



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

**DETERMINAZIONE N. 25 DEL 30/04/14.**

**REGISTRO GENERALE N. 106 DEL 05 MAG. 2014**

**OGGETTO:** Locazione immobile di proprietà comunale sito in Raddusa C\da San.Nicola - Approvazione perizia di stima avviso pubblico di locazione..

### **Il Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici del Territorio**

*Che* con deliberazione di G.M. n°127 del 28/10/2013 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2013 allegato al Bilancio di Previsione 2014;

*Considerato* che la proprietà comunale “ Dei Capannoni ” sita a Raddusa in C\da San Nicola è stata inserita nel suddetto Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni, programma di previsione 2014;

*Valutato* che per l'area denominata “ Zona Artiginale del Comune di Raddusa C\da San Nicola” e possibile procedere all'esperimento avviso pubblico per la locazione;

*Vista* la propria perizia di stima che si allega (allegato A), del 30.04.2014 relativa alla determinazione del valore di locazione mensile, fissato in €. 440,00 per l'immobile non ancora accatastato e insistente sul terreno riportato al catasto terreni del Comune di Raddusa al f. 8 particella 1249 ( allegato B) ;

*Ritenuto* opportuno dover procedere all'esperimento avviso pubblico per la locazione, del lotto sopra meglio specificato, mediante predisposizione di apposito avviso d'asta riguardanti l'immobile nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato C);

*Visto* il Regolamento Comunale per le valorizzazioni e le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunali approvato con delibera di C.C. n° 53 del 03/09/2012;

*Ritenuto* dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento Comunale;

*Ritenuto* inoltre di provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso pubblico per la locazione, sul sito internet del Comune e all'albo pretorio di questo Comune;

*Ritenuto* dover provvedere in merito;

**VISTO** il l'O.R.E.L. vigente in Sicilia ;



per quanto sopra,

## DETERMINA

- 1) **Di approvare** la perizia di stima redatta dal responsabile dell'Area n° 3 ed il valore di partenza per la locazione dell'immobile di cui in oggetto come valore di riferimento, per selezionare la migliore offerta presentata al rialzo fissato in €. 440,00 mensili, per la locazione n.1 capannone di proprietà Comunale ubicato in Raddusa all'interno del lotto ricadente al foglio 8 particella 1249;
- 2) **Di approvare** l'avviso pubblico per la locazione, per la presentazione delle offerte libere al rialzo e delle norme e condizioni, oltre che relativi elaborati tecnici allegati alla presente determinazione;
- 3) che il presente provvedimento non necessita di alcuna spesa a carico del bilancio Comunale.

Raddusa,

Il Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup>  
(Geom. Cardaci Nunzio Ezio)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole.

Addì 05.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

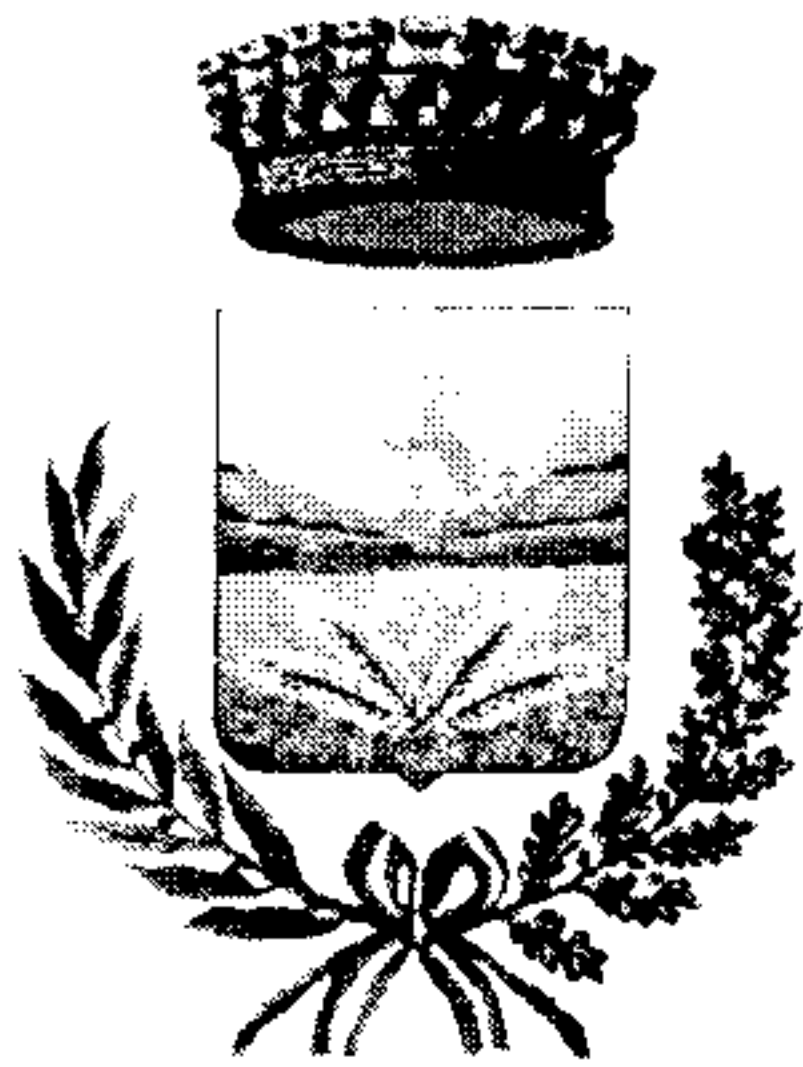
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 gg. consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE





# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181  
FAX 095/667181  
[ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

**Oggetto: avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato C\da San Nicola destinato ad attività produttive e artigianale.**

### IL RESPONSABILE D'AREA N°3

In esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_\_ del 30 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge.

### RENDE NOTO

### CHE IL GIORNO 14 MAGGIO 2014, ALLE ORE 11.00

presso la Sede Municipale del Comune di Raddusa, Via Asilo Nido n. 1, avrà luogo l'esperimento della procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in C\da San Nicola, destinato ad attività produttive e artigianale.

Non è consentito, adibire l'immobile ad altra attività diversa da quella dell'attuale destinazione d'uso. La procedura aperta sarà aggiudicata al prezzo più alto, ai sensi Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte di identico valore si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara. Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 09.00 del giorno 14 maggio 2014 al seguente indirizzo: Comune di Raddusa - Ufficio Servizi Tecnici del Territorio – Via Asilo Nido n. 1 - 95040 Raddusa, e saranno valutate dalla Commissione di Gara, in seduta pubblica, il giorno 14 Aprile 2014 alle ore 11.00.

### ART. 1 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto non è catastalmente individuabile ma edificato all'interno di un lotto di terreno distinto al catasto terreni al foglio 8 mappale 1249 (in corso di accatastamento), con superficie pari a mq. 295 lordi, come identificato nell'allegato elaborato grafico per formarne parte integrante e sostanziale, destinato ad attività produttive e artigianale.

L'immobile potrà essere visionato negli orari concordati con i Tecnici Comunali, previo appuntamento.

### ART. 2 - DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

Servizi Tecnici del Territorio

Via Asilo Nido n° 1

95040 - Raddusa (CT)

Tel. 095 667181

Fax 095 662982

[www.comuneraddusa.gov.it](http://www.comuneraddusa.gov.it)

[ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it)

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni



edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti Uffici Tecnici Comunali.

E' fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali, artigianali e professionali dell'immobile, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti. Il medesimo onere è sancito ove l'assegnatario intenda richiedere il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile, senza alcun obbligo per qualsiasi Settore dell'Amministrazione Comunale.

### **ART. 3 – CANONE A BASE D'ASTA**

Il canone a base d'asta è di Euro 440, 00 mensili.

Sono poste a carico del conduttore le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

### **ART. 4 – DURATA DELLA LOCAZIONE**

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 1, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, rinnovabile ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i..

Alla prima scadenza contrattuale di sei anni, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della citata legge con le modalità e i termini ivi previsti.

### **ART. 5 – CANONE DI LOCAZIONE - MODALITÀ DI PAGAMENTO .**

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili uguali e anticipate, entro i primi 20 giorni del mese di riferimento, mediante versamento diretto al Tesoriere Comunale o tramite bonifico bancario. Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

### **ART. 6 – SUBLOCAZIONE**

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione del locatore.

### **ART. 7 - OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE**

Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;

di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione;

Sono ad esclusivo carico del conduttore:

tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;





# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181  
FAX 095/667181  
[ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

la corresponsione della tariffa TIA nonché di ogni tassa o contributo dovuti per legge;  
l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato;

### **ART. 8 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Può partecipare chiunque interessato sia persona fisica sia giuridica in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
5. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
6. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 3, 5 e 6 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci comandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

### **ART. 9 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto dovrà far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo:

Comune di Raddusa - Servizi Tecnici del Territorio – Via Asilo Nido n° 1 - 95040 Raddusa, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 14 maggio 2014.

Il recapito del plico potrà essere eseguito a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro del Protocollo Generale, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura aperta del giorno 14 maggio 2014 per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale ubicato in C\da SDan Nicola , dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:

**Busta A)** – Documentazione Amministrativa

**Busta B)** – Offerta Economica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:



Busta A) – Documentazione Amministrativa, contenente:

**A1)** l'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale;

**A2)** la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente bando; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);

**A3)** dichiarazione esplicita di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

La suddetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

**Busta B) – Offerta Economica**

L'offerta economica, redatta in carta semplice, indica il canone iniziale che il concorrente s'impegna mensilmente a versare al Comune; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

#### **ART. 10 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA**

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 8 e 9 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale;
- impossibilità di attribuzione del punteggio a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

#### **ART. 11 – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE**

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'immobile avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica. Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario dell'immobile dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione, che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

I locali saranno disponibili presumibilmente entro la 1<sup>a</sup> quindicina del mese di giugno c.a. In sede di stipula del contratto di locazione dovrà essere presentata cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 13 del relativo contratto, pari a 3 mensilità del canone di locazione offerto, valevole per tutto il periodo di vigenza del contratto.

#### **ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica Geom. Nunzio Ezio Cardaci.





# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181  
FAX 095/667181  
[ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all'Ufficio Servizi Tecnici del Territorio del Comune di Raddusa – Via Asilo Nido n. 1 – 95040 Raddusa (CT), nelle seguenti giornate: martedì – giovedì dalle ore 10.00 alle ore 11.00 e dalle ore 16.30 alle 17.30. Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Raddusa al seguente indirizzo: [www.comuneraddusa.gov.it](http://www.comuneraddusa.gov.it). Del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio.

### **ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n. 196/2003 (Tutela della privacy).

### **ART. 14 – ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006e

### **ART. 15 – INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO**

- ♦ Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
  - ♦ Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
  - ♦ Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- ♦ Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
  - ♦ Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
  - ♦ Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
  - ♦ Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;
  - ♦ Il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro il primo mese dalla data di stipula del contratto

### **ART. 16 – ALLEGATI**

Al presente bando sono allegati:

- Allegato "Planimetria locali"

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Geom. Nunzio Ezio Cardaci



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181  
FAX 095/667181  
[ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it)

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

### RELAZIONE DI STIMA CANONE DI AFFITTO

Da incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale, in attesa di definire la procedura di alienazione di alcuni immobili del patrimonio comunale, considerata la continua necessità di reperire somme per garantire servizi essenziali alla collettività si è valutata la possibilità di poter concedere in locazione uno dei tre capannoni ubicati nella zona artigianale.

Nel territorio comunale di Raddusa, non sono stati compravenduti o locati immobili di analoga categoria e consistenza e pertanto non potendo procedere a effettuare una stima per analogia, si è scelto di procedere basandosi secondo i valori a disposizione della banche dati opportunamente suggeriti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, riferite al Comune di Raddusa, per il 2° semestre 2013, di cui si allega estratto in copia.

L'immobile di recentissima costruzione, mai utilizzato, realizzato in conformità alle normative vigenti per l'utilizzo a deposito, magazzino e comunque a destinazione produttiva artigianale, della categoria catastale D, ha una superficie complessiva lorda di circa 295,00 mq.

L'immobile non risulta essere ancora accatastato e lo stato di conservazione è ottimo ed in perfetta integrità.

Considerato che è necessario procedere alla temporanea locazione, attraverso la pubblicazione di un bando/avviso, aperto, per selezionare la migliore offerta presentata al rialzo in base al valore di locazione, stabilito secondo le suddette tabelle estratte dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

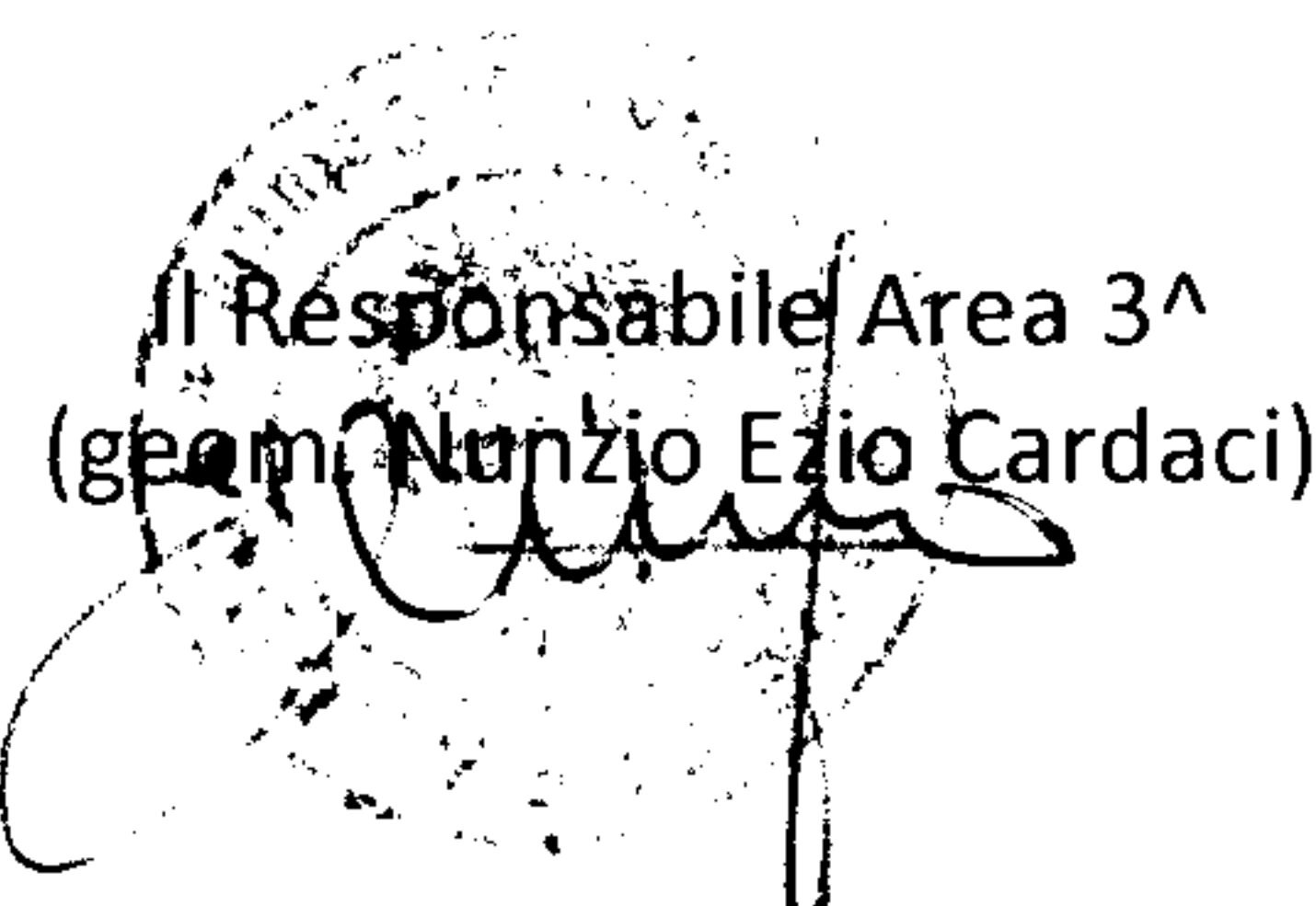
Le tabelle dell'O.M.I. forniscono un range da 1,50 €/mq a 2,20 €/mq in base alle caratteristiche conservative dell'immobile e per il caso in questione dovrebbe considerarsi quello massimo ovvero il valore di 2,20 €/mq;

Tuttavia, considerato che questa Amministrazione Comunale ha proceduto per ben due volte ad effettuare un bando per l'alienazione degli stessi immobili e che in entrambi i casi l'asta pubblica è andata deserta per disinteresse dell'immobile, per la valutazione del valore medio del canone di locazione mensile, si ritiene opportuno considerare come valore di partenza per l'offerta aperta a rialzo, il valore minimo unitario di locazione di € 1,50 a mq/mese che moltiplicato per la superficie lorda dell'immobile, oggetto della valutazione, si ottiene il valore del canone mensile minimo di locazione

$€ 1,50 \times \text{mq } 295,00 = 442,50$  arrotondato per difetto a **€ 440,00** al mese

Raddusa li 30/04/2014

Il Responsabile Area 3^  
(geom. Nunzio Ezio Cardaci)







Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

# Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2****Provincia: CATANIA****Comune:** RADDUSA

**Fascia/zona:** Centrale/NUCLEO STORICO ED AREE SEMICENTRALI LIMITROFE : C.DA GANGITANO-CRISPI-ROMA-GARIBALDI-GIOVANNI XXIII- MARGHERITA

**Codice di zona: B1**

### Microzona catastale n.: 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

### Destinazione: Produttiva

[illegible]

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N)



ovvero Lorda (L)

- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

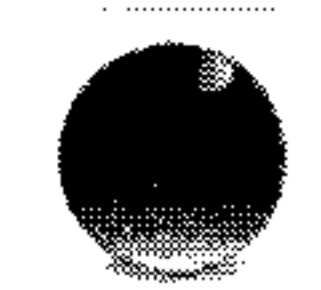
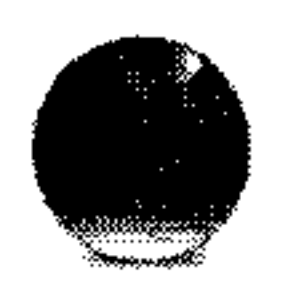
- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio - pdf



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo SufficienteNegativo

**Esprimi il tuo  
giudizio sul  
servizio ricevuto  
premendo su uno  
dei simboli colorati**