



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>107</u> del <u>15-7-19</u> Registro	OGGETTO: D.Lgs. n. 267/2000, art 172, lett. B). verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie anno 2019.
--	--

L' anno duemiladiciannove, il giorno QUINDICI del mese LUGLIO di alle ore 21:00

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Giovanni Allegra	Sindaco	X	
2	Giarrizzo Francesco	Assessore	X	
3	Incardona Simona	“	X	
4	Pagana Carmela	“	X	
5		“		

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Cataldo La Ferrera**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 33 del 10.07 2019 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

### Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 33 del Registro 10.07.2019	OGGETTO: D.Lgs. n. 267/2000, art 172, lett. B). verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, anno 2019.
-------------------------------------	---

Su Proposta del Responsabile Area n° 3



Il Responsabile Area n° 3

### Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952  
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870  
C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 33 DEL 10.07.2019

**Premesso che**, ai sensi dell'art. I 72, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, deve essere allegata al Bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Vista** la Relazione allegata, redatta dal titolare dell'ufficio urbanistica, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono elencate le aree e i fabbricati aventi le caratteristiche sopra citate che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e valutati i relativi prezzi;

**Dato atto** che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica il Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

**Vista** la legge n. 167 del 18.04.62 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge n. 865 del 22.10.71 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il T.U.E.L. Dec. L.vo 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente statuto dell'Ente;

**Visto** il regolamento di Contabilità;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

### **PROPONE**

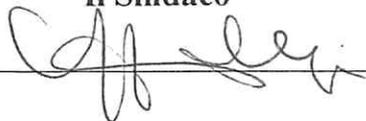
1) Di approvare la relazione del Servizio Urbanistica in riferimento alla verifica delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n° 167 del 18.04.1962, n° 865 del 22.10.1971 e n° 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

2) Di approvare la proposta di deliberazione nel testo integrale sopra riportato, avente ad oggetto: "D.Lgs. n. 267/2000, art. 172, lett. B). verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.", che s'intende qui di seguito integralmente trascritto e riportato.

3) Dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



### RELATA DI BUBBLICAZIONE

(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 16 LUG, 2019 e defissa il giorno \_\_\_\_\_.  
Pubblicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Senza opposizione e reclami.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

### ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 15 LUG, 2019

- Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art.12, co. 2, L.R. n. 44/91);
- Essendo trascorsi 10gg .dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza Municipale, li 15 LUG, 2019



Il Segretario Comunale



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario del Comune

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181  
FAX 095/667181  
[ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

### RELAZIONE

OGGETTO: D.Lgs. n. 267/2000, art. 172, lett. B). Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e relativi prezzi di cessione.

#### **Premesso che:**

Il D.Lgs. n.267/2000, prescrive, all'art. 172 lett. B, che: *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima de/l'approvazione del Bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato "*.

Considerato che il Comune di Raddusa ha nella sua disponibilità diverse aree e fabbricati, destinate, ai sensi della norma richiamata dal D.Lgs. n.267/2000, all'art. 172 lett. B, suscettibile all' alienazione:

A - I lotti ubicati nell'area per insediamenti produttivi nella contrada San Nicola :

Foglio	Particella	Tipologia Immobili	Estensione		Valore
			a	c	
8	1244	lotto zona artigianale	19	06	€. 59.970,38
8	1245	Lotto zona artigianale	19	33	€. 60.819,91
8	1246	lotto zona artigianale	49	67	€. 156.281,69

8	1252	lotto zona artigianale	8	05	€. 25.328,52
8	1253	lotto zona artigianale	8	05	€. 25.328,52
8	1254	lotto zona artigianale	7	73	€. 24.321,67
8	1255	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1256	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1257	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1258	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40

lotti ubicati nell'area per insediamenti produttivi nella contrada San Nicola :

Foglio	Particella	Tipologia immobili	Estensione lotto		Superficie Capannone	Valore
8	1250	Capannone	8	05	Mq. 300	€. 114.300,00
8	1251	Capannone	8	05	Mq. 300	€. 114.300,00
8	1249	Capannone	8	10	Mq. 300	€. 114.300,00

I valore degli immobili sopra riportati sono stati determinati da una stima del Ufficio Tecnico di questo Ente in data 08/05/2014, del geom. Cardaci Nunzio Ezio e successivamente ridotti a seguito



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181  
FAX 095/667181  
[ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

della delibera di C.C. n° 12 del 01/06/2015, ai sensi dell'articolo 15 del regolamento comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, a seguito delle diverse indizioni di gara che non hanno avuto offerte.

B – Sono presenti, inoltre nel territorio n° 30 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale che costituiscono il complesso San Nicola di via Paolo Borsellino N° 1. Il prezzo di vendita che può essere imposto, ai legittimi assegnatari, è pari a €. 50.000,00 così determinati : €. 370 per mq. calcolato per gli immobili destinati a residenza mq 120, (€. 45.000,00), inoltre detto immobile è dotato di un Box auto il cui valore per mq. è stimato in €. 250,00 e pertanto tenuto conto le la superficie lorda del box di mq 20, è pari a €.5.000,00;

I valori unitari sopra riportati sono stati determinati a seguito alla consultazione della banca dati della quotazione immobiliari delle Agenzia delle Entrate, considerato che gli immobili non risultano ancora denunciati all'ufficio del Territori.

C – sono presenti altresì nel territorio Comunale n° 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà di questo Ente, non ancora assegnati, e non denunciati all'Agenzia del Territorio.

Si ritiene di quantificare il valore per appartamento in €. 120.000,00 valore scaturito dal costo dell'investimento.

Raddusa lì

Il Responsabile dell'Area n° 3  
( Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone )

