



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.Fax: +39 095 667181 – Mail-to: [ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it](mailto:ufficiotecnico@comune.raddusa.ct.it)

Via Asilo Nido, 5, 2 - 95040 Raddusa (CT)

## SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO – AREA 3

### Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

|                                                                 |                                                                                                                                                            |                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Prot. USCITA<br>N. 12075<br>30 DIC. 2014<br>Protocollo generale | <b>Concessione</b><br>Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica.<br>(art.1 della Legge 28.01.1977 n.10 e art.36 L.R. 27.12.1978 n.71) | CONCESSIONE EDILIZIA | n. 10 del 29/12/2014      |
|                                                                 |                                                                                                                                                            | PRATICA EDILIZIA     | n. 9769/14 del 29/10/2014 |

Prot. AREA 3  
12453  
del 30/12/2014

## IL RESPONSABILE AREA

VISTA la domanda presentata in data 29/10/2014 protocollo n. 9769, di rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 dalla Ditta:

DITTA  
RICHIEDENTE

1. D'ALU' GIOVANNI, nato in Aidone (EN) il 30/01/1940 Cod. fisc. DLAGNN40A3A098X
- 2.



tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Progettisti architettonici | 1. Ing. Margherone Carmelo<br>2. |
| Progettisti strutturali    | 1.                               |
| Progettisti di impianti    | 1. ____<br>2.                    |

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 ad eseguire in questo Comune, i lavori di:

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAVORI DI   | Progetto ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 per la concessione in sanatoria di un fabbricato principale abitazione a piano terra con destinazione magazzino agricolo e civile abitazione, e di immobil e adiacente a piano terra adibito ad autorimessa siti in C/da manca nel comune di Raddusa al catasto urbano fg.11 part.452 e NCT fg. 11 part. 452 |
| DEST. D'USO | Rurale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

In variante alle seguenti concessioni edilizie:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| VARIANTE ALLE CONCESSIONI | nessuna |
|---------------------------|---------|



L'immobile risulta essere così individuato:

|                   |                                                              |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| <b>UBICAZIONE</b> | <b>Contrada Manca - Raddusa</b>                              |  |
| <b>CATASTO</b>    | <b>Foglio 11 particella 451-452</b>                          |  |
| <b>PARAMETRI</b>  | <b>Come da allegata relazione tecnica e computo metrico.</b> |  |
|                   |                                                              |  |
|                   |                                                              |  |
|                   |                                                              |  |
|                   |                                                              |  |

#### **PRESCRIZIONI**

#### **ED**

#### **AVVERTENZE GENERALI**

1. Dovranno trovare applicazioni tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici sono necessarie apposite autorizzazioni dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati devono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dell'Ente competente.
7. Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto all'aurora del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori.
9. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
10. Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
11. Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la Legge 28.02.1985 n. 47.
12. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
13. Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.
14. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.
15. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
16. Dovranno essere osservate se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
17. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n. 1086, alla Legge del 02.02.1974 n. 64 e alla Legge 09.01.1991 n. 10.



18. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposito richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
19. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
20. Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni l'avvenuto inizio dei lavori.
21. La presente concessione è rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da non ritenersi efficace.
22. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494;
23. E' fatto obbligo, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente della Provincia Regionale di Catania del 10/05/2007 prot.19440, contestualmente alla fine dei lavori, esibire tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti ed alla relativa previsione di progetto, ai sensi dell'art.191 del D.L.vo n.152/2006.

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

|  |
|--|
|  |
|--|

#### ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA



| Generalità | Codice fiscale |
|------------|----------------|
| .....      | .....          |
| .....      | .....          |

**ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

**VISTI** gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;

**VISTA** la Determina Sindacale. n.07 del 01/07/2014 con la quale si nomina il Geom. Roberto Antonio La Mastra, Responsabile dell'Area n.3 – Servizi Tecnici del Territorio;

**VISTO** il parere del Responsabile dell'Area 3^ del 28/11/2014, con esito: "Favorevole" ed integrazione documentazione al fine del rilascio;

**VISTA** la nota di integrazione documentazione del 22/12/2014 prot. n. 11918;

**VISTE** le Leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n.10 e 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le Leggi Regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

**VISTA** la L.R. 27.12.1978 n.71;

**VISTA** la Legge 15 maggio 1997, n.127 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali sia generale sia attuativi vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**VISTE** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica

**DATO ATTO** che l'opera da eseguire:

☐ Non è sottoposta alla corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d), della legge citata;

☒ E' sottoposta alla corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10 e calcolate in base ai costi di costruzione e degli oneri di urbanizzazione fissati con Delibera di C.C. n.14 del 23/06/2014, che risultano essere così corrisposti :

- Euro 1.940,41 quale quota relativa all'incidenza delle spese per le opere di urbanizzazione:

☒ Somma interamente corrisposta a mezzo di bonifico bancario dispos. n.7773272 del 22.12.2014 con valuta 24/12/2014 sul C/C intestato

al Comune di Raddusa coord. IBAN  
IT88V0200816917000300678555;

- Euro 4.391,97 quale quota relativa all'incidenza del costo di costruzione dell'immobile;

■ Somma interamente corrisposta a mezzo di bonifico bancario dispos. n.7773222 del 22.12.2014 con valuta 24/12/2014 sul C/C intestato al Comune di Raddusa coord. IBAN IT88V0200816917000300678555;

**FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI**

## CONCEDE

allà Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte e a quanto indicato nelle Prescrizioni generali e particolari riportate all'interno.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro il successivo anno, pena la decadenza della presente concessione.**

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge 28.01.1977 n.10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Qualora trattasi di variante in corso d'opera ad una precedente concessione, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli della concessione originaria.

Dalla Residenza Comunale, li 29/12/2014



**Il Responsabile dell'Area 3^  
Servizi Tecnici del Territorio**  
(Geom. Roberto Antonio La Mastra)

Il sottoscritto messo comunale Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di aver notificato, in data odierna, nelle dirette mani del sig./ra \_\_\_\_\_, l'originale della presente concessione edilizia con allegato copia degli elaborati grafici progettuali e vincolo permanente a parcheggio.

Raddusa li, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Per ricevuta