

**REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. <b>64</b> del Reg.  Data <b>19/12/2011</b>	<b>Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2011.</b>
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaundici** giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** e seguenti, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 13/12/2011 prot. n. 013900 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Presidente Sig. Parlacino Salvatore C.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **11** e assenti, sebbene invitati, n. **04**, come segue:

CONSIGLIERI	Presen ti	Assent i	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) ALLEGRA GIOVANNI		<b>X</b>	10) PARLACINO SALVATORE	<b>X</b>	
2) PULVIRENTI VITO		<b>X</b>	11) GRASSO SANTO	<b>X</b>	
3) LEONARDI FRANCESCO	<b>X</b>		12) DI PAOLA VITO	<b>X</b>	
4) INCARDONA ANGELO	<b>X</b>		13) DRAGONE RENZO	<b>X</b>	
5) LA MASTRA FILIPPO	<b>X</b>		14) CARDACI PROSPERO	<b>X</b>	
6) VASTA SALVATORE	<b>X</b>		15) TURRISI VINCENZA A.		<b>X</b>
7) LO MONACO GAETANO		<b>X</b>			
8) CIGNA ATTILIO	<b>X</b>				
9) MACALUSO SALVATORE	<b>X</b>				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL. ) i Signori:

Per l'Amministrazione sono presenti: **Sindaco-Ass. Pagana-Ass. Ass. Macanò.**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott. Antonio M. Caputo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Cardaci-Di Paola-Vasta.**



Il Presidente introduce il 2° punto posto all'o.d.g., avente per oggetto: “**Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2011**” e lascia la parola all'Ing. Santi Moschetti, Capo Area dei Servizi Tecnici del Territorio.

Egli illustra brevemente l'argomento, ricordando che questo Consiglio l'anno scorso ha mantenuto gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione secondo i coefficienti del 2009, senza tenere conto della proposta presentata dall'Amministrazione. Quest'anno, dopo un'attenta analisi sugli aggiornamenti effettuati da questo Ufficio si è ritenuto opportuno procedere ad una minima variazione percentuale incrementativa, meglio specificata nella proposta di deliberazione.

Il **Cons. Vasta**, chiesta ed ottenuta la parola, spiega che la stessa proposta era stata presentata l'anno precedente e che il Consiglio, in quella sede, lasciò i coefficienti del 2009. Anche in questa sede propone di reiterare quanto fatto nel 2010.

Il **Cons. Incardona**, si associa con quanto dichiarato dal Cons. Vasta; rileva che comunque persiste la necessità di trovare copertura alle spese di manutenzione straordinaria e chiede se è possibile scindere gli oneri di urbanizzazione e l'incidenza del costo di costruzione.

Il **Sindaco** interviene al dibattito e fa notare che alla fine l'incidenza degli incrementi in questione è semplicemente irrisoria.

Il Cons. **La Mastra** chiede chiarimenti in ordine alla possibilità di rateizzare i relativi pagamenti.

Il Cons. **Leonardi** è dell'avviso che un minimo di adeguamento dell'importo degli oneri sia opportuno e propone di adottare le nuove tariffe proposte dall'ufficio e, magari, con le maggiori entrate poter offrire migliori servizi ai cittadini. Propone, altresì, di non modificare l'importo del costo di costruzione.

Il Cons. **Vasta** ritira la proposta presentata.

Alla luce degli interventi che si sono registrati, il Presidente mette ai voti la proposta di aumentare soltanto le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione. La proposta, con il sistema dell'alzata e seduta, viene approvata all'unanimità dei voti favorevoli espressi dai Consiglieri presenti e votanti.

Con separata ed unanime votazione, il presente verbale viene dichiarato immediatamente esecutivo.

### **Il Consiglio Comunale**

**Uditi** i superiori interventi;  
**Vista** la proposta che si allega;  
**Visto** l'esito delle superiori votazioni;  
**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

**delibera**

- **Approvare**, siccome con la presente approva, la proposta di deliberazione, a firma dell'Ing. Santi Moschetti, soltanto nella parte che riguarda le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione;
- **Dichiarare** il presente verbale immediatamente esecutivo.

# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>22</u> del Registro	OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2011.
Data <u>30.11.2011</u>	

Su Proposta del Responsabile Area 3^

 Il Responsabile Area 3^

Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

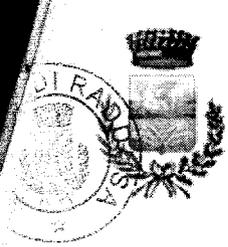
Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li,

L' Istruttore Tecnico  
Geom. La Mestra Roberto Antonio



Il Responsabile dell'Area 3^



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.è.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 22 DEL 30.4.2011

**OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2011.**

## IL RESPONSABILE AREA 3^

**VISTO** l'art. 41 della L.R. 27/12/1978 n° 71, il quale prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10 viene determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con il D.A. n° 90 del 31/05/1977 dell' Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico;

**VISTO** l' art. 17 c. 12 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, che ha sostituito l' art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, ha trasferito ai Comuni l' onere della determinazione delle variazioni percentuali per l' adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'aggiornamento del costo base di costruzione in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT;

**CONSIDERATO** che bisogna determinare l'adeguamento sia degli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, che l'adeguamento dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2011;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico settore Urbanistica ed Edilizia privata del 24/11/2011 avente per oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e incidenza del costo di costruzione per l'anno 2011";

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Sicilia;

## PROPONE

Per le considerazioni di cui sopra:

**APPROVARE** la Relazione e le tabelle contenute nella succitata relazione redatta da questo Ufficio Tecnico settore Urbanistica ed Edilizia privata in data 24/11/2011, che fa parte integrante della presente proposta;

**AGGIORNARE** gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n. 10/77, per l'anno 2011, come segue :

a) Oneri di urbanizzazione in Zone A – B – C;

- Nuove costruzioni ..... €/mc. **5,02**
- Interventi di demol. ricostrz. ampliam. sopraelevaz. Zone A e B .....€/mc. **2,51**

b) Oneri di urbanizzazione in zona D (artigianale) ..... A .....€/mc. **1,57**

c) Oneri di urbanizzazione in zona E (agricola) ..... A .....€/mc. **6,29**

\* E (AGRICOLA)  
\*\* D (ARTIGIANALE) A

**AGGIORNARE** il costo unitario di costruzione per il calcolo degli oneri di cui all'art.6 della Legge n. 10/77, aggiornato ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, per l'anno 2011, pari ad **€. 229,31**.

**TRASMETTE** copia della presente All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.





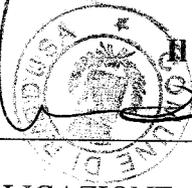
Il Consigliere Anziano

*[Handwritten signature]*

Il Presidente

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Comunale



*[Handwritten signature]*

RELATA DI PUBBLICAZIONE  
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 30 DIC. 2011 e defissa il \_\_\_\_\_

Pubblicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

**Il Capo Area "AA.GG."**

**Il Messo Comunale**

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

16) essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);

17) essendo trascorsi 10 gg. dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Funzionario del Comune**

<sup>(1)</sup> 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere