



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 25-05-2016

REGISTRO GENERALE N. 79 DEL 06 GIU. 2016

OGGETTO. Procedura di gara aperta – Approvazione Avviso pubblico per l’alienazione del bene “LOTTO UNICO”.

IL RESPONSABILE DELL’AREA 3

Premesso:

Che il Consiglio Comunale con atto n. 12 del 12/06/2015 ha deliberato di procedere alla alienazione degli immobili di proprietà comunali inseriti nel piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare, di cui all’allegato “A” ;

Che in esecuzione del sopra citato atto di indirizzo politico amministrativo, volto alla alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, data la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all’esercizio delle funzioni istituzionali, tali beni possono essere alienati al fine di garantire indispensabili risorse finanziarie all’Ente ed evitare costi di manutenzione;

Che nel corso dell’anno 2016 sono pervenute parecchie manifestazioni di interesse all’acquisto di terreni di proprietà comunale, meglio identificati al foglio 4 particelle 116, 178, 30, 21, 237, 238;

Ravvisata la necessità di alienare il bene denominato “LOTTO UNICO” che include le particelle in contrada Libra del foglio n. 4 nel modo che segue: **Particella 116** della superficie catastale di Ha 6.02.56, pascolo, **Particella 178** della superficie catastale di Ha 00.05.88, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.48.79, pascolo, **Particella 30** della superficie catastale di Ha 7.95.90, pascolo, **Particella 21** della superficie catastale di Ha 2.18.17, pascolo, e della superficie catastale di Ha 00.31.83, seminativo, **Particella 237** della superficie catastale di Ha 05.92.44, pascolo, **Particella 238** della superficie catastale di Ha 00.72.60, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.31.96, pascolo. Il prezzo a base d’asta è fissato in € **60.275,85** (euro sessantamiladuecentosettatacinque/85), con il metodo della procedura aperta (pubblico incanto), ossia per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo di cui al valore di stima fissato dall’Ufficio Tecnico;

Visto l’art. 51 della Legge 142/90 modificato dall’art. 6 della Legge 127/97 e l’art. 3, comma 2 del D. Lgs. 9/93 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settore o di Servizio;

Visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. **Di indire** procedura aperta da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ex art. 73, comma 1, lett. e) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per l'alienazione del bene **LOTTO UNICO** che include le particelle in contrada Libra del foglio n. 4 nel modo che segue: **Particella 116** della superficie catastale di Ha 6.02.56, pascolo, **Particella 178** della superficie catastale di Ha 00.05.88, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.48.79, pascolo, **Particella 30** della superficie catastale di Ha 7.95.90, pascolo, **Particella 21** della superficie catastale di Ha 2.18.17, pascolo, e della superficie catastale di Ha 00.31.83, seminativo, **Particella 237** della superficie catastale di Ha 05.92.44, pascolo, **Particella 238** della superficie catastale di Ha 00.72.60, seminativo, e della superficie catastale di Ha 00.31.96, pascolo. Il prezzo a base d'asta è fissato in **€60.275,85** (euro sessantamiladuecentosettatacinque/85);
2. **Di approvare** allo scopo l'allegato "Avviso Pubblico" di alienazione degli immobili comunali come meglio distinti nell'allegato "A" alla delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 01/06/2015;
3. **Nominare** il seguente seggio di gara, che procederà all'apertura delle offerte, come segue:
 1. Geom. Cicero Antonino – Presidente
 2. Rag. Trovato Monastra Daniela - Componente
 3. Sig.ra Tripoli Stella - Componente
4. **Di diffondere** l'avviso con pubblicazione all'Albo comunale on_line e sul sito comunale istituzionale www.comuneraddusa.gov.it e con affissione di locandine/manifesto nell'ambito del territorio comunale;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo e non necessita di visto di regolarità contabile, in quanto ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, non si riscontrano nuovi impegni di spesa o diminuzioni di entrata.

Il Responsabile dell'Area 3[^]
Servizi Tecnici del Territorio
(Geom. Antonino Cicero)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 01/06/2015 per 15 gg. consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE