

REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del Reg.	Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2010.
Data 19/10/2010	

L'anno **duemiladieci** giorno **diciannove** del mese di **Ottobre** alle ore **19:00** e seguenti, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **08/10/2010** prot. n. **014320** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Presidente Sig. Salvatore Vasta.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **11** e assenti, sebbene invitati, n. **4**, come segue:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1 Allegra Giovanni		X	10 Parlacino Salvatore	X	
2 Pulvirenti Vito		X	11 Grasso Santo	X	
3 Leonardi Francesco	X		12 Di Paola Vito	X	
4 Incardona Angelo		X	13 Dragone Renzo	X	
5 La Mastra Filippo	X		14 Cardaci Prospero	X	
6 Vasta Salvatore	X		15 Turrisi Vincenza A.		X
7 Lo Monaco Gaetano	X				
8 Cigna Attilio	X				
9 Macaluso Salvatore	X				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL.) i Signori:

Per l'Amministrazione sono presenti: **Sindaco e Assessori**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott. Carmelo Cunsolo**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Di Paola – Lo Monaco – La Mastra**



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: +39 95 662060 – Fax: +39 95 662982

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>3</u> del Registro Data <u>22 GIU. 2010</u>	OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2010.
---	--

Su Proposta dell'Assessore ai LL.PP.

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li 22 GIU. 2010

Il Responsabile Area 3
(arch. Salvatore Lentini)



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: +39 95 662060 – Fax: +39 95 662982

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n. 3 del 22 GIU. 2010

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2010.

L'ASSESSORE AI LL.PP.

VISTO l'art.17, comma 12 della L.R. 16/04/2004, n.4 che prescrive: *“l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge sostituito dall'art.7 della Legge 24/12/1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati al 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri stessi”*;

VISTO il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, a norma del quale il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni e nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento del costo base di costruzione in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT;

CONSIDERATO di dover determinare l'adeguamento sia degli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, che l'adeguamento dell'incidenza del costo di costruzione, per l'anno 2010;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 21.06.2010, avente per oggetto: *“Adeguamento oneri di urbanizzazione e incidenza del costo di costruzione per l'anno 2010”*;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Sicilia;

PROPONE

Per le considerazioni di cui in narrativa:

APPROVARE, la relazione e le tabelle contenute nella succitata relazione redatta da questo Ufficio Tecnico Comunale in data 21/06/2010, che fa parte integrale della presente;

AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n.10/77, per l'anno 2009, come segue:

a) Oneri di urbanizzazione in zone A – B - C:

- Nuove costruzioni€/mc. 5,00

- Interventi demoliz. ricostruz. ampliament. sopraelevaz. Zone A e B: €/mc. 2,50

b) Oneri di urbanizzazione in zona D (artigianale):€/mq. 6,17

c) Oneri di urbanizzazione in zona E (agricola):€/mc. 1,45

AGGIORNARE il costo unitario di costruzione per il calcolo degli oneri di cui all'art.6 della Legge n.10/1977, aggiornato ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001, per l'anno 2010, pari ad euro 224,39 al mq.

TRASMETTERE copia della presente all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.

L'Assessore al LL.PP.
(Vincenzo Zingale)



Il Presidente apre la seduta e introduce il punto n. 1, posto all'o.d.g. avente per oggetto: "Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2010",

Indi, passa la parola all'Assessore al ramo Sig. Zingale che ulteriormente illustra l'argomento.

Entra il Cons. Incardona. Presenti n. 12

Il cons. Incardona chiesta ed ottenuta la parola, loda l'operato dell'Assessore e dell'ufficio tecnico e fa constatare il ritardo notevole per gli adempimenti relativi all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione.

Il Presidente propone di mantenere gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione come l'anno precedente.

Indi, nessun altro Consigliere, avendo chiesto la parola, il Presidente sottopone ai voti la proposta presentata dallo stesso, la quale viene accolta all'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata e seduta, dai n. 12 Consiglieri presente e votanti. Assenti (Allegra, Pulvirenti e Turrisi).

Tutto ciò premesso,

il Consiglio Comunale

Uditi gli intervenuti;

Vista la proposta presentata dall'Amministrazione;

Preso atto dell'esito della superiore votazione;

Visto l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

DELIBERA

- **Approvare**, siccome con la presente approva, la proposta presentata dal Presidente del Consiglio "di mantenere gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione come l'anno precedente", senza tenere conto di quella presentata dall'Amministrazione.

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 - 30 - 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 29 OTT. 2010 e defissa il _____
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune

⁽¹⁾ 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.