caso di problematiche oggettive quali il termine degli incentivi statali "Conto Termico" o problematiche in genere connesse alla natura economica del progetto che ne possano compromettere la fattibilità, è libera in qualsiasi momento di provvedere al recesso del contratto senza nulla pretendere da parte del Soggetto Aderente e sarà considerata libera da qualsiasi obbligo nei confronti del Soggetto Aderente all'Iniziativa, il quale nulla avrà a pretendere nei confronti di SEAC.

### **Autorizzazioni e dichiarazioni**

Il Soggetto Aderente all'Iniziativa autorizza SEAC S.r.l all'uso delle foto fatte sull'impianto e sul sito di installazione, anche per scopi pubblicitari.

Il Soggetto Aderente all'Iniziativa dichiara di essere consapevole che per lo specifico intervento SEAC S.r.l intende richiedere il riconoscimento degli incentivi ai sensi del dal D.M. 16 Febbraio 2016 e che, pertanto, per il medesimo intervento, in conformità a quanto previsto dall'art. 12 del D.M. 28 dicembre 2012 , non possono essere richieste le detrazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dalla legge 27 dicembre 1997, n. 449 e s.m.i., le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, di cui alla legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i titoli di efficienza energetica (certificati bianchi) per interventi di efficienza energetica negli usi finali dell'energia, di cui al decreto 20 luglio 2004 e s.m.i., i certificati bianchi per la Cogenerazione ad Alto Rendimento (CAR), di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5 settembre 2011 e s.m.i.;

Il Soggetto Aderente all'Iniziativa dichiara di impegnarsi a non richiedere per il medesimo intervento le detrazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dalla legge 27 dicembre 1997, n. 449 e s.m.i., le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, di cui alla legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i titoli di efficienza energetica (certificati bianchi) per interventi di efficienza energetica negli usi finali dell'energia, di cui al decreto 20 luglio 2004 e s.m.i., i certificati bianchi per la Cogenerazione ad Alto Rendimento (CAR), di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5 settembre 2011 e s.m.i., né altre forme di incentivazione non cumulabili con gli incentivi previsti dal Decreto.

### **Tutela dei dati personali (privacy)**

Le Parti si autorizzano reciprocamente alla comunicazione a terzi dei propri dati personali contenuti nel presente ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, in relazione agli adempimenti connessi alla esecuzione del contratto medesimo. Le Parti devono trattare i dati personali raccolti, con modalità manuali e/o informatizzate, secondo principi di liceità e correttezza ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti nel rispetto di idonee misure di sicurezza e di protezione dei dati previsti dal D.Lgs. n. 196/2003. Con la sottoscrizione del presente contratto, il Committente dichiara di avere ricevuto da Sevil Energia l'informativa ex art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

### **Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni potranno essere effettuate a SEAC S.r.l tramite racc. ar. all'indirizzo:

**SEAC S.r.l**  
**Via S.Cuccia 1, 90144**  
**Palermo (PA) - ITALY**

salvo che non sia diversamente stabilito, tramite fax al numero **091.25.23.600 / 0922.90.99.71** e all'indirizzo email: **info@seacpartners.it**

Tutte le comunicazioni dirette al Soggetto Aderente all'Iniziativa saranno effettuate presso i recapiti indicati nel Modulo Richiesta Impianto.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti linee guida si rimanda a quanto stabilito nelle linee guida del progetto "Amici del Sole" e alle specifiche disposizioni di legge vigenti in materia.