



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 24/02/2012

REGISTRO GENERALE N. 51 DEL 01 MAR. 2012

OGGETTO: Lavori di ricostruzione della scuola media G. Verga in via Tenente Marino –
Progetto 1° stralcio esecutivo – Approvazione perizia di variante e suppletiva

IL RESPONSABILE DELL' AREA

Premesso:

Che con Determina Sindacale n. 139 del 28/10/2005, fu dato incarico all'Arch. Carlo Santagati della redazione del progetto di consolidamento e miglioramento statico dell'edificio della scuola media "G. Verga di via Sollima;

Che il progetto è stato finanziato con fondi del Dipartimento Regionale di Protezione Civile e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il progetto dei Lavori di ricostruzione della scuola media G. Verga in via Tenente Marino – Progetto 1° stralcio esecutivo, redatto dal professionista incaricato, ed approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole prot. n. 6067 del 29/05/2008 e con Delibera di G.M. n. 83 del 29/05/2008, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 1.008.122,24 per lavori ed € 291.877,76 per somme a disposizione, come da quadro economico che segue:

Lavori a base d'asta	€ 972.287,20
oneri per la sicurezza	€ 35.835,04
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA sui lavori	€ 100.812,22
- Competenze tecniche R.U.P.	€ 3.780,46
- Spese tecniche generali	€ 121.134,69
- Coll. Statico e tecnico amministrativo	€ 8.311,15
- IVA+INARCASSA+ spese tecniche gen. ecc.	€ 30.937,56
- Consulenza geologica compreso IVA	€ 8.000,00
- Oneri per allaccio utenze	€ 1.000,00
- Spese pubblicazione bando	€ 3.000,00
- Oneri accesso a discarica	€ 1.000,00
- Prove di laboratorio	€ 2.000,00
- Indagini geognostiche compreso IVA	€ 1.500,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.401,68
Totale somme a disposizione	€ 291.877,76
Importo complessivo	€ 1.300.000,00

Visto il verbale di consegna dei lavori del 22/08/2009 con cui sono stati consegnati alla ditta appaltatrice i sopraccitati lavori, che a termini dell'art. 12 del C.S.A dovevano essere compiuti un 600 e quindi entro il 14/06/2011;

Visto che in data 13/06/2011, con nota prot. n. 1052 U.T., il R.U.P. ha concesso una proroga dei lavori di 180 giorni in forza della richiesta avanzata dall'impresa il 20/05/2011 con lettera prot. n. 6062 e del parere favorevole espresso dalla direzione dei lavori;

Vista la richiesta alla Presidenza Dipartimento Protezione Civile tendente a poter utilizzare le somme del ribasso d'asta, per la parte a valere sui fondi di cui al capitolo 516042, che ammontano a €. 39.487,30, al fine di predisporre una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'art. 25-comma 1° lett b)-bis della L.R. 7/02 e succ. m.i.;

Atteso che in attesa della concessione delle suddette somme, visto l'esiguo margine di tempo contrattuale restante per l'ultimazione dei lavori, il R.U.P. su proposta della D.L., ha sospeso gli stessi con verbale redatto in data 30/11/2011;

Visto che in data 14/12/2011, con nota prot. n. 55974 pervenuta al Comune in data 20/12/2011 prot. 2183, la Presidenza Dipartimento della Protezione Civile, Unità operativa S.16/02, ha trasmesso l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta;

Dato atto che, a seguito dell'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta, il R.U.P. in data 27/11/2011, con nota prot. 14542, informava la D.L. e contestualmente autorizzava a predisporre una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 25-comma 1° lett b)-bis della L.R. 7/02 e succ. m.i.;

Vista la perizia di variante e suppletiva, trasmessa dal professionista incaricato, in data 20/01/2012, prot. n. 2325, avente il seguente quadro economico;

Sommano i lavori	€	1.058.512,69
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3,754948% sui lavori)	€	39.746,60
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	1.018.766,09
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 1.018.766,09	€	74.524,78
Importo complessivo dei lavori al netto	€	983.987,91
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 10%	98.398,79	
Competenze tecniche R.U.P.+Collaudo amministrativo	5.292,56	
Spese tecniche generali	136.355,58	
Collaudo statico	4.600,00	
IVA21%+InarCassa4%+Visti1,5%+rimborsi, spese tec gen.+collaudi a)+b)	40.327,14	
Consulenza geologica IVA20% a supporto progettazione	7.956,00	
Oneri per allaccio utenze	800,00	
Spese pubblicazione bando	7.645,00	
Prove di laboratorio+IVA20% (D.M. 145/2000 art. 15 comma 7°)	1.605,73	
Indagini geognostiche+IVA20%	4.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	27,41	
Fornitura corpi illuminanti+IVA21%	8.503,88	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	316.012,09	316.012,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.300.000,00

Considerato che con la redazione della perizia in oggetto sono stati introdotti i lavori resesi necessari in corso d'opera, quali le fondazioni indirette su pali e i muri di sostegno per la stabilità del pendio nord, si è previsto il completamento dei laboratori a piano terra e l'installazione in tutta la scuola dei corpi illuminanti. Per quest'ultimi, al fine di usufruire di un notevole vantaggio economico, è stata prevista la fornitura a piè d'opera mediante l'acquisto da parte dell'Amministrazione dal fornitore;

Vista l'approvazione in linea tecnica del Responsabile del procedimento n.1 del 23/02/2012;

Visto L'OREL vigente nella Regione Sicilia;

Per le ragioni già espresse in premessa;

DETERMINA

- Di approvare la superiore perizia di Variante e suppletiva per i "Lavori di ricostruzione della scuola media G. Verga in via Tenente Marino" con il seguente quadro economico:

Sommano i lavori	€	1.058.512,69
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3,754948% sui lavori)	€	39.746,60
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	1.018.766,09
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 1.018.766,09	€	74.524,78
Importo complessivo dei lavori al netto	€	983.987,91
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 10%	98.398,79	
Competenze tecniche R.U.P.+Collaudo amministrativo	5.292,56	
Spese tecniche generali	136.355,58	
Collaudo statico	4.600,00	
IVA21%+InarCassa4%+Visti1,5%+rimborsi, spese tec gen.+collaudi a)+b)	40.327,14	
Consulenza geologica IVA20% a supporto progettazione	7.956,00	
Oneri per allaccio utenze	800,00	
Spese pubblicazione bando	7.645,00	
Prove di laboratorio+IVA20% (D.M. 145/2000 art. 15 comma 7°)	1.605,73	
Indagini geognostiche+IVA20%	4.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	27,41	
Fornitura corpi illuminanti+IVA21%	8.503,88	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	316.012,09	316.012,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.300.000,00

- Di prendere atto dello schema atto di sottomissione firmato dal D.I. dott. Arch. Carlo Santagati e dall'Impresa R.A.M. costruzione s.r.l. e vistato dal Responsabile del Procedimento;
- Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale.

DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

Il Responsabile dell'Area n.3

(dott. ...)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 01 MAR. 2012 per 15 gg. Consecutivi.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE